

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты решения: Приватизация муниципального имущества производится управлением по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 05.12.2022 № 1376 «О проведении публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального движимого имущества муниципального образования Усть-Лабинский район».

Наименование имущества; начальная цена продажи:

Движимое имущество - автобус HYUNDAI HD COUNTY, регистрационный знак В842СН93. Начальная цена движимого имущества равна рыночной стоимости согласно отчету об оценке № 014/22 от 15 августа 2022 г. в сумме 369 403,20 руб. с учетом НДС.

Характеристики имущества:

Автобус: HYUNDAI HD COUNTY/В842СН93. Тип транспортного средства: Автобусы прочие. Категория ТС:D. Год выпуска: 2009. Модель, № двигателя: D4DD-8354372. Идентификационный номер (VIN): Х7МНD17DР9М004275. Рабочий объем двигателя: 3907. Цвет: белый. Тип двигателя: дизельный. Мощность двигателя л.с. (кВт): 145 (106,6). Экологический класс: третий. Разрешенная максимальная масса, кг: 5 223. Масса без нагрузки, кг: 3 960. Объект в рабочем состоянии, используется по назначению.

Объект свободен от прав третьих лиц.

Предыдущие торги по приватизации объектов: Торги признаны не состоявшимися в 2022 году, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не было подано ни одной заявки на участие в торгах. ПРОТОКОЛ от 26.10.2022 № № U22000026920000000003-1

Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):

Шаг понижения - фиксированная сумма, составляющая 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, что составляет 36 940,32 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения, что составляет 184 701,60 руб.

Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющая 50 % «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, что составляет 18 470,16 руб.

Электронная торговая площадка:

ООО «РТС-тендер»: www.rts-tender.ru.

Так же информационное сообщение о публичном предложении будет опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru, а так же в газете «Усть-Лабинск инфо» и в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, в соответствии с Регламентом электронной площадки, на основании Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

Задаток, срок и порядок его внесения, реквизиты счета:

Для участия в продаже имущества претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, что составляет 73 880,64 руб.

Задаток перечисляют оператору электронной площадки РТС-тендер. Реквизиты для перечисления задатка, указаны в электронном информационном сообщении во вкладке «лоты». Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, зачисляется в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли –продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Сумма задатка засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Остальная сумма перечисляется победителем в 10-дневный срок с даты подписания договора на расчетные счета продавца:

«Получатель УФК по Краснодарскому краю (Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район); Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар, р/с 03100643000000011800, кор. счет. 40102810945370000010 БИК 010349101 ИНН 2356047340 КПП 235601001 КБК 92111402052050000410 ОКТМО 03657000».

В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «выкуп муниципального имущества по договору купли-продажи № ___ от _____».

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Подача заявок осуществляется круглосуточно на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер»: www.rts-tender.ru. Начало приема заявок с 09.00 час. 23.12.2022 г. последний день приема заявок на участие в продаже 23.01.2023 до 17.00 час. Дата определения участников продажи – в 09.00 час. 25.01.2023 г. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки-московское.

Перечень предоставляемых документов:

Заявка подается на электронной площадке с приложением электронных образов документов:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть представлена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица необходимо так же представить документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Срок заключения договора купли-продажи:

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа, с последующим подписанием на бумажном носителе.

Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки: info@i.rts-tender.ru, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок определения победителя посредством публичного предложения:

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения. В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения:

27.01.2023 в 09.00 час. на электронной площадке «РТС-тендер».

Подведение итогов продажи: процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Все, что не отражено в настоящем информационном сообщении - регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Инструкциями и Регламентами электронной площадки «РТС-тендер» в разделах «Имущественные торги», «Имущество».

*Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации
муниципального образования Усть-Лабинский район*