

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	5762775
Дата публикации	20.11.2020

### Должник

Наименование должника	ЗАО ТД "Подшипник"
Адрес	352330, УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСК, ЗАПОЛОТНЯНАЯ, 21
ОГРН	1022304969884
ИНН	2356036349
№ дела	A32-40296/2014

### Кем опубликовано

Организатор торгов	ООО "Хранитель"
--------------------	-----------------

### Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	23.11.2020 00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	16.01.2021 23:59
Правила подачи заявок:	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.m-ets.ru">www.m-ets.ru</a>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Заявка должна содержать предложение о цене. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N495, и внесшие задаток в установленном порядке и размере. Заявка должна содержать предложение о цене.</p>
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Межрегиональная Электронная Торговая Система

### Текст:

Организатор торгов ООО «Хранитель» (ИНН 0105074095, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Транспортная, 2, e-mail: [khranitel-01@mail.ru](mailto:khranitel-01@mail.ru)) действующий по поручению конкурсного управляющего Хагундокова Руслана Мухарбиевича (385000, г. Майкоп, а/я 15, [sodeystvie-01@mail.ru](mailto:sodeystvie-01@mail.ru), ИНН 010505029858, СНИЛС 05923776191), члена Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, 3-я Курская, 15, пом. 6, оф. 14, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.01.2016 г. по делу №А32-40296/2014 сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО Торговый дом «Подшипник» (ИНН 2356036349, ОГРН 1022304969884, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, д. 21) в электронной форме в системе - Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС»; [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)). Предмет торгов: Лот № 1: Нежилое здание механизированного стеллажного комплекса (в залоге у ПАО «Промсвязьбанк») этажность 2, 1191,3 кв.м., кад. № 23:35:0505016:263, право аренды на часть земельного участка 1500 кв.м. (в залоге у КБ «Кубань Кредит» ООО), в земельном участке общей площадью 32 834 кв.м., земли населенных пунктов, кад. № 23:35:0505016:0046, право

аренды сроком до 16.06.2054 г. по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21. Начальная цена 3710655 руб. Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. ФЗ №127. Содержание заявки на участие в торгах, перечень прилагаемых к ней документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110, ст. 139 «Закона о банкротстве». Заявка должна содержать предложение о цене. Внесением задатка участник торгов подтверждает, что он ознакомлен и согласен с состоянием имущества. Дата и время начала приема заявок: 23.11.2020 г. в 00:00 ч. по мск. Дата и время окончания приема заявок: 16.01.2021 г. в 23:59 ч. по мск. Заявки по начальной цене принимаются с 23.11.2020 г. по 27.11.2020 г. включительно. Далее цена снижается каждые 5 календарных дней на 5 % от начальной цены Лота, 10 раз подряд. Задаток 10% от начальной цены, действующей в периоде, вносится по следующим реквизитам: р/с 40702810401000000557, к/с 3010181060000000602, БИК 046015602 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону, получатель - ЗАО Торговый дом «Подшипник». При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержание предложения о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. При продаже имущества оплата должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора в денежной форме по следующим реквизитам: р/с 40702810701000000613, к/с 3010181060000000602, БИК 046015602, Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Ростов-на-Дону, получатель - ЗАО Торговый дом «Подшипник». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 89618507022 в рабочие дни.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Нежилое здание механизированного стеллажного комплекса (в залоге у ПАО «Промсвязьбанк») этажность 2, 1191,3 кв.м., кад. № 23:35:0505016:263, право аренды на часть земельного участка 1500 кв.м. (в залоге у КБ «Кубань Кредит» ООО), в земельном участке общей площадью 32 834 кв.м., земли населенных пунктов, кад. № 23:35:0505016:0046, право аренды сроком до 16.06.2054 г. по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21.	3 710 655,00	5,00 %	10,00 %	Дата и время начала приема заявок: 23.11.2020 г. в 00:00 ч. по мск. Дата и время окончания приема заявок: 16.01.2021 г. в 23:59 ч. по мск. Заявки по начальной цене принимаются с 23.11.2020 г. по 27.11.2020 г. включительно. Далее цена снижается каждые 5 календарных дней на 5 % от начальной цены Лота, 10 раз подряд.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Право аренды

**Дополнительная информация:**

Прикрепленные файлы

- [Договор о задатке ЗАО ТД Подшипник.doc](#)
- [Договор о задатке ЗАО ТД Подшипник.doc.sig](#)
- [проект договора ЗАО ТД Подшипник.docx](#)
- [проект договора ЗАО ТД Подшипник.docx.sig](#)

несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)