



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.02.2023

№ 144

город Усть-Лабинск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, статьями 39.37 - 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги ст-ца Воронежская - с. Суворовское - ст-ца Пластуновская на участке км 10+800 - км 25+539 в Усть-Лабинском районе», принимая во внимание проект организации строительства 161/ИПС-558-21-ПОС, руководствуясь Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район, постановляю:

1. Установить публичный сервитут в интересах министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края общей площадью 100596 кв. м в отношении следующих земельных участков:

1) часть земельного участка с кадастровым номером 23:35:0000000:93 площадью 2377 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, в границах ОАО «Суворовское»;

2) часть земельного участка с кадастровым номером 23:35:0000000:112 площадью 269 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с/о Суворовский;

3) часть земельного участка с кадастровым номером 23:35:0105003:1195 площадью 65 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское, ул. Ленина, 80;

4) часть земельного участка с кадастровым номером 23:35:0105004:497 площадью 91 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское, ул. Ленина;

5) часть земельного участка с кадастровым номером 23:35:0000000:117 площадью 9 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район;

6) часть земельного участка с кадастровым номером 23:35:0201000:107 площадью 391 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, х. Железный;

7) часть земельного участка с кадастровым номером 23:35:0301001:15 площадью 20 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с/о Воронежский;

8) часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0101004 площадью 422 кв. м, расположенных по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, в границах Суворовского сельского поселения;

9) часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0101003 площадью 320 кв. м, расположенных по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, в границах Суворовского сельского поселения;

10) часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0000000 площадью 466 кв. м, расположенных по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, в границах Суворовского сельского поселения;

11) часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0105003 площадью 7616 кв. м, расположенных по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, в границах Суворовского сельского поселения;

12) часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0105004 площадью 1927 кв. м, расположенных по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, в границах Суворовского сельского поселения;

13) часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0105001 площадью 14549 кв. м, расположенных по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, в границах Суворовского сельского поселения;

14) часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0105002 площадью 71869 кв. м, расположенных по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, в границах Суворовского сельского поселения;

15) часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0201000 площадью 145 кв. м, расположенных по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, в границах Железного сельского поселения;

16) часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0301001 площадью 60 кв. м, расположенных по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, в границах Воронежского сельского поселения.

2. Утвердить схемы расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута составляет 28 месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Определить, что срок, в течение которого использование части земельных участков (земель), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 11 месяцев.

5. Установить плату за публичный сервитут в отношении части земель общего пользования в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Усть-Лабинскому району, установленного приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края».

6. Определить размер платы за публичный сервитут за весь период установления публичного сервитута в отношении:

- части земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0101004 площадью 422 кв. м - 38,90 руб.;
- части земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0101003 площадью 320 кв. м - 29,50 руб.;
- части земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0000000 площадью 466 кв. м - 42,95 руб.;
- части земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0105003 площадью 7616 кв. м - 701,99 руб.;
- части земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0105004 площадью 1927 кв. м - 177,62 руб.;
- части земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0105001 площадью 14549 кв. м - 1341,03 руб.;
- части земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0105002 площадью 71869 кв. м - 6624,43 руб.;
- части земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0201000 площадью 145 кв. м - 13,36 руб.;
- части земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0301001 площадью 60 кв. м - 5,53 руб.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении части земель общего пользования, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки,

навесы) и (или) строительной техники в границах зоны действия сервитута;

2) после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков (земель), указанных в пункте 1 настоящего постановления, обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального ремонта объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) часть земельных участков (земель) расположены частично в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942 - 1973 годы», «Памятник В.И. Ленину, 1955 г.», «Бюст А.В. Суворова, 1948 г.», «Бюст К. Маркса, 1948 г.», «Памятник В.И. Ленину», в связи с чем их использование возможно с учетом требований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее - Закон), в том числе:

- необходимо учитывать, что до начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии с пунктами 6, 7 статьи 7 Закона, осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств юридического лица, являющегося заказчиком проводимых работ;

- произвести археологическое обследование формируемых земельных участков с целью локализации объектов культурного наследия и установления границ территории и зон охраны памятников;

- по результатам исследований разработать раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, комплекс необходимых мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и стоимости их реализации;

- выполнить требования по сохранению объектов культурного наследия согласно разделу или проекту по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, или плану проведения спасательных археологических полевых работ;

4) заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута путем составления одного документа, подписанного сторонами, между

обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, или арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут;

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учёта муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Ушакова С.А.) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Петросян Е.П.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Запорожский

