



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА  
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26.12.2024 г.

№ 72

станция Тенгинская

**Об утверждении муниципальной программы «Использование и охрана земель на территории Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района на 2025-2026 годы»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в целях повышения эффективности использования и охраны земель, недопущения нанесения земельным ресурсам ущерба от хозяйственной деятельности, осуществляемой на территории Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района, руководствуясь Уставом Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района администрация Тенгинского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Использование и охрана земель на территории Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района на 2025-2026 годы», согласно приложению.
2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тенгинского сельского поселения  
Усть-Лабинского района



 А.Г.Епишев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Тенгинского сельского поселения  
Усть-Лабинского района  
от 26.12. 2024 г. № 72

**ПРОГРАММА**  
**«Использование и охрана земель на территории**  
**Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района**  
**на 2025-2026 годы»**

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы «Использование и охрана земель на**  
**территории Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района**  
**на 2025-2026 годы»**

Наименование программы	Использование и охрана земель на территории Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района на 2025-2026 годы
Основания для разработки программы	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 10.01.2002г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"
Заказчик программы	Администрация Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района
Основной разработчик программы	Администрация Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района
Цель муниципальной программы	Систематическое проведение инвентаризации земель, выявление нерационально используемых земель, сохранение качества земель (почв) и улучшение экологической обстановки; сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий

	жизнедеятельности населения.
Задачи муниципальной программы	Обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории сельского поселения, инвентаризация земель, сохранение и восстановление зеленых насаждений.
Сроки реализации муниципальной программы	2025-2026
Объемы и источники финансирования	Финансирования не требует
Ожидаемый результат реализации программы	Упорядочение землепользования; вовлечение в оборот новых земельных участков; эффективное использование и охрана земель; восстановление нарушенных земель; повышение экологической безопасности населения Тенгинского сельского поселения и качества его жизни; увеличение налогооблагаемой базы.
Контроль за использованием программы	Контроль за использованием программы осуществляет администрация Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района

### **Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Земля - важнейшая часть общей биосферы, использование её связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли - почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Эта формула служит фундаментом прав и обязанностей государства, занятия общества и землепользователей использованием и охраной земли в соответствии с действующим законодательством.

Программа «Использование и охрана земель на территории Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района на 2025-2026 годы» (далее Программа) направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды.

В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы.

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводит к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

Охрана земли только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель.

На уровне сельского поселения можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

На территории Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района имеются земельные участки для различного разрешенного использования. Наиболее ценными являются земли сельскохозяйственного назначения, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям. Большой проблемой на территории поселения в настоящее время является зарастание части земель сельскохозяйственного назначения. Экологическое состояние земель в среднем хорошее, но стихийные несанкционированные свалки, оказывают отрицательное влияние на окружающую среду, и усугубляют экологическую обстановку.

## **Раздел 2. Основные цели и задачи Программы**

Охрана земель включает систему правовых мер, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на рациональное использование, защиту от вредных антропогенных воздействий, а также на воспроизводство и повышение плодородия почв. Система рационального использования земель должна носить природоохранный, ресурсосберегающий характер и предусматривать сохранение почв, ограничения воздействия на растительный и животный мир и другие компоненты окружающей среды.

Основными целями Программы являются:

- использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности;
- предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;
- обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности;
- улучшение земель, экологической обстановки в сельском поселении; сохранение и реабилитация природы сельского поселения для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения;
- систематическое проведение инвентаризация земель, выявление нерационально используемых земель в целях передачи их в аренду (собственность);
- обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, нарушению и другим негативным (вредным) воздействиям;
- сохранения качества земель (почв) и улучшение экологической обстановки;
- защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Основными задачами Программы являются:

- повышение эффективности использования и охраны земель;
- оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления;
- сохранение эффективности использования и охраны земель;
- обеспечение организации рационального использования и охраны земель;
- проведение инвентаризации земель.

### **Раздел 3. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование мероприятий Программы не предусмотрено.

### **Раздел 4. Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется в соответствии с нормативно-правовым актом, регламентирующим механизм реализации данной программы на территории Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Исполнители программы осуществляют:

- нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации Программы;

- организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

- с целью охраны земель проводят инвентаризацию земель поселения.

Инвентаризация земель проводится для предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности, выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

## **Раздел 5. Организация контроля за ходом реализации Программы**

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с ее полномочиями, установленными действующим законодательством.

## **Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется администрацией Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района ежегодно, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным периодом в течение всего срока реализации Программы. Оценка эффективности реализации Программы должна содержать общую оценку вклада Программы в социально-экономическое развитие Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района.

В результате выполнения мероприятий Программы будет обеспечено:

- благоустройство населенного пункта;
- улучшение качественных характеристик земель;
- эффективное использование земель.

Отчет о реализации Программы в соответствующем году должен содержать:

1) общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2) перечень завершенных в течение года мероприятий по Программе;

3) перечень не завершенных в течение года мероприятий Программы и процент их незавершения;

4) анализ причин несвоевременного завершения программных мероприятий;

5) предложения о привлечении дополнительных источников финансирования и иных способов достижения программных целей либо о прекращении дальнейшей реализации Программы.

## Раздел 7. Ожидаемые результаты Программы

Реализация данной Программы будет содействовать упорядочению землепользования, эффективному использованию и охране земель, восстановлению нарушенных земель и повышению экологической безопасности населения поселения и качества его жизни, вовлечение в оборот новых земельных участков; повышению инвестиционной привлекательности сельского поселения, соответственно росту экономики, а также увеличению налогооблагаемой базы.

## Раздел 8. Оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы рассчитывается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) Программы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации Программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле,

где N - количество показателей (индикаторов) Программы;

- плановое значение n-го показателя (индикатора);
- значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;
- плановая сумма финансирования по Программе;
- сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий Программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации Программы используются показатели (индикаторы), достижение которых предусмотрено в отчетном году.

## Раздел 9. Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнители	Срок исполнения
1	Разъяснение норм земельного законодательства населению	Администрация Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района	постоянно
2	Осуществление земельного контроля за использованием земельных участков и соблюдением земельного законодательства	Администрация Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района	постоянно
3	Осуществление контроля за своевременной уплатой земельного налога и арендной платы за использование земельных участков	Администрация Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района	постоянно
4	Инвентаризация земель	Администрация Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района	постоянно

5	Благоустройство и озеленение территории	Администрация Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района	постоянно
6	Организация регулярных мероприятий по очистке территории поселения от мусора	Администрация Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района	постоянно
7	Проведение мероприятий по благоустройству населенного пункта (субботники)	Организации, учреждения всех форм собственности, население	апрель - октябрь ежегодно
8	Защита от заражения земель сельскохозяйственного назначения карантинными вредителями и болезнями растений, от зарастания кустарником и сорной травой	Собственники и арендаторы земельных участков	постоянно

Ведущий специалист общего отдела администрации Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района



Н.Ф.Потяженко