

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

город Усть-Лабинск

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Усть-Лабинский район «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 8 июня 2015 г. № 608 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Усть-Лабинский район» постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Усть-Лабинский район «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья».

2. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Петросян Е.П.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О бюджете муниципального образования Усть-Лабинский район на 2024 год и

плановый период 2025 и 2026 годов», предусматривающего финансирование муниципальной программы муниципального образования Усть-Лабинский район «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья», но не ранее 1 января 2024 года.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район

С.А. Гайноченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район

от _____ года № _____

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования Усть-Лабинский район «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья»

Координатор муниципальной Программы	Управление по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район
Координаторы подпрограмм муниципальной программы	не предусмотрены
Участники муниципальной программы	Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи муниципальной программы	Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья
Перечень целевых показателей муниципальной программы	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья: 2024 год - 4 семьи; 2025 год - 4 семьи;

	2026 год - 4 семьи; 2027 год - 0 семей; 2028 год – 0 семей; 2029 год – 0 семей.
Этапы и сроки реализации программы	2024 - 2029 годы Этапы не предусмотрены
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем финансирования программы составляет - 31 305,4 тыс. рублей, из них: - за счет средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район 14 523,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2024 год - 7 499,9 тыс. рублей; 2025 год - 1 947,8 тыс. рублей; 2026 год - 5 076,1 тыс. рублей; 2027 год - 0,0 тыс. рублей; 2028 год – 0,0 тыс. рублей; 2029 год – 0,0 тыс. рублей. - за счет средств бюджета Краснодарского края и федерального бюджета 16 781,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2024 год - 4 780,7 тыс. рублей; 2025 год - 4 242,4 тыс. рублей; 2026 год - 7 758,5 тыс. рублей; 2027 год - 0,0 тыс. рублей; 2028 год – 0,0 тыс. рублей; 2029 год – 0,0 тыс. рублей.

1.1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в соответствующей сфере реализации муниципальной программы

Принятие программы обусловлено необходимостью решения жилищной проблемы, как одной из наиболее острых социальных проблем.

С 2016 года администрация муниципального образования Усть-Лабинский район приступила к формированию списка данных молодых семей, признанных в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающих на территории сельских поселений Усть-Лабинского района, в целях участия в программе; осуществляла разработку и принятие нормативных правовых актов, необходимых в реализации программы, формирование финансовых и организационных механизмов оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в жилых помещениях.

Основными причинами, сдерживающими использование заёмных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, являются:

отсутствие у значительного числа молодых семей средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту; высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, молодые семьи ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодёжи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Одной из актуальных задач является обеспечение жильём молодых семей. В связи с этим необходимо:

предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья;

развивать долгосрочное кредитование, которое должно стать доступным для граждан со средним доходом.

Необходимость дальнейшего наращивания темпов улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность применения программно-целевого метода, поскольку решение жилищной проблемы:

направлено на улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

носит межотраслевой и межведомственный характер и требует государственного участия;

не может быть осуществлено в пределах одного финансового года;

носит комплексный характер и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

В соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 28 июля 2021 г. № 540 «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства», определен круг требований для

признания молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - мероприятия по обеспечению жильем молодых семей), а именно:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье на день принятия исполнительным органом субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья поставлена на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года либо признана, для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей, органами местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года;

в) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить жилищный кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) оба супруга, либо один родитель в неполной семье, либо один из супругов в семье, где один из супругов не является гражданином РФ, имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории сельских поселений Усть-Лабинского района.

1.2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Настоящая муниципальная программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной и муниципальной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью муниципальной программы является предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачей муниципальной программы является:

предоставление молодым семьям-участницам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Основными принципами реализации муниципальной программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», из федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район на улучшение жилищных условий только один раз.

Целевые показатели (индикаторы), количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для улучшения жилищных условий, с помощью которых можно охарактеризовать достижение целей и решение задач муниципальной программы, представлены в Приложении 1 к муниципальной программе.

Реализация мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, будет осуществляться в 2024 - 2029 годах.

Методика расчета целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Методика расчета показателя	Источник данных	Период расчета показателя	Ответственный за сбор данных и расчет показателя
1	Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения.				
1.1	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	Показатель рассчитывается количественно (семья)	Министерство ТЭК и ЖКХ КК (выписка из списка претендентов на получения социальных выплат)	ежегодно	Сектор по квартирно-правовым вопросам управления по правовым вопросам

1.3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

Перечень мероприятий направлен на формирование списка участников муниципальной программы и выдачу свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, который представлен в приложении 2 к муниципальной программе.

1. Формирование списка участников муниципальной программы:

уполномоченный орган до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – список участников), утверждает его постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район и предоставляет этот список в уполномоченное министерством ТЭК и ЖКХ КК (далее – Министерство) государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка». В список участников включаются молодые семьи, подавшие заявления о включении их в участники мероприятия по обеспечению жильем молодых семей до 1 мая текущего года.

2. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья:

выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты осуществляется администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район. Уполномоченный орган администрации муниципального образования Усть-Лабинский район до 1 марта года предоставления субсидии, производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Министерством.

К концу 2024 года планируется выдать свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья 4 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий и проживающим на территории Усть-Лабинского района.

К концу 2025 года планируется выдать свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья 4 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий и проживающим на территории Усть-Лабинского района.

К концу 2026 года планируется выдать свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья 4 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий и проживающим на территории Усть-Лабинского района.

1.4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства бюджета Краснодарского края, федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету муниципального образования Усть-Лабинский район на софинансирование мероприятий программы;
- средства бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район;
- собственные средства молодых семей, используемые в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований

по договору участия в долевом строительстве), средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Общий планируемый объем финансирования муниципальной программы будет уточняться в зависимости от принятых на краевом уровне решений об объемах выделяемых средств.

Годы реализации	Объем финансирования тыс. рублей				
	В разрезе источников финансирования				
	всего	федеральный бюджет	бюджет Краснодарского края	бюджет МО Усть-Лабинский район	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
2024 год	12 280,6	2 272,5	2 508,2	7 499,9	0,0
2025 год	6 190,2	1 800,9	2 441,5	1 947,8	0,0
2026 год	12 834,6	0,0	7 758,5	5 076,1	0,0
2027 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2028 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2029 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по муниципальной программе	31 305,4	4 073,4	12 708,2	14 523,8	0,0

Объемы финансирования мероприятий программы также подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район на соответствующий финансовый год.

1.5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы

В рамках реализации муниципальной программы оказание муниципальных услуг по этапам реализации не предусмотрено.

1.6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы предоставляются в управление экономики администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в составе ежегодного доклада о ходе реализации муниципальной программы и об оценке эффективности ее реализации.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 8 июня 2015 г. № 608 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Усть-Лабинский район».

1.7. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание муниципальной поддержки молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Финансовая поддержка заключается в предоставлении из средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на территории Краснодарского края.

Текущее управление муниципальной программой осуществляет управление по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район - координатор программы, который:

- формирует структуру муниципальной программы;
- организует реализацию муниципальной программы;
- принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;
- несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы;

- ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

- готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации (далее - доклад о ходе реализации муниципальной программы);

- организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования

Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой;

ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным годом, направляет в управление экономики администрации муниципального образования Усть-Лабинский район доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях;

осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономики администрации муниципального образования Усть-Лабинский район заполненные отчетные формы мониторинга реализации муниципальной программы.

Исполняющий обязанности
начальника управления по
правовым вопросам администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район

Л.А. Кищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе
муниципального образования Усть-
Лабинский район «Оказание мер социальной
поддержки на приобретение (строительство)
жилья»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей						
			2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Муниципальная программа муниципального образования Усть-Лабинский район «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья»								
	Цель программы	Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.							
	Задача программы	Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения.							
1.1	Целевой показатель	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья							
		семьи	3	4	4	4	0	0	0

Исполняющий обязанности
начальника управления по правовым
вопросам администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район

Л.А. Кищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе муниципального образования Усть-Лабинский район «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья»

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья»

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования тыс. рублей					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель	
			всего	федеральный бюджет	бюджет Краснодарского края	бюджет МО Усть-Лабинский район	внебюджетные источники			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Цель	Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий								
1.1	Задача	Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения								
1.1.1	Основное мероприятие №1 Формирование списка участников муниципальной программы	2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	определение круга молодых семей - участников муниципальной программы	Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район
2025		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
2026		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
2027		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2029	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.1.2	Основное мероприятие №2 Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	2024	11 730,6	2 272,5	2 508,2	6 949,9	0,0	создание условий для повышения уровня обеспеченности и жильем молодых семей	Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район
		2025	5 869,3	1 800,9	2 441,5	1 626,9	0,0		
		2026	12 513,7	0,0	7 758,5	4 755,2	0,0		
		2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2029	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		всего	30 113,6	4 073,4	12 708,2	13 332,0	0,0		
1.1.3	Основное мероприятие №3 Предоставление дополнительной социальной выплаты в размере 5% при рождении (усыновлении) одного ребенка	2024	550,0	0,0	0,0	550,0	0,0	создание дополнительных условий для повышения уровня обеспеченности и жильем молодых семей при рождении (усыновлении) одного ребенка	Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район
		2025	320,9	0,0	0,0	320,9	0,0		
		2026	320,9	0,0	0,0	320,9	0,0		
		2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2029	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		всего	1 191,8	0,0	0,0	1 191,8	0,0		

Исполняющий обязанности
начальника управления по правовым
вопросам администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район

Л.А. Кищенко