

Заключение
по результатам публичных слушаний

«15» ноября 2021 года
(дата оформления)

Новолабинское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Новолабинское сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- в 10 ноября 2021 года в 10.30. в помещении МКУК «КДЦ «Новолабинский», расположенном по адресу: ст. Новолабинская, ул. Красноармейская № 63.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 04 октября 2021 года № 900 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 38 (117) от 07.10.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район - www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность» и на официальном сайте органов местного самоуправления Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района - <https://novolabinskoesp.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:
ст. Новолабинская -6 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний №1, от 9 ноября 2021 года.

Внесены предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о
-------	--	--

		целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края		
	<p>1.1.Понятийный аппарат проекта Новоалбинского сельского поселения не содержит понятия: «коэффициент использования территорий (КИТ), «озеленение», «максимальный процент застройки», «минимальный процент озеленения», «градостроительная деятельность», «градостроительное зонирование», «территориальные зоны», «правила землепользования и застройки», «градостроительный регламент», «объект капитального строительства», «некапитальные строения, сооружения», «объект индивидуального жилищного строительства».</p> <p>1.2.Порядок применения правил, Новолабинского сельского поселения не содержит раздел об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, предусмотренный частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).</p>	<p>По пункту 1.1 принять предложение, в соответствии письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 71-01-08-11406/20 от 24.12.2020г. «О применении норм градостроительного законодательства».</p> <p>По пункту 1.2. принять предложение. Дополнить разделом.</p>
2.Обращение граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, (в письменной форме) -не поступали.		
3.Поступило письмо от управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности № 1351 от 13.09.2021 года.		
	3.1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения, а именно основные виды разрешенного использования зоны ИТ-1 – зоны объектов инженерной инфраструктуры дополнить видом «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)».	Принять предложение. В связи с расположением объекта недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район и предоставленные МУП «Водоканал» на праве хозяйственного ведения.
4. Устно, поступило предложение.		
	4.1.Внести изменения в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения, а именно, внести изменения в виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 30.07.2021 № П/0326.	Принять предложение

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 4 (четыре) предложения.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Исполняющий обязанности
начальника управления



А.В.Боярский