



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2023

№ 45

город Усть-Лабинск

О выдаче ООО «Газпром трансгаз Краснодар» разрешения на использование части земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 9571 кв. м, расположенных в границах Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района в кадастровом квартале 23:35:1501000

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 января 2023 г. КУВИ-001/2023-7206859 публичному акционерному обществу «Газпром» на праве собственности принадлежит линейное сооружение - газопровод «Некрасовская-Березанская» 1-я нитка, протяженность 82985 м с кадастровым номером 0:0:0:1057, расположенное по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, Усть-Лабинский район, Республика Адыгея, Красногвардейский район.

Согласно договору аренды имущества от 30 ноября 2022 г. № 01/1600-Д-27/23 газопровод «Некрасовская-Березанская» 1-я нитка находится в аренде у общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Краснодар».

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Краснодар» о выдаче разрешения на использование части земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 9571 кв. м, расположенных в границах Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района в кадастровом квартале 23:35:1501000, на период проведения работ по капитальному ремонту методом замены участков газопровода Некрасовская-Березанская 1-я нитка, инв. № 000075, Ду 800, Ру 5,4 МПа, руководствуясь статьями 39.33, 39.34, 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от

27 ноября 2014 г. № 1244, постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Краснодар» ИНН 2308128945, ОГРН 1072308003063, адрес юридического лица: 350051, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 36, использование части земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 9571 кв. м, расположенных в границах Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, в кадастровом квартале 23:35:1501000, на период проведения работ по капитальному ремонту методом замены участков газопровода Некрасовская-Березанская 1-я нитка, с кадастровым номером 0:0:0:1057, инв. № 000075, Ду 800, Ру 5,4 Мпа, с координатами характерных точек границ территорий:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
23:35:150100, площадь 9571 кв.м.		
1	488763,10	2207740,41
2	488559,56	2207599,10
3	488578,62	2207572,42
4	488671,19	2207634,69
5	488682,11	2207638,67
6	488680,53	2207641,06
7	488737,64	2207678,69
8	488758,78	2207694,24
9	488782,81	2207714,11
10	488850,12	2207644,84
11	488802,16	2207714,81
12	488800,49	2207718,87
13	488789,45	2207716,54
14	488790,36	2207715,22
15	488795,56	2207710,29
16	488833,91	2207654,34
17	488820,71	2207645,29
18	488830,32	2207631,27

2. Установить, что общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Краснодар» в соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, обязано привести используемые на основании разрешения земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, а также выполнить необходимые работы по их рекультивации в случае, если использование земель на основании разрешения

привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах используемых земель.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Краснодар» осуществить возврат земель по акту приема-передачи.

4. Определить, что настоящее разрешение не является основанием для строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Срок действия разрешения на использование части земельного участка с целью проведения инженерных изысканий: с 1 марта 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Краснодар»:

1) принять во внимание следующие ограничения (обременения) земельных участков:

- часть земельного участка расположена в границах зон охраны объектов археологического наследия: «Курганная группа «Некрасовский 1», Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Некрасовская, 2,1 км к юго-востоку от восточной окраины ст-цы, по обеим сторонам автодороги ст-ца Некрасовская - ст-ца Новолабинская: 4,3 км к юго-востоку от пересечения ул. Чапаева и автодороги ст-ца Некрасовская-ст-ца Новолабинская, расположенного на северо-восточной окраине ст-цы Некрасовской; 5,5 км к западо-северо-западу от пересечения ул. Коломийцева и ул. Маяковского, расположенного на западной окраине ст-цы Новолабинской, в связи, с чем их использование возможно с учетом требований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее - Закон);

- необходимо учитывать, что до начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии с пунктами 6, 7 статьи 7 Закона, осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств юридического лица, являющегося заказчиком проводимых работ;

- произвести археологическое обследование земельного участка с целью локализации объектов культурного наследия и установления границ территории и зон охраны памятников;

- по результатам исследований разработать раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных

археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, комплекс необходимых мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и стоимости их реализации;

- выполнить требования по сохранению объектов культурного наследия согласно разделу или проекту по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, или плану проведения спасательных археологических полевых работ;

- принять во внимание, что используемый земельный участок расположен в охранной зоне с особыми условиями использования территории горного отвода «Некрасовское газоконденсатное месторождение»;

- принять во внимание, что земельный участок расположен в границах водоохранной зоны реки Лаба, в связи, с чем их использование возможно с учетом ограничений, установленных пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок расположен в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, в связи, с чем использовать их возможно с учетом ограничений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- соблюдать Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578, в связи с попаданием земельного участка в охранную зону линий и сооружений связи.

7. Управлению по вопросам земельных отношений и учёта муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Ушаковой С.А.):

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия постановления о выдаче разрешения на использование земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, направить копию постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора;

2) в течение трех рабочих дней со дня принятия постановления о выдаче разрешения на использование части земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, направить юридическому лицу, указанному в пункте 1 настоящего постановления;

3) не позднее срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, принять земли по акту приема-передачи.

8. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Петросян Е.П.) обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



Н.С. Маркина

Схема

расположения земельного участка для проведения работ по капитальному ремонту методом замены участков газопровода Некрасовская-Березанская 1-я нитка, инв. № 000075, Ду 800, Ру 5,4 МПа.

УТВЕРЖДЕНА:

Постановление
Администрации г. Сочи
№ 20.01.2023, п. 45

Координаты

МСК 23 зона 2

X	Y
1) 488763,10	2207740,41
2) 488559,56	2207599,10
3) 488578,62	2207572,42
4) 488671,19	2207634,69
5) 488682,11	2207638,67
6) 488680,53	2207641,06
7) 488737,64	2207678,69
8) 488758,78	2207694,24
9) 488782,81	2207714,11
10) 488850,12	2207644,84
11) 488802,16	2207714,81
12) 488800,49	2207718,87
13) 488789,45	2207716,54
14) 488790,36	2207715,22
15) 488795,56	2207710,29
16) 488833,91	2207654,34
17) 488820,71	2207645,29
18) 488830,32	2207631,27

Площадь: 9571 кв.м.



