

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	3182709
Дата публикации	02.11.2018

### Должник

Наименование должника	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС"
Адрес	КРАСНОДАРСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСК, ЗАПОЛОТНЯНАЯ, 21
ОГРН	1022304971260
ИНН	2356012475
№ дела	A32-996/2016

### Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Журавлев Дмитрий Сергеевич (ИНН 263108235208, СНИЛС 068-912-276 96)
Адрес для корреспонденции	355029, г. Ставрополь, а/я 2914
СРО АУ	Союз "СРО АУ СЗ" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471)
Адрес СРО АУ	191015, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, №436

### Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	06.11.2018 13:00
Дата и время окончания подачи заявок:	10.01.2019 13:00
Правила подачи заявок:	<p>Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, банковские реквизиты, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Для участия в торгах Заявитель должен обеспечить поступление задатка на счет должника в размере 10% от начальной цены продажи имущества (лота), не позднее даты и времени окончания приема заявок</p>

	на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток уплачивается на спец счет для задатков: получатель ОАО РТП "УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС", ИНН/КПП 2356012475/235601001, р/с 40702810330000018160, Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, к/с: 3010181010000000602, БИК: 040349602.
<b>Форма подачи предложения о цене:</b>	Открытая
<b>Место проведения:</b>	Межрегиональная Электронная Торговая Система

### Это повторные торги.

#### Текст:

В рамках процедуры конкурсного производства, открытой на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 13.04.2017г. по делу №А32-996/2016 в отношении ОАО «РТП «Усть-лабинсктехсервис», организатор торгов - конкурсный управляющий Журавлев Дмитрий Сергеевич (ИНН 263108235208, СНИЛС 068-912-276-96, член Союза «СРО АУ Северо-Запада» (ИНН 7825489593, ОГРН1027809209471, почтовый адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд 6) сообщает:

о проведении торгов посредством повторного публичного предложения по продаже имущества ОАО РТП "УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС" (352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21; ИНН/КПП 2356012475/235601001; ОГРН 1022304971260) в электронной форме на электронной площадке ООО «МЭТС» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)). Для участия в торгах посредством публичного предложения заявки принимаются, начиная с 13-00 06.11.18 г. до 13-00 (время московское) 10.01.2019 г. включительно. Величина снижения начальной цены - 5% от начальной цены, установленной на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, - 5 (пять) календарных дней. Минимальная цена продажи имущества - 40% от начальной продажной цены. Предметом торгов является имущество ОАО РТП "УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС" по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21, а именно Лот №1 - Имущество, являющееся предметом залога ПАО Сбербанк: объекты недвижимости - нежилое здание - склад запасных частей, Литер Л, Л1, этажность 1, общая площадь 263,3 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:341; нежилое здание - цех по ремонту двигателей, Литер Ф, Ф1, Ф2, Ф3, этажность 1, общая площадь 6879,8 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:262; нежилое здание ремонтно-эксплуатационной службы, Литер Я, Я1, Я2, Я3, общая площадь 305,3 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:302; нежилое здание, Литер З, этажность 1, общая площадь 93,6 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:217; нежилое здание, Литер 21, этажность 1, общая площадь 511,6 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:218; нежилое здание, Литер 22, этажность 1, общая площадь 49,3 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:220; нежилое здание - компрессорная, Литер Ш, Ш1, Ш2, этажность 1, общая площадь 212,9 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:300; земельный участок, категория: земли населенных пунктов - для размещения производственных зданий по ремонту сельскохозяйственной техники, общая площадь 31 343,00 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:379. Имущество, не являющееся предметом залога: Башня водонапорная, назначение: водозаборное. Площадь: общая глубина 15 м. Кадастровый (или условный) номер 23:35:0505016:205. год ввода в эксплуатацию, согласно техническому паспорту, 1957г. Емкость стальная V=75куб.м. Здание артскважины 58167, площадь: общая 7,1 кв.м. Литер: 16. этажность: 1. кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:254, номер гос.регистрации 23-23-33/077/2009-327, год постройки 1971г. Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 84,5 кв.м., Этажность: 2, подземная этажность: 0. Кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:203. год постройки - 1961г., используется под трансформаторную подстанцию ТП-37. Артезианская скважина №58167. Глубина 248,5 м., литер XVII. Кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:367, номер гос.регистрации 23-23-33/077/2009-326. предназначена для добычи минеральной питьевой воды, целевое назначение скважины - хозяйственно-питьевое водоснабжение, бурение окончено в 1983г., введена в эксплуатацию в декабре 1983г., дебит скважины - 15 куб.м/час. Артезианская скважина №46606. Глубина 160,5 м., литер XVI. Кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:368, номер гос.регистрации 23-23-33/077/2009-329. предназначена для добычи минеральной питьевой воды, целевое назначение скважины - хозяйственно-питьевое водоснабжение, бурение окончено в 1978г., введена в эксплуатацию в июле 1978г., дебит скважины - 30 куб.м/час. Здание артскважины №46603, площадь: общая 10,3 кв.м. Литер: 17. год постройки 1971 г., кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:255. Нежилое здание - конденсатная, лит. №3, общая площадь 24,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:301, номер гос.регистрации 23-01.33-32.2003-44, год постройки 1989г. Здание насосной станции. Площадь: общая: 4,3 кв.м Литер: 15. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер 23:35:0505016:243, номер гос.регистрации 23-23-33/077/2009-328. Год постройки - 1961 г. Газовый паровой котел КПА-0,63 Гн (Д721ГФ), год выпуска 2009г, в рабочем состоянии. Газовый паровой котел КПА-0,63 Гн (Д721ГФ), год выпуска 2008г, в рабочем состоянии. Подводящий газопровод высокого давления к ШГРП ОАО РТП "Усть-Лабинсктехсервис" д=114 мм, длина 716,5 м (подземный участок) и газопровод низкого давления к котельной ОАО РТП "Усть-Лабинсктехсервис" д=159 мм, длина 7,5 м (надземный участок). Суммарная протяженность - 724 м. введен в эксплуатацию в 1995г., имеется Акт приемки законченного строительством объекта системы газоснабжений от декабря 1995г. (б/н). Присвоен литер г, материал труб - сталь. Асфальтное покрытие. Склад хозтоваров. Склад моющих средств. Сооружение восточной проходной. Асфальтное покрытие. Асфальтное покрытие. Сооружение централизованной канализации. Оборудование по котельной. Начальная цена лота №1 - 47 796 326,55 руб., НДС не облагается. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-938-354-20-68 в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 мск. Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, банковские реквизиты, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о

наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Для участия в торгах Заявитель должен обеспечить поступление задатка на счет должника в размере 10% от начальной цены продажи имущества (лота), не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток уплачивается на спец счет для задатков: получатель ОАО РТП "УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС", ИНН/КПП 2356012475/235601001, р/с 40702810330000018160, Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, к/с: 30101810100000000602, БИК: 040349602.

Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Оператор площадки составляет протокол об итогах торгов, который утверждается организатором торгов, и размещает его на ЭТП. В течение 5 дней после подписания итогового протокола конкурсный управляющий направляет проект договора купли-продажи победителю торгов. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: получатель ОАО РТП "УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС", ИНН/КПП 2356012475/235601001, р/с 40702810530150100126, Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, к/с: 30101810600000000602, БИК: 046015602 (для имущества, не являющегося предметом залога); получатель ОАО РТП "УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС", ИНН/КПП 2356012475/235601001, р/с 40702810330000016832, Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, к/с:30101810100000000602, БИК 040349602 (для имущества, являющегося предметом залога ПАО Сбербанк).

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Имущество ОАО РТП "УСТЬ-ЛАБИНСКТЕХСЕРВИС" по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21, а именно Лот №1 - Имущество, являющееся предметом залога ПАО Сбербанк: объекты недвижимости - нежилое здание - склад запасных частей, Литер Л, Л1, этажность1, общая площадь 263,3 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:341; нежилое здание - цех по ремонту двигателей, Литер Ф, Ф1, Ф2, Ф3, этажность1, общая площадь 6879,8 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:262; нежилое здание ремонтно-эксплуатационной службы, Литер Я, Я1, Я2, Я3, общая площадь 305,3кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:302; нежилое здание, Литер 23, этажность1, общая площадь 93,6 кв. м., кадастровый номер 23:35:0505016:217; нежилое здание, Литер 21, этажность1, общая площадь 511,6 кв. м., кадастровый номер	47 796 326,55	-	10,00 %	Задаток - 10% от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки. Величина снижения начальной цены – 5% от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, - 5 (пять) календарных дней. Минимальная цена продажи имущества – 40% от начальной продажной цены.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Котельное оборудование, инструмент, комплектующие Земельные участки Прочее

23:35:0505016:218;  
нежилое здание, Литер  
22, этажность 1, общая  
площадь 49,3 кв. м.,  
кадастровый номер  
23:35:0505016:220;  
нежилое здание –  
компрессорная, Литер  
Ш, Ш1, Ш2, этажность 1,  
общая площадь 212,9  
кв. м., кадастровый  
номер  
23:35:0505016:300;  
земельный участок,  
категория: земли  
населенных пунктов -  
для размещения  
производственных  
зданий по ремонту  
сельскохозяйственной  
техники, общая  
площадь 31 343,00 кв.  
м., кадастровый номер  
23:35:0505016:379.  
Имущество, не  
являющееся  
предметом залога:  
Башня водонапорная,  
назначение:  
водозаборное.  
Площадь: общая  
глубина 15 м.  
Кадастровый (или  
условный) номер  
23:35:0505016:205. год  
ввода в эксплуатацию,  
согласно техническому  
паспорту, 1957г.  
Емкость стальная  
V=75куб.м. Здание  
артскважины 58167,  
площадь: общая 7,1  
кв.м. Литер: 16.  
этажность: 1.  
кадастровый (или  
условный) номер:  
23:35:0505016:254,  
номер гос.регистрации  
23-23-33/077/2009-327,  
год постройки 1971г.  
Нежилое здание,  
назначение: нежилое.  
Площадь: общая 84,5  
кв.м., Этажность: 2,  
подземная этажность:  
0. Кадастровый (или  
условный) номер:  
23:35:0505016:203. год  
постройки - 1961г.,  
используется под  
трансформаторную  
подстанцию ТП-37.  
Артезианская скважина  
№58167. Глубина 248,5  
м., литер XVII.  
Кадастровый (или  
условный) номер:  
23:35:0505016:367,  
номер гос.регистрации  
23-23-33/077/2009-326.  
предназначена для  
добычи минеральной  
питьевой воды,  
целевое назначение  
скважины -  
хозяйственно-питьевое  
водоснабжение,  
бурение окончено в  
1983г., введена в  
эксплуатацию в  
декабре 1983г., дебит

скважины - 15 куб.м/ час. Артезианская скважина №46606. Глубина 160,5 м., литер XVI.

Кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:368, номер гос.регистрации 23-23-33/077/2009-329. предназначена для добычи минеральной питьевой воды, целевое назначение скважины - хозяйственно-питьевое водоснабжение, бурение окончено в 1978г., введена в эксплуатацию в июле 1978г., дебит скважины - 30 куб.м/час. Здание артскважины №46603, площадь: общая 10,3 кв.м. Литер: 17. год постройки 1971 г., кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:255. Нежилое здание - конденсатная, лит. №3, общая площадь 24,5 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 23:35:0505016:301, номер гос.регистрации 23-01.33-32.2003-44, год постройки 1989г. Здание насосной станции. Площадь: общая: 4,3 кв.м Литер: 15. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер 23:35:0505016:243, номер гос.регистрации 23-23-33/077/2009-328. Год постройки - 1961 г. Газовый паровой котел КПА-0,63 Гн (Д721ГФ), год выпуска 2009г, в рабочем состоянии. Газовый паровой котел КПА-0,63 Гн (Д721ГФ), год выпуска 2008г, в рабочем состоянии. Подводящий газопровод высокого давления к ШГРП ОАО РТП "Усть-Лабинсктехсервис" д=114 мм, длина 716,5 м (подземный участок) и газопровод низкого давления к котельной ОАО РТП "Усть-Лабинсктехсервис" д=159 мм, длина 7,5 м (надземный участок). Суммарная протяженность - 724 м. введен в эксплуатацию в 1995г., имеется Акт приемки законченного строительством объекта системы газоснабжений от декабря 1995г. (б/н). Присвоен литер г, материал труб - сталь. Асфальтное покрытие.

Склад хозтоваров. Склад мощных средств. Сооружение восточной проходной. Асфальтное покрытие. Асфальтное покрытие. Сооружение централизованной канализации. Оборудование по котельной.						
---	--	--	--	--	--	--

**Дополнительная информация:**

Сообщение о результатах торгов [№3376337 от 11.01.2019](#)

**Прикреплённые файлы**

- [Договор о задатке ОАО РТП Усть-Лабинсктехсервис.doc](#)
- [Проект договора купли-продажи ОАО РТП Усть-Лабинсктехсервис.doc](#)

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)