



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.04.2025

№ 428

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута для использования
земельного участка, расположенного на территории
муниципального образования Усть-Лабинский
муниципальный район Краснодарского края в интересах
публичного акционерного общества «МегаФон»**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «МегаФон» от 10 марта 2025 г. об установлении публичного сервитута в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог объекта: волоконно - оптической линии связи ВОЛС «М14-Ладожская», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 203 кв. м с кадастровым номером 23:35:0000000:820 в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог объекта: волоконно - оптической линии связи ВОЛС «М14-Ладожская» (приложение 1).

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения линейного объекта, составляет 10 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – не установлен.

4. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2).

5. Определить обладателем публичного сервитута публичное акционерное общество «МегаФон», ИНН 7812014560, ОГРН 1027809169585, сокращенное наименование: ПАО «МегаФон», почтовый адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Арсенальная, д. 3, офис 114.

6. Публичному акционерному обществу «МегаФон» в установленном законом порядке:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

8. Управлению по вопросам земельных отношений и учёта муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) обеспечить:

1) направление обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, по которым проходят границы публичного сервитута;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 09.04.2025 № 428

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и земель, в отношении которых установлен публичный сервитут в целях: прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог объекта: волоконно-оптической линии связи ВОЛС «М14-Ладожская»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	23:35:0000000:820	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, автомобильная дорога «г. Темрюк- г. Краснодар- г. Кропоткин-граница Ставропольского края»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог по объекту
ВОЛС "М14 - Ладожская"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	РФ, Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, автомобильная дорога "г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края"
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	203 +/- 5 м ²

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

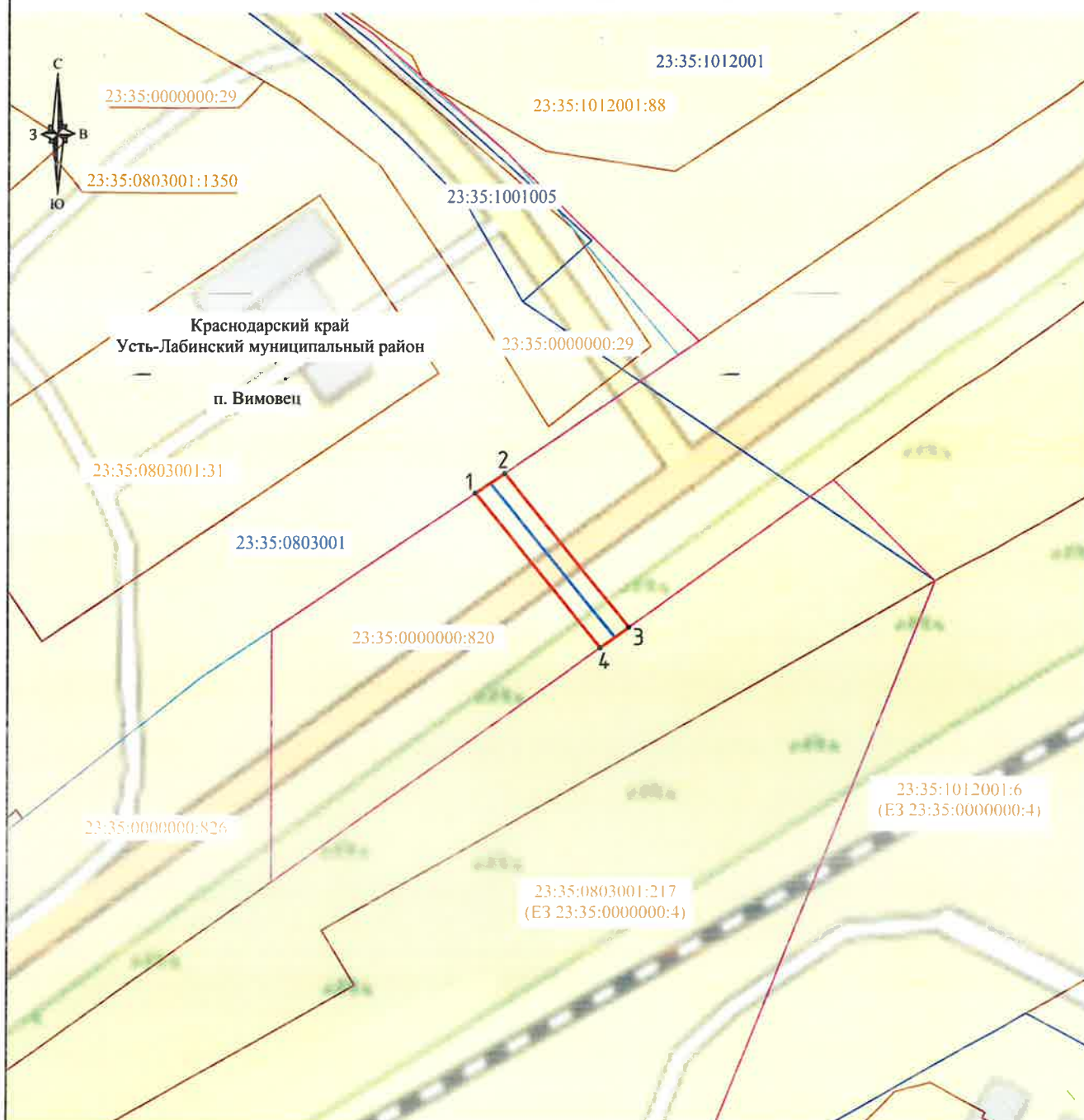
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	– 2	3	4	5 –	6
1	508837.63	2215968.26	Аналитический метод	0.10	-
2	508841.00	2215973.25	Аналитический метод	0.10	-
3	508814.74	2215994.52	Аналитический метод	0.10	-
4	508811.24	2215989.64	Аналитический метод	0.10	-
1	508837.63	2215968.26	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема местоположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб: 1:1000

- | | |
|----------------------------|--|
| | - обозначение границы публичного сервитута |
| | - обозначение границы земельного участка |
| | - обозначение границы кадастрового квартала |
| | - ВОЛС "М14 - Ладожская" |
| | - граница муниципального района |
| | - граница населенного пункта |
| | - обозначение характерной точки публичного сервитута |
| 23:35:0803001 | - обозначение номера кадастрового квартала |
| 23:35:0803001:31 | - обозначение кадастрового номера земельного участка |
| Усть-Лабинский | - обозначение муниципального района |
| муниципальный район | - обозначение субъекта |
| Краснодарский край | - обозначение субъекта |