

Заключение
по результатам публичных слушаний

«21» августа 2023 года
(дата оформления)

Железное сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- в хуторе Железном 14 августа 2023 г. в 10.00 часов в МКУК «КДЦ» Железный», расположенном по адресу: х. Железный, ул. Ленина, №37;

- в хуторе Свободный 14 августа 2023 г. в 11.00 часов в филиала МКУК «КДЦ» Железный», расположенном по адресу: х. Свободный, ул. Центральная, №17 А;

- в хуторе Сокольский 14 августа 2023 г. в 12.00 часов в х. Сокольском д.2;

- в хуторе Октябрьском 14 августа 2023 г. в 13.00 часов по адресу: х. Октябрьский, ул. Южная, 53 А.

Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 20 июля 2023 года № 808 «О назначении и проведении публичных слушаний по проектам «Внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Усть-Лабинского района» назначены публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 29(129) от 27.07.2023 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления сельских поселений, в разделе «градостроительная деятельность».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 19 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протоколы проведения публичных слушаний от 14 августа 2023 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных	Аргументированные рекомендации организатора
-------	---	---

	слушаний	публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо №71-05.1-04-3823/23 от 05.05.2023 года.		
1.1	Запрет на перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.	Принять данное предложение.
1.2	Обязанность обеспечения выполнения требований части 10 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой к заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться в том числе документы, подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также Правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, выданных уполномоченными органами муниципального образования	Принять данное предложение.
1.3	Установление предельных параметров для объектов индивидуального жилищного строительства исключających	Принять данное предложение.

	возможность многоэтажных зданий, которых допускает их качество объектов использования, в том числе массового пребывания граждан.	строительства общая площадь эксплуатации в коммерческого	
1.4	Максимальная общая площадь объекта индивидуального строительства – 300 кв.м.	жилищного	Принять данное предложение.
1.5	Максимальное общая площадь объектов вспомогательного назначения (за исключением навесов) – не более 50% от общей площади индивидуального строительства.	объекта жилищного	Отклонить данное предложение, так как вспомогательные сооружения в поселениях как правило занимают большую площадь чем объект индивидуально жилищного строительства.
1.6	Максимальное количество объектов индивидуального строительства в пределах земельного участка -1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства	жилищного	Отклонить данное предложение в связи с тем, что в поселении на сегодняшний день сформирована жилая застройка и на земельных участках расположен не один жилой дом.
1.7	Максимальная высота индивидуального строительства для объектов с углом наклона кровли до 15 градусов - 10 м, с углом наклона кровли более 15 градусов – 13 м.	объекта жилищного	Принять данное предложение.
2. Глава Железного сельского поселения Усть-Лабинского района			
2.1	Добавить вид разрешенного использования Животноводство [1.7] в условно разрешенные виды использования в специализированного сельскохозяйственного назначения СХ-3.	зону	Принять данное предложение.

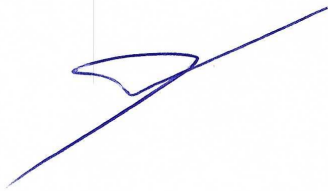
Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 8 (восемь).

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать исполняющему обязанности главы муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Председатель комиссии



Е.Е.Стрела