ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения, наименование организатора торгов | **Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации имущества** - Совет муниципального образования Усть-Лабинский район, Единая конкурсная комиссия администрации МО Усть-Лабинский район,  решение Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 28 февраля 2018 года № 11 протокол № 47 «Об утверждении программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Усть-Лабинский район на 2018 год», протокол заседания единой (конкурсной, аукционной) комиссии администрации МО Усть-Лабинский район от 09 ноября 2018 года  **Организатор торгов** - управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.  352330, г.Усть-Лабинск, ул.Ленина,33, тел.5-09-14 |
| 2 | Сведения о предыдущих торгах | Предыдущие торги в отношении нижеперечисленного имущества, объявленные на 03.10.2018 года ([извещение №220818/0013457/01 от 22.08.2018](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=30075894&lotId=30076185&prevPageN=0), размещенное на сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru/>), а также объявленные на 09.11.2018 года ([извещение №111018/0013457/01 от 11.10.2018](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=31042481&lotId=31042542&prevPageN=4), размещенное на сайте в сети «Интернет» по адресу: http://torgi.gov.ru/), признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. |
| 3 | Наименование имущества и его характеристика, первоначальная цена продажи имущества, шаг понижения, цена отсечения, шаг аукциона | ЛОТ 1: **начальная цена** составляет **3 698 641** **рублей без учета НДС**, в том числе:  1) здание МОУ СОШ № 4, назначение: нежилое здание, литер АА1, кадастровый номер 23:35:0515005:108. Площадь: общая 380,1 кв.м. Этажность: 3, подземная этажность 1, начальная цена 2 429 136 руб. без учета НДС, расположено по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Вокзальная, 41;  2) прачечная, назначение: нежилое здание, литер Б, кадастровый номер 23:35:0515005:110. Площадь: общая 23,2 кв.м. Этажность: 1, подземная этажность 0, начальная цена 91 235 руб. без учета НДС, расположено по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Вокзальная, 41;  3) земельный участок с К№ 23:35:0515005:67. Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения образовательного учреждения. Площадь: 2390 кв.м., начальная цена – 1 178 270 руб.  **величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") 10 % от начальной цены– 369 864, 10 рублей**  **минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 1 849 320, 50 рублей,**  **величина повышения цены ("шаг аукциона") – 50% от «шага понижения» – 184 932, 05 руб.;**  **задаток – 739 728, 20 рублей.** |
| 4 | Способ приватизации | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения |
| 5 | Форма подачи предложений о цене приобретения имущества | С использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи |
| 6 | Задаток, срок и порядок его внесения, назначение платежа, реквизиты, порядок его возвращения | Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере **20 процентов начальной цены** продажи имущества на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.  **Задатки с 13.11.2018 г. по 05.12.2018 г. включительно** перечисляются по следующим реквизитам: ФО АМО Усть-Лабинский район (Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрация муниципального образования Усть-Лабинский район л/с 921403380), ИНН 2356047340, КПП 235601001, расчетный счет № 40302810903065000047, Банк РКЦ Армавир г.Армавир, БИК 040306000, КПП 230202001, ИНН 7702235133, ОКТМО 03657000 (вид платежа: задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе муниципального имущества).  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме  Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  Задаток возвращается в следующем порядке:  а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.  При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. |
| 7 | Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений | ежедневно **с 13.11.2018 г. по 10.12.2018 года** (включительно), кроме субботы и воскресенья, с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00 по адресу: г.Усть-Лабинск, ул.Ленина, 33, каб. № 4, т.5-09-14. |
| 8 | Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | **Заявка,** по утвержденной продавцом форме (приложение № 1) в 2-х экземплярах, со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок.  В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.  До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме **отозвать зарегистрированную заявку**.  **Одновременно с заявкой** претенденты представляют следующие документы:  **юридические лица:**  заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также **документ, подтверждающий полномочия этого лица**.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.  **Заявки, поступившие по истечении срока их приема**, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. |
| 9 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества | ежедневно **с 13.11.2018 г. по 10.12.2018 года** **(включительно),** кроме субботы и воскресенья, с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00 по адресу: г.Усть-Лабинск, ул.Ленина, 33, каб. № 4, т.5-09-14, либо на сайте муниципального образования Усть-Лабинский район <http://www.adminustlabinsk.ru/social-services/upravlenie-po-voprosam-zemelnykh-otnosheniy-i-ucheta-munitsipalnoy-sobstvennosti/informatsiya-o-torgakh/munitsipalnoe-imushchestvo/>, а так же на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).» |
| 10 | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального Закона РФ № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».  Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.  Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с указанным Федеральным законом.  В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
| 11 | Даты, место и порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества | Участники **продажи посредством публичного предложения** определяются конкурсной комиссией по результатам рассмотрения представленных документов **11 декабря 2018 года в 11.00** по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 33, каб. 4.  В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.  Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.  **Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**  1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.  **Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.** |
| 12 | Место и срок проведения продажи посредством публичного предложения и подведения итогов продажи муниципального имущества | **12 декабря 2018 года в 14 часов 00 минут** в малом зале администрации муниципального образования Усть-Лабинский район по адресу: г.Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38, 1-й этаж, |
| 13 | Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и подведения итогов продажи муниципального имущества | а) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;  б) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;  в) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;  г) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".  д) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".  Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";  е) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;  ж) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;  з) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.  и) Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. |
| 14 | Продажа имущества признается несостоявшейся: | а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;  б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;  в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку. |
| 15 | Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок передачи имущества | По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.  Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. |
| 16 | Условия и сроки платежа, реквизиты счетов | В течение пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи победитель оплачивает покупную цену имущества на расчетный счет № 40101810300000010013 в Южное ГУ Банка России г.Краснодар, получатель УФК по Краснодарскому краю (Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район), ИНН 2356047340, КПП 235601001, ОГРН 1082356000100, БИК 040349001, ОКТМО 03657000, КБК 92111402052050000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»;  Налог на добавленную стоимость исчисляется покупателем самостоятельно и перечисляется покупателем отдельным платежным поручением на счет, определенный налоговым органом по месту регистрации покупателя и предоставления им отчетности. |
| 17 | Отказ организатора торгов от их проведения | В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ решение об отказе от проведения торгов может быть принято организатором торгов не позже чем за 5 календарных дней до проведения торгов. |

**ПРОДАВЦУ**

**Управление по вопросам земельных**

**отношений и учета муниципальной**

**собственности администрации**

**муниципального образования**

**Усть-Лабинский район**

**ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА**

**НА ТОРГАХ**[[1]](#footnote-1)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Продавцом:

час.\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_\_\_

***(для физических лиц)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, контактный телефон для связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Занимаемые иностранные публичные должности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

***(для юридических лиц)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные о государственной регистрации в т.ч. ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ( фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, телефон для связи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения цены муниципального имущества муниципального образования Усть-Лабинский район (далее – продажа), а именно:

а) акций в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_\_\_%\_ уставного капитала Открытого акционерного общества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) иного имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в газете «Сельская Новь» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549.

2) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи по предлагаемой мною цене;

**Ознакомлен с тем, что:**

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

С состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен.

В случае невозможности получить лично или моим представителем документов, не принятых продавцом к рассмотрению, прошу направить документы и уведомление заказным письмом с уведомлением по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

прочие уведомления, в случае невозможности получить их лично или моим представителем, прошу направлять по электронной почте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в отсканированном виде.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента Подпись уполномоченного лица

(его полномочного представителя) Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

В Единую конкурсную комиссию по проведению торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Усть-Лабинский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя)

**ОПИСЬ**

**документов к заявке на участие в торгах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование документа и его реквизиты** | **Количество**  **листов** |
| **1** | **2** | **3** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

от имени Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) (подпись)

М.П.

Принято:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи муниципального имущества**

**по результатам проведения торгов**

г.Усть-Лабинск от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г

Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в лице начальника управления Диогеновой Ирины Николаевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны,

руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549, Решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 28 февраля 2018 года № 11 протокол № 47 «Об утверждении программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Усть-Лабинский район на 2018 год», протоколом заседания единой (конкурсной, аукционной) комиссии администрации МО Усть-Лабинский район от 09 ноября 2018 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

*1. Предмет Договора*

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем торги (протокол об итогах торгов от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_ является приложением № 1 к настоящему Договору), муниципальное имущество (далее - Имущество):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Характеристика Имущества указана в технической документации, являющейся приложением № 2 к настоящему Договору.

1.3. Имущество находится в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, что подтверждается выпиской из реестра муниципальной собственности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_.

*2. Цена Договора и порядок расчетов*

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах торгов от \_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета со следующими реквизитами:

за здания и сооружения - расчетный счет № 40101810300000010013 в Южное ГУ Банка России г.Краснодар, получатель УФК по Краснодарскому краю (Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район), ИНН 2356047340, КПП 235601001, ОГРН 1082356000100, БИК 040349001, ОКТМО 03657000, КБК 92111402052050000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

за земельный участок – расчетный счет № 40101810300000010013 в Южное ГУ Банка России г.Краснодар, БИК 040349001, ИНН 2356009874 УФК по Краснодарскому краю (Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район) ИНН 2356047340, КПП 235601001, ОГРН 1082356000100, БИК 040349001, ОКТМО 03657000, КБК 92111406025050000430, «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)».

Налог на добавленную стоимость исчисляется покупателем самостоятельно и перечисляется покупателем отдельным платежным поручением на счет, определенный налоговым органом по месту регистрации покупателя и предоставления им отчетности.

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

Задаток, внесенный Покупателем в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубля, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

*3. Срок действия Договора*

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

*4. Передача Имущества и переход права*

*собственности на Имущество*

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты предоставления Покупателем выписки со счета, указанного в абз. 2 п. 2.2 настоящего договора, подтверждающей поступление денежных средств.

4.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю, риски утраты, повреждения, приобретенного по настоящему Договору имущества, переходят к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на вышеуказанный счет суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от Продавца по Акту приема-передачи.

*5. Обязанности Сторон*

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью уплатить предложенную им цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 3 (трех) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы).

5.1.4. В предусмотренных законодательством РФ случаях произвести регистрацию перехода права собственности на имущество в соответствующих органах в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты представления Покупателем выписки со счета, указанного в абз. 2 п. 2.2 настоящего договора, подтверждающей поступление денежных средств.

5.2.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

*6. Ответственность Сторон*

6.1. В случае нарушения Покупателем установленного пунктом 2.2 настоящего Договора обязательства по своевременной оплате покупной стоимости имущества, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

*7. Рассмотрение споров*

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*8. Особые условия Договора*

8.1. Настоящий Договор составлен в 8 (восьми) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

*Приложения к Договору*

Приложение № 1. Протокол об итогах торгов от \_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_;

Приложение № 2. Техническая документация на Имущество.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Имущества.

Приложение № 4. Выписка из реестра муниципальной собственности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| *Продавец:*  Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район  352330, г.Усть-Лабинск, ул.Ленина,33  Тел.5-27-51  Начальник\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Н.Диогенова/  МП | *Покупатель:* |

*9. Подписи и реквизиты сторон:*

1. Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон. [↑](#footnote-ref-1)