

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
От 16.10.2023г. № 1193

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДВУБРАТСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

В генеральный план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 07 июля 2011 г. № 2 протокол № 24 (далее-генеральный план) внести следующие изменения, изложив генеральный план в новой редакции:

«

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.1 Жилого назначения

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Площадь: 61,3 га

2.1.1 Индивидуальной жилой застройки

Площадь: 39,8 га

Этажность застройки: 1-3

Высота – не более 20 метров

Объекты местного значения

Таблица 3

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты регионального значения

Таблица 4

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты федерального значения

Таблица 5

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2.1.2. Малоэтажная жилая застройка

Площадь: 21,5 га

Этажность застройки: 1-4

Объекты местного значения

Таблица 6

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты регионального значения

Таблица 7

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты федерального значения

Таблица 8

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2.2. Общественно-деловая зона

Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Этажность застройки: 5

Площадь: 5,3 га

2.2.1 Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь: 2,0 га

Этажность застройки: 5

Объекты местного значения

Таблица 9

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты регионального значения

Таблица 10

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты федерального значения

Таблица 11

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### 2.2.2 Зона специализированной общественной застройки

Площадь: 3,3 га

Этажность застройки: 5

Объекты местного значения

Таблица 12

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты регионального значения

Таблица 13

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты федерального значения

Таблица 14

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### 2.3. Зона рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения предназначены для организации мест отдыха населения - парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи и иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты. На территории рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов.

Площадь: 239,6 га

2.3.1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь: 2,55 га

Объекты местного значения

Таблица 15

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе

«градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты регионального значения

Таблица 16

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты федерального значения

Таблица 17

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2.3.2 Зона лесов

Площадь: 237,1 га

Объекты местного значения

Таблица 18

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты регионального значения

Таблица 19

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты федерального значения

Таблица 20

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2.4. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Площадь: 117,4 га

Максимальная этажность застройки: 4

2.4.1 Коммунально-складская зона

Площадь: 1,6 га

Объекты местного значения

Таблица 21

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты регионального значения

Таблица 22

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты федерального значения

Таблица 23

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2.4.2 Производственная зона

Площадь: 4,5 га

Объекты местного значения

Таблица 24

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты регионального значения

Таблица 25

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты федерального значения

Таблица 26



Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### 2.4.3 Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 24,3 га

Объекты местного значения

Таблица 27

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты регионального значения

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты федерального значения

Таблица 28

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### 2.4.4 Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 86,9 га

Объекты местного значения

Таблица 29

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты регионального значения

Таблица 30

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты федерального значения

Таблица 31

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### 2.5. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного назначения - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Площадь: 6 101,8 га

##### 2.5.1 Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь: 5 952,7

Объекты местного значения

Таблица 32

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты регионального значения

Таблица 33

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты федерального значения

Таблица 34

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2.5.2 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Площадь: 59,01 га

Объекты местного значения

Таблица 35



Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты регионального значения

Таблица 36

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты федерального значения

Таблица 37

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2.5.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь: 90,12 га

Объекты местного значения

Таблица 38

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты регионального значения

Таблица 39

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты федерального значения

Таблица 40

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2.6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Площадь: 10,5 га

#### 2.6.1 Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь: 10,5 га

Объекты местного значения

Таблица 41

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты регионального значения

Таблица 42

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты федерального значения

Таблица 43

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### 2.7. Зона режимных территорий

Зоны режимных территорий включают в себя территории, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, а также мест лишения свободы, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с обслуживанием таких объектов.

Площадь: 249,0 га

Объекты местного значения

Таблица 44

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе

«градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты регионального значения

Таблица 45

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты федерального значения

Таблица 46

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2.8. Зона акваторий

В состав зон акваторий включаются территории, занятые поверхностными водными объектами в пределах естественных, искусственных или условных границ.

Площадь: 65,37 га

2.8.1 Зона акваторий

Площадь: 65,37 га

Объекты местного значения

Таблица 47

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты регионального значения

Таблица 48

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Объекты федерального значения

Таблица 49

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

### 1. Общие положения

#### 1.1. Цели и задачи территориального планирования

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района», утверждённого решением Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 7 июля 2011 года № 2-24. Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Двубратское сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Двубратское сельское поселение Усть-Лабинского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2029 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района» принят за основу расчётный срок (2019-2029 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Двубратского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Целью разработки генерального плана является: планирование объектов местного значения сельского поселения; определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур,

позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности; обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении; формирование условий для развития экономики сельского поселения.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров.

2. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Определение территориальной организация Двубратского сельского поселения в составе Усть-Лабинского района Краснодарского края.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).

6. Предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».

7. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

8. Подготовка предложений по: оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП); планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями; оптимизации системы расселения; повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории; формированию туристического кластера сельского поселения; развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ; размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию

проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов; предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рационального документа территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

## 1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект «Внесение изменений в генеральный план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

Градостроительного Кодекса Краснодарского края;

Земельного Кодекса Российской Федерации;

Водного Кодекса Российской Федерации;

Лесного Кодекса Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78.

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Генерального план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района, утверждённого решением Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 7 июля 2011 года № 2-24,

Правил землепользования и застройки территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденных решением Совета Двубратского сельского поселения от 18 декабря 2013 года № 2-64 (в редакции решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 24 апреля 2018 года № 5-50);



Местными Нормативами градостроительного проектирования Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района, утверждёнными решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 15 декабря 2017 года № 6-42, других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В настоящее время на территории муниципального образования основным документом, определяющим основные направления социально-экономического развития территории, является Стратегия развития Усть-Лабинского района до 2030 года.

Все мероприятия, предусмотренные стратегией развития и планом по ее реализации, по строительству (реконструкции) объектов местного и регионального значения учтены в настоящем проекте изменений в генеральный план. В проекте также учтены мероприятия иных планов и программ в части объектов социального назначения, по электроснабжению и газоснабжению, а также транспортной инфраструктуры:

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края на период 2016-2026 годы, утвержденная Постановлением администрации Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района № 199 от 18.10.2016 г.;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района период 2016-2026 годы, утвержденная Постановлением администрации Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района № 199 от 18.10.2016 г.;

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства 10 лет с 2013 года до 2022 года и на перспективу до 2041 года», утвержденная Решением Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района № 8-64 от 18.12.2013 г.

1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).

1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства

Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 247-р, в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р, области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р объекты федерального значения на территории сельского поселения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р на территории Двубратского поселения запланированы объекты федерального значения в области железнодорожного транспорта – организация скоростного движения железнодорожного пути общего пользования:

Кисловодск - Минеральные Воды - аэропорт Минеральные Воды, реконструкция железнодорожных линий, протяженность реконструкции железнодорожных путей общего пользования определяется при проектировании (Усть-Лабинский, Гулькевичский, Динской районы, г. Армавир, Тбилисский район, г. Кропоткин, Кавказский район, г. Краснодар, Новокубанский, Успенский, Андроповский районы, гг. Невинномысск, Минеральные Воды, Минераловодский, Кочубеевский районы).

Краснодар - Минеральные Воды протяженностью 389,6 км (Усть-Лабинский, Гулькевичский, Динской районы, г. Армавир, Тбилисский район, г. Кропоткин, Кавказский район, г. Краснодар, Новокубанский, Успенский, Андроповский районы, гг. Невинномысск, Минеральные Воды, Минераловодский, Кочубеевский районы).

1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19 декабря 2017 года №976).

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 30 декабря 2022 года № 1053) на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района расположены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, планируемые к реконструкции;

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции

Таблица 1

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

1.4.3 Схема территориального планирования Усть-Лабинского района Краснодарского края

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Усть-Лабинского района, утверждённую решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 25.06.2010 года № 43 (в последней редакции от 20.02.2022 года) на территории Двубратского сельского поселения предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства.

Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры»

#### Таблица 2

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения

#### 2.1 Анализ использования территории сельского поселения

##### 2.1.1 Общая характеристика территории

##### 2.1.1.1 Экономико-географическое положение

Двубратское сельское поселение расположено в центральной части Усть-Лабинского района и граничит: на севере – с Восточным сельским поселением; на востоке – с Вимовским и Ладожским сельскими поселениями; в западном направлении – с Усть-Лабинским городским поселением и Кирпильским сельским поселением; на юго-востоке – с Братским сельским поселением.

Границы сельского поселения установлены Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 727-КЗ «Об установлении границ Муниципального образования Усть-Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ» (в ред. Законов Краснодарского края от 29.04.2008 N 1472-КЗ, от 03.06.2009 N 1756-КЗ, от 28.07.2010 N 2053-КЗ, от 29.05.2014 N 2982-КЗ).

На основании вышеуказанного закона Двубратское сельское поселение наделено статусом муниципального образования.

Поселок Двубратский размещен в центральной части Усть-Лабинского района, и в 10 км от города Усть-Лабинск, является административным центром и единственным населенным пунктом сельского поселения.

Численность населения по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 7981 человек, что составляет 7,76 % от общей численности населения района. Площадь поселения составляет 68,50 км<sup>2</sup>, плотность населения 116 чел./км<sup>2</sup>.

Транспортная связь с населенными пунктами района и края осуществляется по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края». С запада на восток

территорию поселения пересекает железная дорога «Краснодар I - Кавказская», обеспечивающая связи центральных районов страны, которая проходит вдоль поселка в южной его части и обеспечивает связь поселения с Краснодаром и другими районами края.

Основу экономического потенциала муниципального образования составляют сельскохозяйственный комплекс в сочетании промышленным производством. Основным приложением труда трудоспособного населения поселка является деятельность по управлению и эксплуатации исправительных колоний, где занято более половины трудоспособного населения.

#### 2.1.1.2 Краткая историческая справка

Согласно архивной справке отдела государственного архива по Краснодарскому краю по материалам Всесоюзной переписи 1926 года в Усть-Лабинском сельсовете Кубанского округа значился населённый пункт – разъезд Двубратский, где проживало 8 семей: 14 мужчин и 9 женщин.

Здание железнодорожной станции и жилой дом были построены во время строительства железной дороги (в 1892 году). Принято считать, что ее прокладывали под руководством двух братьев-инженеров. В их честь разъезд был назван Двубратский (ранее его называли – Двухбратск). Железную дорогу возводили силами осужденных. Лагерь заключенных охраняла военизированная охрана. Так образовались лагерные отделы ЛО-2 и ЛО-3. В ЛО-2 отбывали срок заключения мужчины, в ЛО-3 – женщины. За лагерным пунктом была закреплена большая территория земель сельскохозяйственного назначения.

Возле лагерных отделений расселялись жители. Основное население проживало в землянках, турлучных и деревянных бараках. Часть гражданского населения и осужденные работали на сельскохозяйственных объектах. Земли обрабатывались вручную, используя тяговую силу животных: быков и лошадей. На полях сеяли пшеницу, овес, ячмень.

В 1938 г. был заложен фруктовый сад. К концу 30-х годов в сельскохозяйственные колонии поступили трактора «Фордзон», «Сталинец», грузовые машины, комбайны.

К концу 40-х годов колонии обустроились, у них имелись фермы, скотные дворы.

В 1942 году, когда немецко-фашистские войска оккупировали почти в ю территорию Кубани, заключенные были вывезены на Север, часть отправлена на фронт. Гражданское население эвакуировали.

С февраля 1943 года, после изгнания гитлеровцев, жители стали возвращаться в поселок, восстанавливалось разрушенное хозяйство. Строились жилые дома для сотрудников и обустроивались лагерные отделения, возведено здание начальной школы.

С 1950 года началось активное строительство и благоустройство поселения при разъезде Двубратском: проложена водопроводная сеть к домам, производилась электрификация, гравировались и асфальтировались дороги, проложена железнодорожная узкоколейка для тепловоза, который перевозил грузы и людей в исправительное учреждение №3 и к фермам. Были построены

баня, клуб, здание батальона, жилые дома, магазин. Началось индивидуальное жилое строительство. Строились МТФ, СТФ. Развивалось производство: в ИК-2 (исправительной колонии -2) строились цеха металлообработки, в ИК-3 – цеха швейного производства, в ИК-8 развивалось кирпичное производство, сельское хозяйство.

В 50-е годы заложен парк. В 1952-1953 годах была построена новая восьмилетняя школа.

В 70-е годы все учреждения были объединены в укрупненное производственное предприятие. В 1971г. построен откормочный комплекс «Дружба», реорганизованный в 80-е годы в специализированное предприятие «Дружба» (ныне ОАО «Дружба»).

10 августа 1980 года решением исполнительного комитета Усть-Лабинского городского Совета депутатов трудящихся населенному пункту при разъезде Двубратский.

В 70-90-е гг. велось строительство многоквартирных домов.

В 1986 году поселок Двубратский получил статус станции.

19 октября 2001 г. Усть-Лабинским районным советом депутатов образована администрация поселка Двубратского.

25 мая 2004 года Законодательным собранием Краснодарского края был принят Закон Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Усть-Лабинский район». В соответствии с данным Законом поселок Двубратский стал административным центром Двубратского сельского поселения.

## 2.1.2 Природные условия и ресурсы территории

### 2.1.2.1 Климат

Согласно климатическому районированию по СНИП 2, 01, 01-82, территория работ относится к подрайону III Б.

Годовой ход температуры воздуха характеризуется не очень значительной амплитудой средних месячных температур (25,10С), что говорит об умеренном климате.

В условиях климата территории резкой границы между отдельными сезонами нет. Средняя дата наступления отрицательных среднесуточных температур (зима) – 18 декабря, а окончания – 22 февраля.

Период со средней суточной температурой выше 150С (лето) начинается 5 мая и заканчивается 29 сентября.

Первые заморозки обычно наступают 20 сентября, после 10 апреля их, как правило, не бывает. Устойчивые морозы большой продолжительностью довольно редки.

Снежный покров неустойчив. В течение зимы он может неоднократно появляться и исчезать. Средняя дата его первого появления - 6 декабря, схода – 9 марта. Число дней в году со снежным покровом 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется в пределах от 4 до 8см.

Средняя глубина промерзания почвы равна 0,31 м, наибольшая – 0,7 м.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 192 дня.



Среднегодовая сумма осадков составляет 702 мм. Распределение осадков в течение года неравномерное. Амплитуда между самым засушливым месяцем (сентябрь) и самым дождливым (декабрь) составляет 37мм.

Район работ характеризуется сравнительно небольшими скоростями ветра, почти одинаковыми во все сезоны года. Преобладают ветры широтного и субширотного направлений.

На долю восточных и западных ветров приходится 35%, северо-восточных и юго-западных – 37 %. Повторяемость южных и северных ветров составляет в сумме всего 13 %.

#### 2.1.2.2 Геологическое строение

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности: голоценовые аллювиальные отложения; голоценовые пролювиально-делювиальные отложения; голоценовые аллювиально-делювиальные отложения; голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные; верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные; верхнеплейстоценовые аллювиальные; среднеплейстоценовые аллювиальные отложения; нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения.

Фоновая сейсмичность территории Усть-Лабинского района согласно карты ОСР-97(А), СНИП 11-07-87-2000\* составит –7 баллов. На территории пойм рек и водораздельных пространствах, сложенных просадочными грунтами второго типа - категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно итоговая сейсмичность на пойме и таких водоразделах составит – 8 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

#### 2.1.2.3 Гидрогеологические условия

Территория Усть-Лабинского района находится на стыке двух гидрогеологических структур: Западно-Кубанского и Восточно-Кубанского прогибов.

На изучаемой территории распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

#### 2.1.2.4 Растительность и почвенный покров

##### Почвы

На территории Усть-Лабинского района почвенный покров представлен: черноземами выщелоченными среднегумусными и малогумусными сверхмощными и мощными; черноземами выщелоченными слитыми малогумусными сверхмощными; луговато-черноземными и лугово-черноземными; темно-серыми и серыми лесостепными и лесными почвами.

В пойме рек распространены аллювиальные луговые почвы, которые занимают выровненные и повышенные участки. Почвообразующей породой является

слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

#### Гидрография

Главными водными артериями района являются реки: Кирпили, Кочеты, Бейсужек, Кубань, Лаба Зеленчуки, и в целом, влияние рек на формирование природных условий района является доминирующим фактором. Река Кубань является главной водной артерией Краснодарского края и всего Северного Кавказа.

Кубань является типично горной рекой с отвесными склонами, порогами, водопадами, ущельями. У станицы Темижбекской поворачивает на запад и приобретает равнинный характер.

Глубина реки в некоторых местах достигает 10м, но есть и много мелководных участков, которые затрудняют судоходство. Питание реки за счет атмосферных осадков, подземных вод и ледников. У Кубани более 14000 притоков, более 10000 из них протекают по территории края.

Площадь бассейна реки – 57,9тысяч кв.км.

Годовой сток Кубани в среднем составляет 12-13 км<sup>2</sup>, водный режим изменчив. Подъем уровня начинается в конце марта-начале апреля, в это время тают снега на равнинах и в предгорьях. До октября высокий уровень поддерживается за счет летнего таяния ледников в горах, а иногда вследствие увеличения количества атмосферных осадков наблюдаются паводки.

Река Лаба является левобережным притоком реки Кубани и впадает в нее южнее г. Усть-Лабинска.

Лаба является самым крупным притоком р. Кубани. Началом ее считается слияние р.р. Большой и Малой Лабы. Длина собственно р. Лабы – 214км, а если вместе с большой Лабой, тогда – 341км, общая площадь ее водосборного бассейна составляет 12 500км<sup>2</sup>.

Истоки р. Большой Лабы – ледники вершины горы Абыцха. Малая Лаба зарождается у снежных вершин Аишхо и ледника Псеашхо. Общая площадь ледников, питающих эти реки, около 15км<sup>2</sup>.

Почти все притоки р. Лабы многоводны в паводки и мелеют в меженный период. Характер долины р. Лабы, ее течение, водный режим и химический состав меняются от истоков к устью, так как река пересекает целый ряд различных географических ландшафтов.

#### Растительность

До вмешательства человека на Закубанской равнине растительность была представлена широколиственными лесами из дуба, бука и различных кустарников. Сейчас эта территория представляет собой значительно обезлесенные пологие склоны, занятые сельскохозяйственными антропогенными ландшафтами. В целом, территория Закубанской равнины распахана меньше, чем Прикубанская равнина.

По долинам рек и их притоков растут ольха, верба, кизил, боярышник, калина, крушина, терн, бузина, шиповник, кое-где заросли облепихи.

## Лесной фонд

На территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района имеются земли лесного фонда.

Возле основного русла реки Кубань доминирует ива белая. Выше, на более плодородных землях с периодом затопления не более 40 - 45 суток первый ярус занимают белые тополя, во втором ярусе доминирует клен полевой, единично встречается берест. В подлеске преобладает лещина, свидина, бузина. На косах и гривах, состоящих из гравийников с наименее скудным запасом питательных веществ (толщина гумусового горизонта не превышает 15 -17 см), произрастают черные тополя (осокорники). По составу данные лесные массивы представляют собой простую структуру. В первом ярусе доминирует осокорь, во втором ярусе высотой не более 5 метров в угнетенном, неблагонадежном состоянии встречается дуб, берест и единично клен полевой. Подлесок состоит преимущественно из облепихи, реже свидины и скумпии. Далее вглубь поймы, где почва подвержена не столь значительным эрозионным процессам, а значит, возрастает и плодородный слой почвы, первый ярус представлен такими древесными породами как: дуб черешчатый, ясень обыкновенный, берест, клен татарский, редко лиш. В данном типе леса деревья второй величины отсутствуют. Подлесок состоит чаще всего из крушины, свидины, боярышника. Преобладание ольхи на тех или иных участках поймы свидетельствует о затухании геологической деятельности, это может быть старые русла рек, их притоки. Ольшатник, в большинстве случаев, состоит из одного главного древесного яруса, представленного ольхой и кустарниковой растительностью, состоящей преимущественно из лещины.

Лесной фонд в Двубратском сельском поселении относится к Краснодарскому лесничеству. Границы лесничества утверждены приказом Рослесхоза от 11.02.2019 № 121. Пересечения границ лесничеств с границами населённых пунктов в Двубратском сельском поселении отсутствуют.

2.1.2.5 Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

### Геологические и инженерно-геологические процессы

Наибольшее развитие в пределах территории районирования имеют следующие физико-геологические процессы и явления: затопление, подтопление, потенциальное подтопление, заболачивание, боковая эрозия, оползни, осыпи, крип, делювиальный снос, просадка грунтов, сейсмичность.

На территории изысканий распространено флювиальное затопление, то есть затопление водами постоянных и временных водотоков.

Так как специальных гидрологических исследований не проводилось, то по аналогии с условиями горных рек, можно охарактеризовать паводковые условия на реках Усть-Лабинского района. Весеннее половодье обычно начинается в конце февраля - начале марта. Его продолжительность трудно предугадать, так как оно колеблется от двух-трех недель до двух месяцев. Высота подъема уровней достигает 0.5-1.3м, а иногда 2.5-3.0м.

В летний период, с конца мая - начала июня, по сентябрь – октябрь устанавливается, несмотря на выпадение дождей, низкая межень. Межень нарушается непродолжительными дождевыми паводками, которые наблюдаются чаще всего в июле-августе. Они достигают высоты 1-1.5м, а в отдельные годы у некоторых пунктов превышают подъемы уровней в период половодья. Многолетняя амплитуда колебания наивысших уровней по горным рекам составляет 1.15-4.46м.

К затопляемым поверхностными водами, отнесены территории низких и высоких пойм и тальвеги оврагов. На схематической карте инженерно-геологического районирования для строительства участки затопления даны для максимально неблагоприятных, почти экстремальных условий и окрашены красным цветом.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первого от поверхности водоносного горизонта, представляющего основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор водозащитных мероприятий, типа фундамента и его размеров, а также на характер производства строительных работ. Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

На основании имеющихся архивных материалов представлен анализ факторов и причин подтопления изученной территории.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

Техногенные: зарегулирование рек; сооружение искусственных прудов; утечки из водонесущих коммуникаций; барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений; изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями;

Естественные: близкое залегание водоупорных грунтов; низкие фильтрационные свойства грунтов; заиление русел и тальвегов ложбин стока; реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек, оврагов и балок, передовые части надпойменных террас.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, развивается заболачивание.

Поверхностные и подземные воды, в целом, неагрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории района имеют развитие оба этих типа водной эрозии. Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от  $2^{\circ}$ - $3^{\circ}$  и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханых склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В развитии оврагов выделяются 4 стадии. На первой стадии образуются промоины, рытвины, понижения, глубиной до 30-50 см, реже до 1 м с крутыми или отвесными бортами. Такие формы микрорельефа могут возникнуть в течение одного дождя.

Во вторую стадию происходит врезание оврага в склон своей вершинной частью и его рост в длину и глубину. Глубина оврага достигает 10-25 м, склоны по-прежнему крутые и активно разрушаются. На этой стадии овраги часто бывают висячими – врезанными в склоны основной долины.

В третьей стадии происходит выравнивание продольного профиля оврага, то есть его устье достигает местного базиса эрозии, при этом происходит его дальнейшее углубление и расширение. Склоны оврага остаются крутыми и обрывистыми, но в подошве начинает образовываться овражный пролювий и делювий, который быстро покрывается растительностью.

В четвертую, заключительную стадию развития дальнейший рост и углубление оврагов прекращается, овраг начинает расширяться за счет разрушения и выполаживания склонов до угла естественного откоса данных пород. Продукты размыва накапливаются на дне оврага, выположенные склоны быстро зарастают и овраг превращается в балку.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях в дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более древние эрозионные формы.

В целом, подверженность территории района эрозии временных водотоков можно расценивать как низкую.

Боковая эрозия. Береговые эрозионные процессы подразделяются на три степени активности - интенсивную, умеренную и слабую, в зависимости от темпов отступления эрозионных берегов. При наличии количественных данных, к интенсивной отнесена эрозия со скоростью более 1м/год, к умеренной – 0.1-1.0 м/год, к слабой менее 0.1м/год. Скорость размыва берегов определяется, в основном, скоростью течения и прочностью пород.

Боковая эрозия р. Кубани является значимым экзогенным процессом на территории работ. По интенсивности развита, в основном, средняя и слабая боковая эрозия. Наиболее интенсивно размываются голоценовые отложения, отличающиеся повышенной песчанистостью.

На карте инженерно-геологического районирования территории показаны участки берега, подверженные боковой эрозии.

Река Кубань вплотную подходит к склону лессовой равнины и размывает его подошву. Здесь боковая эрозия выступает как фактор активизации эрозионных оползней развитых на склоне.

Оползни развиты на высоком правобережном склоне. Пораженность разновозрастными оползнями на некоторых участках склона достигает 20-30%. Развиты преимущественно блоковые и блоково - консистентные фронтальные или циркуобразные оползни и оползни-оплывины. Наиболее крупные фронтальные блоковые оползни шириной более 200м, приурочены к склону. Мелкие фронтальные оползни и оползни-оплывины развиты преимущественно по бортам оврагов и в подошве склона. Образование их связано со стадиями активности оврагов и с боковой эрозией р. Кубани.

Крип развит практически по поверхности всего склона, а также на бортах оврагов. Крип также является фактором образования оползней-оплывин. Суффозия развита на поверхности склона в лессовидных суглинках. Суффозия способствует возникновению и росту оврагов.

Оползневые склоны или благоприятными к оползанию можно назвать эрозионные уступы древних террас, с углом наклона более 5 градусов. Смещению подвержен, в основном, почвенно-растительный слой и верхняя наиболее увлажненная часть делювиального покрова. Оплывины образуются



как оползни второго порядка на более крупных блоково-консистентных смещениях.

Просадочные грунты широко распространены как покровные на надпойменных террасах и лессовой равнине. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

#### Инженерно-геологическое районирование

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования Краснодарского края масштаба 1:200 000 район работ входит в пределы: инженерно-геологического региона: IV – Зоны предгорных впадин.

В пределы двух инженерно-геологических подобластей: IV–Б6 - Равнины наклонной, аллювиально-пролювиальной, террасированной, аккумулятивной (Восточно-Кубанская равнина); IV–А2 - Равнины возвышенной, покатой, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, лессовой, пологоволнистой (юго-восточная часть Прикубанской равнины).

Исходя из классических принципов, предложенных И.В. Поповым, для масштаба 1:10 000, территория разделена на инженерно-геологические таксоны: районы; подрайоны; участки.

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам: I-инженерно-геологический район – долин степных рек и ложбин стока; II - инженерно-геологический район – склонов межбалочных водоразделов; III - инженерно-геологический район- водораздельных пространств лессовой равнины; IV - инженерно-геологический район- пойм рек горного типа; V - инженерно-геологический район – первой надпойменной террасы; VI - инженерно-геологический район – второй надпойменной террасы; VII- инженерно-геологический район – третьей надпойменной террасы.

Инженерно-геологические подрайоны выделены по стратиграфо-генетическим комплексам, составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологический подрайона – I-1, I-2, I-3: I-1 – инженерно-геологический подрайон распространения аллювиальных отложений, представленных суглинками непросадочными и глинами иловатыми; I-2 – инженерно-геологический подрайон распространения пролювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками непросадочными. I-3 – инженерно-геологический подрайон распространения пролювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными первого типа грунтовых условий по просадочности.

Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона – II-2, II-3: II-2 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных и делювиальных отложений, представленных суглинками непросадочными; II-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных покровных просадочных отложений, представленных суглинками просадочными.

В третьем инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона – III-3, III-4: III-3 – инженерно-геологический подрайон распространения покровных эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными первого типа грунтовых условий по просадочности; III-4 – инженерно-геологический подрайон распространения покровных эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными второго типа грунтовых условий по просадочности.

В четвертом инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологических подрайона – IV-2, IV-3, IV-5: IV-2 – инженерно-геологический подрайон распространения пролювиально-делювиальных непросадочных отложений, представленных глинами и суглинками непросадочными; IV-3 – инженерно-геологический подрайон распространения пролювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными первого типа грунтовых условий по просадочности; IV-5 – инженерно-геологический подрайон распространения аллювиальных отложений, представленных гравийно-галечными грунтами.

В пятом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон – V-3:

V-3 – инженерно-геологический подрайон распространения покровных эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными первого типа. В шестом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона – VI-3, VI-4: VI-3 – инженерно-геологический подрайон распространения покровных делювиальных и эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными первого типа; VI-4 – инженерно-геологический подрайон распространения покровных делювиальных и эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными второго типа. В седьмом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона – VII-3, VII-4: VII-3 – инженерно-геологический подрайон распространения покровных делювиальных и эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными первого типа; VII-4 – инженерно-геологический подрайон распространения покровных делювиальных и эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными второго типа.

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли: а - подземные воды на глубине от 0 до 2.0 м; б - подземные воды на глубине от 2.0 до 5.0 м; в - подземные воды на глубине от 5.0 до 10.0 м; г – подземные воды на глубине более 10.0 м.

В первом инженерно-геологическом районе выделено четыре инженерно-геологических участка: с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0.0

до 2.0 м – (I-1-а); с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м – (I-2-б); с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м – (I-3-в); с уровнем залегания подземных вод более 10.0м – (I-3-г).

Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка: с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 2.0 до 5.0 м – (II-2-б); с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м – (II-3-в).

В третьем инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка: с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 5.0 до 10.0 м – (III-3-в); с уровнем залегания подземных вод более 10.0м – (III-4-г).

В четвертом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок: с уровнем залегания подземных вод от 0.0 м до 2.0м – (IV-5-а);

В пятом инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологических участка: с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м – (V-3-б); с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м – (V-3-в); с уровнем залегания подземных вод более 10.0м – (V-3-г).

В шестом инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологических участка: с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м – (VI-3-б); с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м – (VI-3-в); с уровнем залегания подземных вод более 10.0м – (VI-3-г). В седьмом инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологических участка: с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м – (VII-3-б); с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м – (VII-3-в); с уровнем залегания подземных вод более 10.0м – (VII-3-г, VII-4-г, VII-6-г).

#### Животный мир

В настоящее время степная и лесостепная зоны в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилась численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удоны, перепела. В весенне-летний период многочисленны колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

В лесостепной зоне распространены животные, характерные для степной и горно-лесной зоны. Из млекопитающих здесь обитают степные хори, полевые мыши, кавказские кроты, лесные куницы, кабаны, косули. Разнообразен мир

птиц – это синицы, славки, вьюрки, сойки, дрозды, вороны; из хищных птиц распространены лунь и пустельги.

Территория Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [«https://mprkk.krasnodar.ru](https://mprkk.krasnodar.ru) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не

занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Территория Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

#### 2.1.3. Особо охраняемые природные территории

На территории Двубратского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

#### 2.1.4. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными

предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В настоящее время в границах Двубратского сельского поселения располагается 11 объектов археологического наследия, перечень и характеристики объектов указаны в таблице 4 настоящего раздела.

Памятников архитектуры, истории и монументального искусства регионального и федерального значения на территории поселения не имеется.

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края на постоянной основе ведётся работа по уточнению границ объектов археологического наследия.

В результате данной работы в т.ч. уточнены границы курганной группы п. Двубратский, 3,1 км к юго-востоку от поселка (№ 6 табл.). Актуальные границы утверждены приказом администрации Краснодарского края от 10 ноября 2022 года № 913-кн и отображены в графической части проекта (карта ГП-8).

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Двубратского сельского поселения

#### Таблица 4

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### 2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В границах зон охраны памятника истории и культуры устанавливается особый правовой режим использования земель в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее - Закон № 3223- КЗ).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом №73-ФЗ. В соответствии с п. 2 ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации, земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением, изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются. Указанные земли, занятые объектами археологического наследия земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами (ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п. 3 ст. 11 Закона № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объекта культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

- 1) для объектов археологического наследия:
  - а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;
  - б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;
  - в) курганы высотой:
    - до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
    - до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;
    - до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;
    - свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;
  - г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру.

В целях соблюдения законодательства об охране объектов культурного наследия в рамках реализации генерального плана, необходимо предусмотреть в текстовых материалах следующую информацию:

1. Порядок разработки проектов зон охраны определен Постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Постановление № 972).

В соответствии с п. 7 Положения Постановления № 972 разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях соответствия его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы передается в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края для согласования и последующего утверждения границ.

2. При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство, изменении категории и вида разрешенного использования земельных участков, утверждения градостроительных планов и заключений, выдаче разрешений на строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 30, 36, 40 Федерального закона № 73-ФЗ. Все решения о предоставлении земельных участков и об изменении их правового режима подлежат обязательному согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

3. Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края).

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) экскурсионный показ; своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника; благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника; использовать преимущественно по первоначальному назначению; все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

2.1.5.1 Местоположение муниципального района в региональной системе расселения

Двубратское сельское поселение расположено в центральной части Усть-Лабинского района и граничит на севере с Восточным сельским поселением, на востоке с Вимовским и Ладожским сельскими поселениями, в западном



направлении с Усть-Лабинским городским поселением и Кирпильским сельским поселением, на юго-востоке – с Братским сельским поселением. Поселок Двубратский размещен в центральной части Усть-Лабинского района, и в 10 км от города Усть-Лабинск, является административным центром и единственным населенным пунктом сельского поселения.

Численность населения по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 7981 человек, что составляет 7,76 % от общей численности населения района. Площадь поселения составляет 68,50 км<sup>2</sup>, плотность населения 116 чел./км<sup>2</sup>. Главная ось развития территории сельского поселения условно проведена по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «г. г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края» и железной дороге «Краснодар I - Кавказская», которые проходят вдоль поселка в южной его части и обеспечивают связь поселения с Краснодаром и другими районами края.

Система расселения на проектируемой территории исторически складывалась на основе регулярного плана с прямоугольной сеткой улиц. Планировка – регулярная, кварталы разновеликие, преимущественно прямоугольной конфигурации. Застройка средней плотности. Жилой фонд представлен в основном 1 – 2-х этажной индивидуальной застройкой с разновеликими приусадебными участками. Застройка, как правило, расположена по периметру кварталов, внутри которой находятся индивидуальные сады и огороды.

Основная часть производственных предприятий размещается вокруг жилой застройки: к северо-востоку, в южном и в северо-западном направлении. Ряд предприятий располагаются в кварталах жилой застройки.

#### 2.1.5.1 Планировочная структура территории

В результате анализа современного состояния территории Двубратского сельского поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе: природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки: автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», территории сельскохозяйственного назначения, железная дорога «Краснодар I - Кавказская»; существующие транспортные связи; сложившаяся планировочная структура населённых пунктов; наличие ветхих общественных зданий, подлежащих сносу; недостаточное транспортное и инженерное обеспечение населённых пунктов.

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями: размещение объектов общественно-деловых центров; благоустройство территорий населённых пунктов, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, посадка деревьев и кустарников; размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения.

Поселок Двубратский размещен в центральной части Усть-Лабинского района, и в 10 км от города Усть-Лабинск.

Транспортная связь с населенными пунктами района и края осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края» и «пос. Двубратский – ст-ца Восточная». С запада на восток территорию поселения пересекает железная дорога «Краснодар I - Кавказская», которая проходит вдоль поселка в южной его части.

Функциональное зонирование поселка исторически складывалось на основе регулярного плана с прямоугольной сеткой улиц.

Основная часть поселка состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки прямоугольной формы, обусловленной сложившейся сеткой улиц. Жилой фонд представлен в основном 1 – 2-х этажной индивидуальной застройкой с разновеликими приусадебными участками. Застройка, как правило, расположена по периметру кварталов, внутри которых находятся индивидуальные сады и огороды.

Главный общественный центр носит хаотичный характер и рассредоточен по всему поселку.

Среди жилой территории размещены участки детских дошкольных учреждений и общеобразовательной школы.

Спортивные сооружения отсутствуют. В населенном пункте есть парк, но он недостаточно благоустроен.

Основная часть производственных предприятий размещается вокруг жилой застройки: к северо-востоку, в южном и в северо-западном направлении. Ряд предприятий располагаются в кварталах жилой застройки.

Исторически сложились, помимо существующей основной жилой территории - пос. Двубратский, еще два жилых образования: так называемый «хутор Поповка» (40 семей), расположенный в 2 км. к югу от п. Двубратского, и жилое образование не имеющее название (20 семей) в 3,2 км. к северу от п. Двубратского.

#### 2.1.5.2 Население и трудовые ресурсы

По данным государственной статистики численность населения по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 7981 человек, что составляет 7,76 % от общей численности населения района. Площадь поселения составляет 68,50 км<sup>2</sup>, плотность населения 116 чел./км<sup>2</sup>.

С момента разработки утвержденного генерального плана численность населения поселения возросла на 4,3 %. (Без учёта населения в исправительных учреждениях). Динамика численности населения представлена в таблице 5.

Динамика основных демографических показателей  
Двубратского сельского поселения на 1000 населения  
Таблица 5

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Рост численности населения обеспечивается в основном за счет положительного сальдо миграции. Несмотря на ежегодное снижение общего коэффициента смертности (на 52,2 % за последние 10 лет) для территории сельского поселения характерна устойчивая естественная убыль населения. Общий коэффициент рождаемости находится на достаточно низком уровне. Для территории поселения характерен достаточно высокий процент населения в трудоспособном возрасте (70,1 %), что обусловлено в первую очередь размещением в пос. Двубратский самого крупного учреждения исполнения и наказания Краснодарского края, которое является градообразующим предприятием.

Возрастной состав населения по состоянию на 1 января 2022 года

Таблица 6

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

В отличие от других муниципальных образований района на территории поселения сформировался стационарный тип возрастной структуры населения, для которого характерно практически одинаковое соотношение доли детей и лиц в возрасте 50 лет и старше при котором в перспективе естественный прирост населения будет происходить очень медленно или находится на стационарном (неизменном) уровне.

Достаточно высокий удельный вес в возрастной структуре населения в трудоспособном возрасте, расцениваемый, как правило, положительно, несет в себе тенденции продолжения старения поселения. Преобладание трудоспособного населения в современной возрастной структуре населения не отражает ее внутренней дифференциации, так как значительная часть населения находится в возрасте, близком к пенсионному возрасту. На данный момент коэффициент демографической нагрузки на население трудоспособного возраста меньше чем средний по району, но при этом лица, находящиеся в трудоспособном возрасте, по истечении определенного времени, перейдут в категорию пенсионеров, а заместить их новыми трудовыми ресурсами, из-за малой доли детей, будет не возможно. Следовательно, в поселении наблюдается отсроченное старение населения.

Проведенный анализ позволяет сделать вывод о том, что в поселении наблюдается сложная демографическая ситуация. В связи с этим возрастает значение миграционного движения, как фактора, обеспечивающего устойчивость Двубратского сельского поселения, поэтому сохранение и восстановление демографического потенциала поселения необходимо рассматривать как важнейшую задачу управления поселением. Этим определяется необходимость разработки и проведения эффективной демографической политики.

2.1.5.3 Анализ развития основных отраслей экономики

Территория Двубратское сельского поселения обладает достаточными возможностями развития экономики – природоресурсным, трудовым и производственным потенциалом. Поселение можно отнести к территориям со смешанным типом производства - развито как сельское хозяйство, так и промышленность.

На территории поселения размещены сельскохозяйственные и промышленные предприятия, предприятия торговли и общественного питания, связи, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства. По оценке 2018 года зарегистрировано 35 предприятий различной формы собственности.

Экономика Двубратского сельского поселения достаточно специфична.

На территории поселения расположена большая часть исправительных учреждений Краснодарского края, где в сфере деятельности по управлению и эксплуатации исправительных колоний занято более половины трудоспособного населения. На базе четырех учреждений УФСИН России созданы необходимые производственные мощности для обеспечения полной трудовой занятости спецконтингента и выпуска продукции для нужд региона. На территории колоний (кроме ЛИУ) есть собственные производства: функционируют цеха по выпуску хлеба и хлебобулочных изделий, металлообработки, по производству кирпича и стеновых материалов, цеха столярного, швейного производств.

Немаловажную роль в экономике поселения играет сельскохозяйственная отрасль. Агропромышленный комплекс, вследствие благоприятных природно-климатических условий является одной из наиболее приоритетных отраслей хозяйственного комплекса. Производством сельскохозяйственной продукции на территории сельского поселения занимаются одно сельскохозяйственное предприятие, КФХ и ЛПХ.

Общая площадь земель в административных границах Двубратского сельского поселения составляет 6,7 тыс. га, из них: земли сельскохозяйственного назначения – 6,02 тыс. га (89,84 %).

Как и в целом по району, основной отраслью специализации является растениеводство с развитым зерновым хозяйством, сочетающимся с производством технических культур.

По оценке 2018 года объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях составил 663 млн. рублей – 109,0 % уровня 2017 г. (Таблица 7).

Таблица 7

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

В структуре производства сельскохозяйственной продукции по категориям хозяйств порядка 67,9 % составили объемы производства в сельскохозяйственных организациях.

Основные показатели развития сельскохозяйственной отрасли Двубратского сельского поселения представлены в таблице 8.

Таблица 8

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

По структуре посевных площадей ведущее место занимают зерновые культуры. Зерновое хозяйство представлено выращиванием разнообразных культур. Производство технических культур на территории поселения связано главным образом с выращиванием сахарной свеклы и сои. Основными производителями данных культуры являются сельскохозяйственные организации.

Выращиванием овощных культур на территории поселения в основном занимаются в хозяйствах населения, на долю которых приходится 63,6 %.

Достаточно большое внимание уделяют развитию малых форм хозяйствования. По многим видам продукции этот сектор занимает основную долю в производстве яиц, овощей и картофеля.

Животноводческая отрасль на территории поселения развита достаточно на низком уровне. КРС содержится только в хозяйствах населения. Валовое производство молока по итогам 2018 года составило всего 40 тонн.

Промышленное производство в Двубратском сельском поселении представлено производством и распределением электроэнергии, газа, воды, производством строительных материалов и обрабатывающим производством. Обрабатывающие предприятия выпускают: мясо (включая субпродукты 1 категории), муку, крупы и хлебобулочные изделия.

Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении

Таблица 10

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Производственная зона представлена следующими объектами:

ООО «Строитель», ООО «Дорстройснабсбыт» (строительство автомобильных дорог и автомагистралей);

ООО «Бахнор» (производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины);

ООО «Армада» (сбор и обработка сточных вод);

ООО «Строитель-Сервис» (перевозка грузов специализированными средствами).

Для территории сельского поселения характерен достаточно низкий уровень развития малого и среднего бизнеса. По состоянию на 01 января 2019

года количество субъектов малого предпринимательства в расчете на 1000 населения составило 49 единицы, численность работников – 29 человек. Основная часть субъектов малого и среднего предпринимательства функционирует в обслуживающей сфере: торговля, общественное питание и сфера бытового обслуживания населения.

#### 2.1.5.4 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищный фонд на территории поселения представлен индивидуальной жилой застройкой, малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками и секционного типа, а также одноэтажными жилыми домами барачного типа.

По данным Федеральной службы государственной статистики общая площадь жилых помещений составляет 52,5 тыс. м<sup>2</sup>. Преобладающей является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками, на долю которой приходится 65,2 % от общего объема жилого фонда.

Жилищная обеспеченность в среднем по поселению составляет 20,0 м<sup>2</sup> на человека, что ниже среднего показателя жилищной обеспеченности по району – 26,3 м<sup>2</sup>/чел.

По данным администрации Двубратского сельского поселения жилой фонд находится в капитальном и удовлетворительном состоянии, подлежит сохранению на расчетный срок генерального плана. Ветхий и аварийный жилой фонд отсутствует.

#### 2.1.5.5 Современное состояние социальной инфраструктуры

Важный внутренний аспект устойчивости развития и функционирования любого поселения – организация общественного обслуживания населения. Концептуально деятельность объектов сферы обслуживания (социальной инфраструктуры) направлена на удовлетворение потребностей населения в воспитании, образовании, в сфере быта и отдыха.

Из объектов системы образования в сельском поселении размещаются 2 детских сада общей вместимостью 142 места и основная общеобразовательная школа плановой вместимостью 340 мест. В целом, по поселению нехватка мест в образовательных учреждениях отсутствует. Фактическая наполняемость общеобразовательных и детских дошкольных учреждений составляет всего 65,3 % и 90,8 % соответственно. Сеть образовательных учреждений поселка также рассчитаны на обслуживание близлежащих населенных пунктов (пос.Вимовец, ст.Восточная, пос.Южный, г.Усть-Лабинск).

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования. На территории муниципального образования расположены 6 объектов физкультуры и спорта: один спортзал, 2 плоскостных спортивных сооружения и 3 детские игровые площадки. В Двубратском сельском поселении функционирует МКУ Спортивный центр «Спартак», который расположен в здании сельского клуба, находящегося в аварийном техническом состоянии.

Учреждения здравоохранения представлены офисом врача общей практики, где размещается стационарозамещающее отделение (отделение



дневного стационара) на 5 коек и поликлиническое отделение на 25 посещений в смену.

Учреждения социальной направленности на территории поселения представлены отделением социального обслуживания на дому – предназначенные для оказания социальных услуг в домашних условиях.

Для проведения мероприятий культурно-досуговой и массово-просветительской деятельности в сельском поселении функционирует: учреждение клубного типа (МКУК «КДЦ «Олимп») со зрительским залом на 144 посадочных места; учреждение библиотечного типа (Двубратская сельская библиотека – филиал МБУК «ЦРБ МО Усть-Лабинский район»), общий библиотечный фонд которого составляет 4,08 тыс. томов.

Сельская библиотека расположена в здании КДЦ «Олимп», которое находится в аварийном состоянии.

В пос. Двубратский расположено одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России».

#### 2.1.5.6 Современное состояние транспортной инфраструктуры

##### Внешний транспорт.

В настоящее время на территории поселения зона внешнего транспорта представлена: автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», «пос. Двубратский – ст-ца Восточная», однопутный электрифицированный железнодорожный участок Усть-Лабинская – Ладожская Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», расположена станция Двубратский (разъезд 5 класса).

##### Характеристики автомобильных дорог

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

##### Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети Двубратского сельского поселения: отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2016, отсутствие на части улиц дорожных одежд капитального типа; неудовлетворительное состояние дорожной одежды на существующих асфальтированных улицах; отсутствие тротуаров на улицах.

#### 2.1.5.7 Современное состояние инженерной инфраструктуры

##### Электроснабжение

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций: ПС-35/10 кВ "Двубратская" мощностью 2х4,0 МВА; ПС-35/10 кВ "Спецхоз Дружба" мощностью 2,5 МВА.

Через территорию поселения проходят две транзитные линии электропередач: ВЛ-110 кВ «ПС Усть-Лабинская тяговая» - ПС «Ладожская»; ВЛ-220 кВ «ПС Усть-Лабинская – ПС «Тихорецк».

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 22,81 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 11,49 км (для п. Двубратский).

**Газоснабжение**

Источником газоснабжения пос. Двубратский является существующая АГРС Ладожская. Давление газа на выходе из АГРС Ладожская – 0,6 МПа (6,0кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям пос. Двубратский осуществляется по существующим газопроводам высокого и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемой газоснабжения. Протяжённость существующих газовых сетей пос. Двубратский составляет 6,675 км, в том числе: высокого давления – 0,895км, низкого давления -5,78км.

**Водоснабжение**

В настоящее время население п.Двубратский и режимного объекта УО68/2 снабжается водой от отдельно стоящих артскважин №№26884, 30431, 30439, 36159, 12417, 40533, 46570, 46369 общим дебетом 257,6м<sup>3</sup>/час. Скважины расположены на территории режимного объекта.

По результатам проверки установлено, что износ водопроводных сетей составляет 70%, артскважины эксплуатируются более четверти века.

Существующие водопроводные сети диаметром 50-200 мм выполнены из разных материалов: сталь, асбестоцемент чугуна. Глубина залегания до 1.5м.

Водопроводные сети тупиковые.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В спецхозе «Дружба» и в режимных объектах ЛИУ УО68/1 и УО68/3 обеспечение водой осуществляется от отдельно стоящих артскважин №№46833, 46834, 58145, 58144 и 72612, 72613, 58160, 65618, 58039/2 соответственно. Водопроводные сети тупиковые. Износ сетей-70%.

**Канализация**

Согласно выданной справке в п. Двубратский сточные воды поступают на поля фильтрации. Расход сточных вод составляет 700 м<sup>3</sup>/сут. с центральной части поселка и 700м<sup>3</sup>/сут с режимного объекта УО68/2.

Место сброса – рельеф местности. На сети имеется 2 перекачивающая насосные станции мощностью 37,0кВт. Сеть проложена из керамических труб диаметром 250мм на глубине до 1,25м. Процент обеспеченности жилищного фонда канализацией 65%.

Согласно выданной справке на территории Двубратского сельского поселения в спецхозе «Дружба», в режимных объектах ЛИУ УО 68/1, УО 68/3 имеются действующие отстойники.

**Теплоснабжение**



Теплоснабжение пос. Двубратского в настоящее время осуществляется от трех котельных, две из которых обслуживают территории спецназначения, а одна отапливает школу №8, детский сад №10, здравпункт и жилые дома.

Характеристики существующих котельных

Таблица 10

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2.1.5.8 Баланс территории

Баланс земель Двубратского сельского поселения

Таблица 11

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории

Генеральный план Двубратского сельского поселения предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основными градостроительными мероприятиями при проектировании являются: совершенствование функционального зонирования; завершение формирования существующего общественного центра, создание подцентров обслуживания на проектируемых территориях; новое жилищное строительство с расселением более высокой плотностью застройки вокруг зон центров обслуживания; проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений поселка. Совершенствование транспортной инфраструктуры, создание системы примыканий к дорогам регионального или межмуниципального значения; создание развитых многофункциональных компактно расположенных производственных зон поселка.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Завершение формирования общественного центра заключается в развитии существующих объектов обслуживания, их реконструкции и модернизации, реконструкции и благоустройстве парков и оны отдыха.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство

согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

На расчетный срок проектом предусматривается создание в восточной части поселка жилых кварталов с сетью объектов обслуживания, имеющих удобные связи с общественным центром поселка.

Планировочное решение новых жилых кварталов подчинено направлениям существующих и проектируемых планировочных ограничений: это автомобильные дороги в восточной части поселка, а так же существующее промышленные предприятия и санитарно-защитные зоны от них. Направление основных жилых улиц в жилой застройке и проектируемых дорог – север-юг, запад-восток.

Для возможности размещения расчетного количества жителей поселка проектируемая жилая застройка представлена индивидуальной коттеджной застройкой. Наибольшая плотность проектируемой застройки – на земельных участках в восточной части поселка и на территориях вокруг центров обслуживания. Предельные размеры земельных участков для жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются администрацией поселения.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается создание двух общественных подцентров жилой зоны, образованных объектами, обеспечивающими комплекс услуг для современного населенного пункта, соответствующим нормативам необходимым согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Структура общественных центров и подцентров дополняется системным размещением отдельно стоящих и встроенно-пристроенных общественных зданий.

По улицам бульварного типа предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и подцентрами.

Кроме того, структура общественных центров и подцентров дополняется формированием общественно-деловой зоны на прилегающих к ним участках жилых кварталов для приоритетного размещения объектов общественного назначения и системы обслуживания с привлечением частного бизнеса. Проектом определено размещение производственной зоны поселка Двубратский в юго-западной части поселка на базе сохраняемых на перспективу генеральным планом существующих предприятий. Совершенствование транспортной инфраструктуры заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; реконструкции существующих транспортных узлов: пересечений и примыканий автомобильных дорог.

Неотъемлемой частью общей архитектурно-планировочной структуры населенного пункта является озеленение. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий генерального

плана. Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика населенного пункта.

Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика каждого общественного центра, усиливая его композиционное качество.

Одной из функций общественных центров является проведение массовых мероприятий: митингов, праздничных гуляний, фестивалей и пр., для чего проектом предусмотрена организация площадей при центрах обслуживания. Средствами озеленения и благоустройства создается благоприятная функциональная и эстетическая среда крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др. Элементы благоустройства – малые формы архитектуры, декоративные покрытия, растительные группы и цветочные оформления создают в целом на территории общественно-деловых центров благоприятную среду общественной и культурной деятельности.

Проектируемая территориально-планировочная организация поселка Двубратский

По южной жилой зоне поселка без соблюдения шумовой зоны проходят автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края» и железная дорога отсекая часть жилой зоны поселка. В целях создания комфортных условия для граждан, проживающих вдоль автодороги «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края» рекомендуется провести замеры уровня шума и определить необходимость возведения конструктивных элементов, изолирующих шум автодороги от существующей жилой застройки.

Проектом определено перспективное развитие поселка на расчетный срок пределах существующих территорий за счет уплотнения окраин.

Общественный центр станицы расположен в геометрическом центре населенного пункта. Проектом предлагается реконструировать общественный центр станицы в первую очередь в плане благоустройства, озеленения, реконструкции существующих общественных зданий, расширения сети предприятий общественного питания, в том числе летнего, и пунктов бытового обслуживания.

Все существующие здания общественного центра поселка сохраняются.

Важно отметить, что генеральный план является регулятивным документом, который призван в первую очередь определить функциональное назначение территорий, но при этом предоставляет определенную свободу местным органам власти в выборе объектов для строительства и ее очередности.

На территории реконструируемого парка центре поселка Двубратский получит свое развитие зона отдыха.

### 2.2.2 Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план

Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются: установление назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Двубратского сельского поселения; подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон; выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются: определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района; привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования; разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Двубратское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются: территориальное развитие складывающихся селитебных

территорий; формирование рекреационных территорий; упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования: установление назначения и видов использования территорий за счет введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов; приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель; выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются: комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории; экономические предпосылки развития территории; проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Планируемое функциональное зонирование территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории. Функциональное градостроительное зонирование на уровне муниципального образования предполагает выделение зон функционального использования: жилая зона; общественно-деловая зона; производственная зона; зона инженерной и транспортной инфраструктур; зона сельскохозяйственного использования; рекреационная зона; зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

#### Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять следующими типами жилых зданий: в зоне низкоплотной жилой застройки – индивидуальная застройка усадебного типа (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки); в зоне среднеплотной жилой застройки – застройка секционными 3-6 этажными жилыми домами и домами блокированного типа с приусадебными участками площадью 0,01-0,02 га.

В целом по поселению данным генпланом предусмотрена застройка только в ст-це Воронежская, что продиктовано экономическими и социальными предпосылками.

Размеры приусадебных земельных участков, а также параметры подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки.

Для освоения на расчетный срок генерального плана (до 2030г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны.

#### Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, спортивных объектов, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне располагаются объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Также в данной зоне размещаются объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты социального назначения, объекты физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспективного развития населенных пунктов.

По временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории: учреждения повседневного спроса – первая ступень обслуживания для постоянного населения: детские дошкольные учреждения, начальные образовательные школы, магазины продовольственных и промышленных товаров, комплексные

физкультурные площадки, столовые, приемные пункты КБО. Бани, кафе и т.д. Учреждения повседневного спроса находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом микрорайоне или жилой группе; учреждения периодического пользования – вторая ступень обслуживания – размещаются в центрах поселений; для постоянного населения: средние школы, поликлиники, амбулатории, кинотеатры, клубы, стадионы, комбинаты бытового обслуживания, супермаркеты - обслуживают население в пределах 30-минутной транспортной доступности; учреждения эпизодического пользования: административно-хозяйственные, деловые, кредитно-финансовые учреждения, музеи, библиотеки, учреждения стационарного медицинского обслуживания, соцобеспечения, гостиницы, специализированные магазины и ремонтные мастерские.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Генеральным планом на расчетный период предусматривается развитие зон общественно-делового назначения путем размещения общественных подцентров, а также реконструкции существующих территорий общественного назначения.

Размещение новых общественно-деловых зон в структурах населенных пунктов призвано обеспечивать пешеходную доступность к объектам повседневного обслуживания населения. В настоящее время лишь центральная часть населенного пункта наиболее полно насыщена различными объектами общественного назначения, периферийные же районы остаются малообеспеченными.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур подразделяется на: производственная зона; коммунально-складская зона; научно-производственная зона; зона инженерной инфраструктуры; зона транспортной инфраструктуры; зона добычи полезных ископаемых.

На территории Воронежского сельского поселения выделены: производственная зона; коммунально-складская зона; зона инженерной инфраструктуры; зона транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Коммунально-складские зоны предназначены для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности городского хозяйства и населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются объекты автомобильного транспорта, объекты железнодорожного транспорта, объекты воздушного транспорта, объекты водного транспорта, объекты трубопроводного транспорта, объекты транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожная сеть.

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, объектов газоснабжения, электроснабжения, связи, объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

Проектом предусматривается компактное размещение производственных и коммунально-складских объектов с условием наличия удобных подъездных путей и на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

Данная функциональная зона предназначена для размещения производственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и инженерной инфраструктуры, а также иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Кроме этого, в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани, пожарные депо и т.д.).

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию курорта.

На последующих стадиях проектирования при размещении конкретных объектов в данной функциональной зоне необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Производственная зона Двубратского сельского поселения представлена производственными предприятиями отображёнными на чертеже ГП-6 и в таблице 13.

#### Таблица 13

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

На расчетный срок (20 лет) численность населения Двубратского сельского поселения составит 7981 человек. Из этого следует, согласно таблице 1 «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих



принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. МЧС РФ) (вместе с "Правилами охраны жизни людей на водных объектах на территории муниципального образования", "Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и организации деятельности общественных спасательных формирований"), что требуемое количество пожарных автомобилей 4 ед.

Количество основных и специальных пожарных автомобилей в населенных пунктах

#### Таблица 14

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению их вредного воздействия на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

#### Зона железнодорожного транспорта

В настоящее время по территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края проходит однопутный электрифицированный железнодорожный участок Усть-Лабинская – Ладожская Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», расположена станция Двубратский (разъезд 5 класса).

#### Автомобильные дороги общего пользования

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) - разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

К зоне автодорог общего пользования Двубратского сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог

регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», «пос. Двубратский – ст-ца Восточная».

#### Инженерная инфраструктура

Зона инженерной инфраструктуры представлена структурой существующих и проектируемых инженерных сетей и сооружений: водоснабжения (проектируемые водозаборные сооружения, водозаборы, водопроводные сети, охранные зоны I, II, III пояса); канализации (существующие и проектируемые очистные сооружения, сети канализации); газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, ГРС, ГРП, ШРП); электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 35, 10 кВ, ПС, РП, ТП); теплоснабжения (котельные, теплосети); транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров (нефтепроводы, газопроводы).

По территории поселения проходит магистральные газопроводы: «Россия-Турция «Голубой поток», протяженностью 9,37 км; «Некрасовская-Березанская», протяженностью 2х3,8км, перемычка «Гиагинская-Динская» «Некрасовская-Березанская», протяженностью 6,9 км.

Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водозаборные сооружения, сети), канализации (очистные сооружения, КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ГРП, ШРП), электроснабжения (коридоры линий электроснабжения, ПС, РП, ТП), теплоснабжения (котельные, ЦТП) и охранных зон.

Существующие и планируемая инженерная инфраструктура отображена на карте ГП-5 графических материалов проекта.

#### Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Неосновные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

Рекреационная зона поселка Двубратский представлена существующим парком в центре населённого пункта и планируемыми зелёными зонами в проектируемом подцентре и у многофункциональной спортивной площадки.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как: эстетическое и экологическое

равновесие окружающей среды: формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

#### Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Зоны специального назначения: зона кладбищ; зона складирования и захоронения отходов; зона озелененных территорий специального назначения.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

В настоящем генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения: зона озелененных территорий специального назначения.

Озелененная территория специального назначения, отделяет селитебную часть поселения от производственных предприятий, размеры и организация которой зависят от характера и степени вредного влияния производственного предприятия на окружающую среду. Озелененные территории специального назначения: санитарно-защитные, водоохраные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

На территории Двубратского сельского поселения отсутствует кладбище. Захоронения ведутся на территории кладбища Ладожского сельского поселения.

Согласно приказа министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от № 725 от 29 декабря 2022 года «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус», твёрдые коммунальные отходы будут вывозиться на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Усть-Лабинского, Выселковского, Тбилисского и Кореновского районов», расположенный в Усть-Лабинском районе, Усть-Лабинское г/п, п. Двубратский, 1900 м южнее; 23:35:0501000:1008; 23:35:0501000:752, 23:35:0501000:751, площадью 7,73 га; вместимостью 104060 т, (использован на

37,7 %); 45.244588, 39.795453, эксплуатирующая компания ООО «Трансальянс-Юг», лицензия № 023 00367 от 11 ноября 2016 г.

#### Зона сельскохозяйственного использования

В пределах проектируемых и существующих границ поселения и населенного пункта располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

К зоне сельскохозяйственного использования относится территория садоводческого объединения, расположенная в границах населенного пункта - поселка Двубратского.

Территории зон сельскохозяйственного назначения, расположенные в пределах границы населённого пункта Двубратского сельского поселения могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

#### Зона режимных территорий

Зоны режимных территорий включают в себя территории города, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, а также мест лишения свободы, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с обслуживанием таких объектов.

На территории Двубратского сельского поселения осуществляют деятельность федеральные казённые учреждения: ИК-2, ИК-3, ИК-6, ЛИУ-8.

### 2.2.3 Зоны с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

Санитарно-защитные и охранные зоны Согласно п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ и п. 1 ст. 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-защитная зона - это зона с особыми условиями использования территорий, которые направлены на создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения, в т.ч. путем реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

На территории Двубратского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению

санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные зоны, в частности, устанавливаются: для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов (п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок (п. 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); аэропортов, аэродромов (п. 2.9 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); предприятий I и II классов опасности, а также предприятий III, IV, V классов опасности (разд. IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 утверждены Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (далее - Правила установления санитарно-защитных зон), регламентирующие требования к санитарно-защитным зонам.

На основании абз. 2 п. 2 ст. 12 Закона о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством РФ.

На основании ч. 16 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2025 установление, изменение или прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий (за исключением случаев, если до 01.12.2019 Правительством РФ в соответствии со ст. 106 ЗК РФ утверждено положение о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования указанного Закона, с учетом особенностей, установленных ч. 16.1 - 16.3 данной статьи.

На основании абз. 2 п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон такие зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

На основании п. 2 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до 01.01.2019, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования

(измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных п. 14 Правил установления санитарно-защитных зон, в срок не более одного года со дня вступления в силу указанного Постановления.

Кроме того, отдельные предприятия обязаны иметь проект санитарно-защитных зон в силу специфики видов деятельности.

Также на основании п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

На основании п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III классов опасности является обязательной.

В соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

На территории поселения установлены следующие санитарно-защитные зоны: площадка №6 АО «Агрообъединение «Кубань»; площадка №10 отделения №5 АО «Агрообъединение «Кубань»; площадка №16. Сервисный центр В.Т. Губарь, АО «Агрообъединение «Кубань».

Указанные зоны отображены на чертеже «Карта зон с особыми условиями использования территории и иных границ и территорий» ГП-4.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Кладбища

На территории Двубратского сельского поселения кладбища отсутствуют.

2. Охранные зоны объектов газоснабжения

На территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края расположены магистральные газопроводы:



- «Россия-Турция «Голубой поток» Ду=1420 мм Ру= 10МПа, протяженностью 9,37 км,

«Некрасовская-Березанская» Ду=529 мм Ру= 55 атм, протяженностью 2х3,8км,  
- перемычка «Гиагинская-Динская» «Некрасовская-Березанская» Ду=529 мм Ру= 55 атм, протяженностью 6,9 км.

Установлена охранная зона Охранная зона газопровода-перемычки Ду-500 между газопроводами "Некрасовская-Березанская" и "Гиагинская-Динская" шириной 25м в каждую сторону от оси (Правила охраны магистральных газопроводов № 1083 от 2017-09-08).

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 года в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые,

геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Газораспределительные станции

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы" Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (таблица 31).

Установлена охранный зона "ГРС Воронежская" (постановление "Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов" № 1083 от 2017-09-08) в размере 100 м от границы участка.

В соответствии со ст.28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст.90 п.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. №1083 устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территорий, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. Минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* в зависимости от диаметра трубы газопровода.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станций устанавливаются: для трубопроводов 1 класса: при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров; при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров; при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров; при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров; при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300

метров; при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров; для трубопроводов 2 класса: при диаметре до 300 мм - 75 метров; при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются: при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров; при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров; при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров; при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных газопроводов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017г. № 1083) охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются - вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки,

осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается: а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; д) сооружение запруд на реках и ручьях; е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота; ж) размещение туристских стоянок; з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; к) прокладка инженерных коммуникаций; л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; м) устройство причалов для судов и пляжей; н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 200г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется; вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов (Таблица 15).

Установлена охранный зона "КС Кубанская" (постановление "Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов" № 1083 от 2017-09-08) в размере 100 м от границы участка.

Минимальные расстояния от ГРС

Таблица 15

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района проходят высоковольтные линии электропередач напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35кВ и 10 кВ.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 16

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Установлены границы охранной зоны воздушных линий электропередачи: ВЛ-220 кВ "Усть-Лабинская - Тихорецк"; ВЛ-110 кВ «Усть-Лабинск – Ладожская»; ВЛ-35 кВ «Ладожская – Двубратский»; ВЛ-35 кВ «Сельхозтехника – Двубратская».

### 3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Реки и балки, зоны которых внесены в базу кадастрового учета:

Река Кубань (прибрежно-защитная полоса – 50м, водоохранная зона – 200м).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских

портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными в водоохранной зоне, также действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными в водоохранной зоне, также запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### 4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и



водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от водонапорных башен – 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается: посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных

вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями. В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов: I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

На февраль 2023 года на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения, которые приведены в таблице 17.

Зоны с особыми условиями использования территории отображены на карте ГП-4 графической части проекта.

#### Таблица 17

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### 5. Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Двубратского сельского поселения, согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить: соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами; соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами; выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ; биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождений полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей; экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

По состоянию на 1 января 2023 г. сводным отчетным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых на территории Краснодарского края в пределах Двубратского сельского поселения в нераспределенном фонде недр учитываются месторождения глин «Двубратское» и «Двубратское-2».

В распределённом фонде недр учитываются месторождения: Усть-Лабинское газоконденсатное месторождение, Двубратское газоконденсатное месторождение и Двубратское месторождение глин «Месторождение 2007».

Реестр недропользователей Двубратского сельского поселения Краснодарского края (по состоянию на 01.02.2023)

#### Таблица 18

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

#### Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

#### Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», «пос. Двубратский – ст-ца Восточная».

Для автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края» и «пос. Двубратский – ст-ца Восточная» установлены придорожные полосы.

#### Полоса отвода железной дороги

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

На территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района расположена железная дорога Усть-Лабинская – Ладожская Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», расположена станция Двубратский (разъезд 5 класса).

Полосы воздушных подходов на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района отсутствуют.

Зона взлета и посадки с аэродрома на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района отсутствуют.

#### 7. Границы зон затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На сегодняшний день установленные границ зон затопления, подтопления на территории поселения отсутствуют, сведения о внесении указанных зон в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В настоящее время на территории Двубратского сельского поселения располагается 11 объектов археологического наследия.

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Краснодарского края от 06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия) не имеющих утвержденные согласно ст. 34 вышеуказанного закона зоны охраны устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно ст.15. Закона Краснодарского края от 06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны», режим использования охранной зоны памятника истории и культуры

1. Режим использования охранной зоны памятника истории и культуры определяется в зависимости от вида памятника и характера его современного использования. Охранная зона, как и территория, занятая памятником истории и культуры, должна быть доступна для научных исследований и посещения. В случае необходимости краевым органом охраны памятников в охранной зоне памятника истории и культуры могут быть установлены дополнительные меры охраны.

2. В охранной зоне памятника истории и культуры обеспечиваются сохранение соответствующих памятнику среды и ландшафта, исторически ценной системы планировки, необходимые для сохранности памятника гидрогеологическая обстановка, чистота воздушного бассейна и водоемов, защита от динамических воздействий и пожарная безопасность, а также резервируются возможности восстановления ранее утраченных элементов и параметров системы планировки.

3. В охранной зоне памятника истории и культуры по специальным проектам, согласованным с краевым органом охраны памятников, могут выполняться:

1) работы, связанные с сохранением и восстановлением планировки, зданий, сооружений и благоустройства территории, формирующих историческую среду и окружение памятника;



2) устройство дорог и дорожек, небольших автостоянок, наружного освещения, озеленение и благоустройство, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику, обеспечение других форм благоустройства, обусловленных требованиями современного использования памятника, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

3) замена выводимых из охранной зоны предприятий, мастерских, складов и других сносимых построек зданиями и сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими восприятию и сохранению памятника.

4. На территории памятника археологии и его охранной зоны без согласования с краевым органом охраны памятников запрещаются любые виды земляных, строительных, хозяйственных работ, посадка деревьев, рытье ям для хозяйственных и иных целей, устройство дорог, улиц, коммуникаций, строительство жилых и хозяйственных построек, размещение опор линий электропередач, свалка мусора.

5. На территории памятника археологии и его охранной зоны при условии предварительного обследования глубины залегания исторического культурного слоя по согласованию с краевым органом охраны памятников разрешаются:

- 1) использование территории под цветники и зоны отдыха;
- 2) сельскохозяйственные работы при глубине вспашки не более 35 сантиметров;
- 3) землеустроительные работы.

6. На территории памятника археологии и его охранной зоны, подлежащего исследованию и консервации, краевым органом охраны памятников может быть запрещена любая хозяйственная деятельность, которая может нанести ущерб памятнику или его охранной зоне.

#### 9. Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

#### 10. Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной

власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

Зоны особо охраняемых природных территорий.

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 28 декабря 2013 года №406-ФЗ (действующая редакция, 2016 г.) различают следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ): а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники; б) национальные парки; в) природные парки; г) государственные природные заказники; д) памятники природы; е) дендрологические парки и ботанические сады.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

На территории Двубратского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

#### 2.2.4 Демографический потенциал территории

В настоящем проекте произведен пересчет численности населения на расчетный срок генерального плана Двубратского сельского поселения с учетом существующего положения.

Численность населения сельского поселения на конец 2018 г. составила 2625 человек. С момента разработки действующего генерального плана в 2009 г. численность населения практически осталась на прежнем уровне, рост составил всего 0,3 %.

При расчете перспективной численности постоянного населения использованы следующие демографические характеристики: динамика численности населения (с учетом естественного и механического движения численности населения) муниципального образования за 2013-2022 г, половозрастной состав населения на 01.01.2022 г. В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2022 год.

В действующем генеральном плане прогноз численности населения был выполнен на срок первой очереди строительства – 2022 год, расчетный срок – 2029 год. Так, согласно генеральному плану поселения численность населения к 2029 году должна была составить 8,95 тыс. человек.

Анализ динамики численности населения за прошедший период показал, что заложенные в ранее разработанном генеральном плане ожидания роста населения к условному 1 этапу освоения (2019 г.) не достигли заложенных параметров. Так, в ранее разработанной градостроительной документации предполагалось, что рост численности населения к первому этапу освоения составит 7,0 %, по факту данный показатель составил 0,3 %.

С учетом вышеизложенного, считаем целесообразным для дальнейших расчетов скорректировать принятый в действующем утвержденном генеральном плане прогноз численности населения Двубратского сельского поселения. Для расчетов перспективной численности населения будет принят умеренный вариант развития к расчетному сроку. Также при расчетах будут учтены изменения законодательства в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории России изменятся сроки выхода на пенсию, что в свою очередь повлечет за собой рост трудоспособного населения и снижение населения пенсионного возраста.

Поступательный рост численности населения поселения ожидается за счет сохранения уровня миграционного притока населения, основанного: на улучшении уровня благоустройства поселка; на реализации мероприятий по созданию новых рабочих мест; на хозяйственном и культурном развитии территорий поселения.

В настоящем проекте сохранены тенденции, закладываемые в демографический прогноз утвержденного генерального плана. Кардинальных изменений в параметрах основных демографических показателей не произойдет: число деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста - 1,415 ребенка; рост общего коэффициента рождаемости и смертности до уровня 8,4 и 8,3 промилле соответственно; среднегодовой показателя миграционного притока населения в среднем на уровне 11 человек.

Существующая и проектная численность постоянного населения муниципального образования Двубратского сельское поселение представлена в таблице 19.

Перспективная численность населения  
Таблица 19

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала.

При расчетах были учтены изменения законодательства в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории России изменятся сроки выхода на пенсию. Если для других территорий данное обстоятельство позволило бы в перспективе обеспечить рост трудоспособного населения и снижение населения пенсионного возраста, то для Двубратского сельского поселения, в виду достаточно высокого процента трудоспособного населения (70,1 %), это будет служить сдерживающим фактором значительного роста населения пенсионного возраста.

Существующая и перспективная структура возрастного состава населения

#### Таблица 20

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Следует отметить, что если доля населения пенсионного возраста (даже при самых различных вариантах демографического развития), с высокой долей вероятности, является predetermined процессом, то доля населения младшей возрастной группы является вероятностной оценкой, которая может меняться и реагировать на изменения основных демографических показателей естественного воспроизводства населения.

Ввиду достаточно низкого уровня рождаемости и сохранения естественной убыли населения и на перспективу единственным возможным условием сохранения численности населения на настоящем уровне является привлечение молодого населения. Следовательно, увеличение численности населения возможно лишь за счет миграционного прироста населения.

### 2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие

#### 2.2.5.1 Жилищное строительство

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья.

Генеральным планом поселения определены предварительные площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения поселения и расчетной нормой средней жилищной обеспеченности. Перспективная численность населения к расчетному сроку составит 2760 человек (без учёта населения исправительных учреждений), общий прирост 135 человек. К расчетному сроку, при условно принятом среднем коэффициенте семейности 3, необходимо будет расселить порядка 45 семей.

В рамках развития нового жилищного строительства генеральным планом предусматривается строительство индивидуальных домов усадебного типа. Кроме того, по заданию администрации планируется размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Согласно нормативам градостроительного проектирования в сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

В качестве перспективного жилища в поселении сохранен принятый в утвержденном генеральном плане тип жилья - индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере не менее 30 м<sup>2</sup>/человека. Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного. На территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки средняя жилищная обеспеченность принята на уровне 18 м<sup>2</sup>/чел.

Расчет планируемого жилищного строительства на территории Двубратского сельского поселения

#### Таблица 21

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

На протяжении прогнозного периода (до 2029 года) жилой фонд, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 6,21 тыс. м<sup>2</sup>, соответственно средний ежегодный прирост должен составлять не менее 0,62 тыс. м<sup>2</sup>.

Улучшение жилищных условий граждан возможно за счет увеличения предложений на рынке жилья, создания большого предложения строительных площадок, снижения бюрократических процедур при оформлении земельных участков, разработки альтернативных видов строительства, содействия интенсификации индивидуального строительства. Обеспечение платежеспособности населения можно путем развития инструментов кредитования в первую очередь на индивидуальное строительство, содействия росту доходов граждан через реконструкцию экономики и снижения себестоимости строительства путем применения ресурсосберегающих технологий и сокращения сроков строительства, развитие альтернативных ипотеке механизмов приобретения жилья.

На основании прогнозных расчетов нового жилищного строительства на территории сельского поселения необходимо выделить территории для размещения нового жилья.

Расчет минимально потребной селитебной территории выполнен в соответствии с рекомендациями Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом № 78 от 16

апреля 2015 г. (с изменениями на 23.08.2018 г.) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. Для предварительного определения потребности в селитебной территории: при малоэтажной жилой застройке принято 0,02 га на 1 квартиру; в зонах индивидуальной жилой застройки основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,08 га. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования при размере приусадебного участка – 0,08 га для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,13-0,15 га на 1 дом. Расчетная площадь селитебной территории на один дом принята по верхнему пределу на уровне 0,15 га.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для расселяемых категорий населения к расчетному сроку генерального плана составит 7,55 га, из них: для индивидуальной жилой застройки – 6,75 га, для многоквартирной жилой застройки – 0,8 га.

#### 2.2.5.2 Планируемое социально-экономическое развитие

Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития Двубратского сельского поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений и заложенных прогнозных параметров утвержденного генерального плана.

На перспективу не предусмотрено значительных изменений в структуре и направлениях развития экономики поселения. Исправительные учреждения по-прежнему будут основным местом работы населения посёлка.

Согласно намеченным направлениям развитие планируемой территории предлагается на имеющихся природных ресурсах, в первую очередь благоприятных для ведения отраслей сельскохозяйственного производства.

Перспективы развития агропромышленного комплекса связаны с дальнейшим укреплением уже существующих хозяйств и развитием малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств населения).

Развитие сельскохозяйственной отрасли во многом связано с реализацией аграрного потенциала в части интенсификация производства традиционных культур.

С точки зрения сбалансированного развития всей аграрной системы принципиальное значение имеет развитие отрасли животноводства. Повышение эффективности сельскохозяйственного производства способствует организации предприятий переработки получаемого сельскохозяйственного сырья. Возможно создание на территории поселения небольших перерабатывающих предприятий посредством потребительской кооперации местных товаропроизводителей.

Малое и среднее предпринимательство – основа развития экономики, важнейший ресурс, приводящий в движение и мобилизующий все факторы производства, формирующий конкурентную среду, новые рабочие места. Малое и среднее предпринимательство – решающий фактор инновационного развития, главный источник для расширения среднего класса. На современном

этапе наиболее привлекательной для представителей малого бизнеса остается непроизводственная сфера деятельности. Приоритетными направлениями развития предпринимательской деятельности должны стать оказание производственных, коммунальных, бытовых услуг и услуг общественного питания.

Дополнительным фактором развития поселения будет выступать использование транспортных путей, проходящих через его территорию, для организации комплексов придорожного сервиса.

#### 2.2.5.3 Развитие социальной инфраструктуры

В рамках настоящего проекта была скорректирована прогнозируемая численность населения Двубратского сельского поселения на расчетный срок до 2029 г. – 2,76 тыс. человек. В связи с пересмотром перспективной численности населения на расчетный срок и анализом существующего размещения объектов культурно-бытового и социального обслуживания населения, скорректированы и произведены расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения с поправкой на действующие нормативные документы.

Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в межпоселенческих центрах обслуживания, которые распространяют свое влияние на население, проживающее в пределах благоприятной транспортной доступности. По отношению к Двубратскому сельскому поселению таким центром является г.Усть-Лабинск и г.Краснодар.

В связи с активным развитием малого предпринимательства и других частных форм предоставления социальных услуг, оценка перспектив развития некоторых из них (в частности, развитие учреждений торговли, бытовых услуг) даны в виде общих рекомендаций по размещению данных учреждений. При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные документы: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Усть-Лабинский район Краснодарского края, утвержденные Решением совета муниципального образования Усть-Лабинский район № 12 от 25 июля 2017 г.;

Местные нормативы градостроительного проектирования Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район № 6 протокол № 42 от 15 декабря 2017 г.

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией Усть-Лабинского района и Двубратского сельского поселения по состоянию на 30.04.2019 г. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения



скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного планирования.

При размещении новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденными Программами комплексного развития социальной инфраструктуры Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения Двубратского сельского поселения к расчетному сроку представлены в таблице 22.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения Двубратского сельского поселения к расчетному сроку (2029 г.)

Таблица 22

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Расчет и размещение проектной емкости учреждений образования осуществлен в соответствии с прогнозной численностью и возрастной структурой населения, а также с учетом радиуса обслуживания.

Существующая проектная мощность детских дошкольных учреждений составляет 142 места. Из расчета рекомендуемой обеспеченности на 1000 жителей (в пределах минимума) для ориентировочных расчетов 28 мест потребность мест в ДООУ к расчетному сроку составит 77 мест (с учетом демографического прогноза и уровнем обеспеченности детей (1-6 лет) для сельских поселений 50 % - 74 места). Таким образом, к расчетному сроку генерального плана потребность в организации дополнительных мест в учреждениях дошкольного образования нет.

Из расчета рекомендуемой обеспеченности на 1000 жителей (в пределах минимума) 111 мест потребность в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку составит 306 мест. Проектная мощность действующих общеобразовательных учреждений составляет 340 мест, т.е. к расчетному сроку потребности к размещению новых общеобразовательных учреждений отсутствует.

Однако, для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается размещение одного образовательного учреждения – детского сада с начальной школой на 40 мест.

Развитие сети дополнительного образования настоящим проектом предлагается за счет организации на базе общеобразовательных учреждений и учреждений культурно-досугового типа внешкольных учреждений, таких как



детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа.

Планируемые учреждения здравоохранения и социального обслуживания в данном проекте не отображаются, т.к. относятся к объектам регионального значения и размещаются по заданию на проектирование.

Ввиду того, что здание существующего учреждения культурно-досугового типа находится в аварийном состоянии, а также с учетом радиуса обслуживания настоящим проектом предлагается размещение новых учреждений культурно досугового типа на территории проектируемой общественно-деловой зоны, а также реконструкция существующего дома культуры с библиотекой.

Для развития отрасли физической культуры и спорта предлагается размещение новых и реконструкция существующих учреждений физической культуры и спорта: строительство спортивного зала общего пользования, реконструкция существующей многофункциональной площадки с варкаутами.

Учреждения сферы административно-общественного обслуживания населения следует размещать в общественно-деловых зонах населенного пункта. Общественно-деловые зоны, в состав которых входят объекты административно-общественного назначения, необходимо формировать как центры деловой и общественной активности, прилегающие к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики.

Планируемые настоящим проектом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

#### 2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры

##### Внешний транспорт.

В настоящее время по территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края проходит однопутный электрифицированный железнодорожный участок Усть-Лабинская – Ладожская Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», расположена станция Двубратский (разъезд 5 класса).

Темпы развития сети автомобильных дорог края во многом определяются предстоящими структурными изменениями экономики, инвестиционными возможностями и будут соответствовать реализуемому варианту социально-экономического развития.

##### Улично-дорожная сеть

Существующая транспортная схема населенного пункта представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения

улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий: главные улицы осуществляют связь жилых территорий между собой и с общественным центром; основная улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением, второстепенная улица в жилой застройке осуществляет связь между основными жилыми улицами, проезд - связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

пешеходные улицы, необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе, в пределах общественных центров;

производственные дороги, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах производственных зон, а также выходы на поселковые и внешние дороги.

Дороги и улицы в новых проектируемых районах (жилом и производственном) обозначены условно, без названий.

Ширина существующих дорог и улиц продиктована в основном сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 15,0 - 35,0 м, ширину проезжей части 3,5; 7,0 м.

Ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 16,0 - 30,0 м, ширина проезжей части 7,0 –12,0м.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров. Массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

В существующем общественном центре поселка Двубратского на выходные и праздничные дни рекомендуется выделить бестранспортную зону для пешеходного движения.

Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

Проектом предусмотрено развитие автобусных маршрутов в связи с расширением жилых и производственных территорий.

Для обслуживания парка автомобилей предусмотрено развитие сеть придорожного автосервиса (станций технического обслуживания, автозаправочных станций и т.д.), новое строительство которых предусмотрено вдоль автодороги II технической категории на юге поселка Двубратский.

#### 2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры

##### 2.2.7.1 Электроснабжение

###### Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края на расчетный срок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- а). Подсчёт электрических нагрузок.
- б). Разработка схем электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ.
- в). Определение основных показателей проекта.

###### Краткая характеристика объекта

В состав Двубратского сельского поселения в настоящее время входит один населенный пункт с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой - поселок Двубратский.

По территории посёлка проложены электрические сети 35, 10, 0,4 кВ.

Весь населённый пункт электрифицирован.

###### Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 21 и 22.

###### Расчет электрических нагрузок

###### Таблица 23

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

###### Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций: ПС-35/10 кВ "Двубратская" мощностью 2х4,0 МВА; ПС-35/10 кВ "Спецхоз Дружба" мощностью 2,5 МВА.

Мощности существующих ПС-35/10 кВ "Двубратская" и ПС-35/10 кВ "Спецхоз Дружба" достаточно для обеспечения бесперебойным питанием потребителей Двубратского сельского поселения.

Линии 35 кВ и 10 кВ

Через территорию поселения проходят две транзитные линии электропередач: ВЛ-110 кВ «ПС Усть-Лабинская тяговая» - ПС «Ладожская»; ВЛ-220 кВ «ПС Усть-Лабинская – ПС «Тихорецк».

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к III району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 22,81 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 11,49 км (для п. Двубратский).

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 0,64 км (для п. Двубратский).

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа САХ сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 24

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2.2.7.2 Газоснабжение

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, справок «Усть-Лабинскрайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

Согласно выданным техническим условиям источником газоснабжения пос. Двубратский является существующая АГРС Ладожская.

Давление газа на выходе из АГРС Ладожская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям пос. Двубратский осуществляется по существующим газопроводам высокого и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемой газоснабжения.

Состояние газоснабжения

На момент разработки генерального плана пос. Двубратский снабжается природным газом от существующей АГРС Ладожская. Объем газификации поселка приближается к 80%.

Схема газоснабжения поселка двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления.

К газопроводам высокого давления подключены ШРП, котельные и общественные потребители.

К газопроводам низкого давления подключен жилой фонд.

Протяженность существующих газовых сетей пос. Двубратский составляет 6,675 км, в том числе: высокого давления – 0,895 км, низкого давления – 5,78 км.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в 1 установке ГРП шкафного типа.

Проектом отражена информация о строительстве новых газопроводов низкого давления в пос. Двубратском к существующей жилой застройке. Данное решение обосновано Схемой газоснабжения Двубратского сельского поселения на 2020-2030 г.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий централизованное, от котельных.

В настоящее время в поселке действует 5 отопительных котельных, работающих на твердом топливе и газообразном топливе.

В п. Двубратском, на территории ФКУ ИК-2, ФКУ ЛИУ-8, располагаются собственные котельные, которые не связаны с централизованной системой теплоснабжения Двубратского сельского поселения.

В 2022 году введена в эксплуатацию блочно-модульная котельная по ул. Степная, которая обеспечивает потребителей ФКУ ИК-3 и ФКУ ИК-6.

Расходы газа на расчетный срок

Максимальные часовые расходы газа по выполненному расчету составляют 3395 м<sup>3</sup>/ч., в том числе нагрузки на население и коммунально-бытовые нужды составляют – 2398 м<sup>3</sup>/ч., нагрузки на общественные здания и котельные составляют – 997 м<sup>3</sup>/ч.

Максимальные годовые расходы газа по выполненному расчету составляют 6119 тыс. м<sup>3</sup>/год, из них нагрузки на население и коммунально-бытовые нужды – 4335 тыс. м<sup>3</sup>/год, на общественные здания и котельные – 1779 тыс. м<sup>3</sup>/год.

После утверждения генерального плана необходимо выполнить корректировку схемы газоснабжения.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 25

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность»

<http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

### 2.2.7.3 Водоснабжение

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края на стадии корректировки генерального плана.

В состав муниципального образования Двубратское сельское поселение входят: п.Двубратский, спецхоз «Дружба», ЛИУ УО 68/1, УО 68/2, УО 68/3.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами: СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения»; справочным пособием (к СНиП 2.04.03-85) «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»; СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»; МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»; СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; ГН «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования» (ГН 2.1.5.689-89); МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»; МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»; пособиям к СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации; СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

#### Существующее положение

В настоящее время население п. Двубратский и режимного объекта УО68/2 снабжается водой от отдельно стоящих артскважин №№ 26884, 30431, 30439, 36159, 12417, 40533, 46369 общим дебетом 257,6м<sup>3</sup>/час. Скважины расположены на территории режимного объекта.

По результатам проверки установлено, что износ водопроводных сетей составляет 70%, артскважины эксплуатируются более четверти века.

Существующие водопроводные сети диаметром 50-200 мм выполнены из разных материалов: сталь, асбестоцемент чугуна. Глубина залегания до 1.5м. Водопроводные сети тупиковые.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В спецхозе «Дружба» и в режимных объектах ЛИУ УО68/1 и УО68/3 обеспечение водой осуществляется от отдельно стоящих артскважин №№46833, 46834, 58145, 58144 и 72612, 72613, 58160, 65618, 58039/2 соответственно. Водопроводные сети тупиковые. Износ сетей-70%.

#### Проектируемое водоснабжение

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СНиП 2.04.02-84\* с учетом существующей застройки.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения населенных пунктов с учетом пожаротушения.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблице 25.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

п.Двубратский

$Q = 961,83 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на существующее положение.

$Q = 1161,55 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок.

Для обеспечения водой населения поселка на расчетный срок предусматривается строительство узла водозаборных сооружений для жилой зоны производительностью 1200м<sup>3</sup>/сут в составе:

резервуаров для хранения хозяйственного противопожарного запаса воды с фильтрами-поглотителями; насосной станции II подъема; электролизной; артскважин (4 рабочих и 1 резервная дебетом 25м<sup>3</sup>/час каждая); трансформаторной; проходной, а также объединенного хозяйственного противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных кольцевых сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственные и противопожарные нужды. Водопроводные сети существующие, попадающие под строительство кольцевых сетей, подлежат демонтажу. Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Место размещения проектируемого узла водопроводных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения» и СНиП



2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Площадка водозаборных сооружений должна быть огорожена и иметь санитарно-защитную зону.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

Для обеспечения водой населения спецхоза «Дружба», ЛИУ УО68/1 и УО68/3 на расчетный срок предусматривается реконструкция существующих водозаборных сооружений существующей производительности.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственные противопожарные нужды.

После строительства новых узлов головных водозаборных сооружений необходимо используемые существующие сети переключить на них, а скважины, срок службы которых истек, законсервировать и затампонировать.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

#### Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение п.Двубратского принято по таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет в 10 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СНиП 2.04.01-85\* - 2 струи по 2,5 л/с. Общий расход составляет 15.0л/с.

В спецхозе «Дружба» расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СНиП 2.04.01-85\* - 1 струя на 2,5 л/с. Общий расход составляет 7,5 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Объем работ по водопроводу

#### Таблица 26

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

#### 2.2.7.4. Канализация

Схема хозяйственно-бытовой канализации разработана в соответствии с заданием на проектирование, решениями генерального плана и учетом степени благоустройства планируемой застройки.

Существующая канализация



Согласно выданной справке в п.Двубратский сточные воды поступают на поля фильтрации. Расход сточных вод составляет 700 м<sup>3</sup>/сут. с центральной части поселка и 700м<sup>3</sup>/сут с режимного объекта УО68/2.

Место сброса – рельеф местности. На сети имеется 2 перекачивающая насосные станции мощностью 37,0кВт. Сеть проложена из керамических труб диаметром 250мм на глубине до 1,25м. Процент обеспеченности жилищного фонда канализацией 65%.

Согласно выданной справке на территории Двубратского сельского поселения в спецхозе «Дружба», в режимных объектах ЛИУ УО 68/1, УО 68/3 имеются действующие отстойники.

#### Проектируемая канализация

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\* и с учетом существующей застройки и рельефа местности. Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 25. Согласно полученным расходам для населенного пункта предусматриваются очистные сооружения. Для обеспечения требуемого качества очистки сточных вод, в связи с их сбросом в водоем рыбохозяйственного значения, предусматривается три ступени очистки: механическая; биологическая; доочистка.

Площадки очистных сооружений ограждаются и благоустраиваются.

С учетом вертикальной планировки территории проектом канализации в селе запроектированы канализационные насосные станции для подачи стоков на очистные сооружения. Производительность очистных сооружений канализации 1800 м<sup>3</sup>/сут.с учетом стоков с УО 68/2. Рекомендуются очистные сооружения фирмы «Экотор» г. Краснодар. Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Очищенная сточная вода может быть вывезена в места, согласованные СЭС, и может быть использована на полив неплодоносящего сада ,в качестве технической воды на технологические нужды и нужды пожаротушения.

Сети самотечной хозяйственной канализации приняты из полимерных труб Ø160-300 мм. Напорные коллекторы предусматриваются в две нитки Ø 110 мм. Общая протяженность проектируемых труб 16939,65м.

В спецхозе «Дружба» и режимных объектах ЛИУ УО 68/1, УО 68/3 рекомендуется заменить существующие отстойники на современные очистные сооружения установленной мощности.

#### Объем работ по канализации

##### Таблица 27

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Зоны санитарной охраны

## Зоны санитарной охраны для объектов водоснабжения

Настоящий проект зоны санитарной охраны водопроводных сооружений составлен на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями. Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Для водозабора и водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима). Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств, по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ).

Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями. В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод: герметично закрыть устья скважин; выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5 м; глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям; произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

II пояс зоны санитарной охраны примыкает к I поясу и охватывает более широкую территорию. Положение границы II пояса устанавливается расчетами. Время движения загрязненного потока до водозабора должно быть не меньше времени, в течение которого микроорганизмы теряют жизнедеятельность.

Во II поясе санитарной охраны все виды строительства осуществляются только по разрешению органов санитарно-эпидемиологического надзора. Кроме того промышленные предприятия, населенные пункты и жилые дома

должны быть благоустроены; хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, выпускаемые в открытые водоемы, входящие во II пояс ЗСО, должны иметь повышенную степень очистки; на указанной территории запрещается загрязнять водоемы сбросом нечистот, мусором, навозом, промышленными отходами.

Граница III пояса ЗСО (от химических загрязнений) определяется расчетами и зависит от гидрогеологических параметров водоносного пласта. Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01, принимаются для насосных станций от 15 м до 30 м в зависимости от производительности. Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 100 - 150 м в зависимости от производительности с термической обработкой осадка.

Мероприятия по охране окружающей среды

Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадания стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Основные технико-экономические показатели по разделу

«Водоснабжение и канализация»

Таблица 28

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

2.2.7.5 Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» в составе проекта «Корректировка генерального плана Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края» выполнен на основании схемы теплоснабжения

Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Существующее положение

В состав Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края входит пос. Двубратский.

В настоящее время в поселке действует 5 отопительных котельных, работающих на твердом топливе и газообразном топливе.

В п. Двубратском, на территории ФКУ ИК-2, ФКУ ЛИУ-8, располагаются собственные котельные, которые не связаны с централизованной системой теплоснабжения Двубратского сельского поселения.

В 2022 году введена в эксплуатацию блочно-модульная котельная по ул. Степная, которая обеспечивает потребителей ФКУ ИК-3 и ФКУ ИК-6. Одна из котельных отапливает школу №8, детский сад №10, здравпункт и жилые дома.

Характеристики существующих котельных

Таблица 29

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Проектное решение

Теплоснабжение объектов Двубратского сельского поселения на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от четырёх существующих котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Для существующих районных котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 60°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Котельные, построенные в последние годы работают на природном газе, котельные, построенные более 20 лет назад, работают на печном топливе, рекомендуется перевести эти котельные на газ. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 20°С.
2. Средняя температура отопительного периода – плюс 1,2°С.
3. Продолжительность отопительного периода – 155 суток.

#### Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов, а также проектируемых секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источниками тепла являются новые проектируемые котельные.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии увеличатся, так как в 2022 году выполнено строительство блочно-модульной котельной по ул. Степная и на расчетный срок планируется строительство теплотрассы к дому № 16 по ул. Мостовой.

#### Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация». Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

#### Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана: для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91\*; для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

#### Таблица 30

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

### 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел включает основные инженерные и технические решения по зонированию территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района в мирное и военное время с точки зрения повышения устойчивости ее функционирования, защиты и жизнеобеспечения населения в военное время и в случае ЧС техногенного и природного характера.

Результаты анализа возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера

Зонирование территории в соответствии с СП 165.1325800.2014.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 03.10.1998 № 1149, проектируемая территория не отнесена к группе по ГО.

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, территория находится вне зон возможного химического заражения в результате аварий на ХОО, но попадает в зону возможного химического заражения в результате аварий на транспорте (при возможных перевозках АХОВ).

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, территория частично находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное и военное время на ПОО и транспорте.

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемая территория сельского поселения не попадает в зоны возможного радиоактивного загрязнения РОО, возможного катастрофического затопления ГОО, возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения по всей территории района, возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

В соответствии с Решением КЧС №828 от 06.03.2019 г., согласно перечня потенциально-опасных объектов Краснодарского края рядом расположенные объекты ХОО, ГОО, РОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, отсутствуют.

Перечень возможных источников ЧС техногенного и природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию возможные последствия при авариях на ПОО; возможные последствия аварий при перевозке опасных веществ на транспорте (авто-, ж/д, магистральные газопроводы); возможные последствия террористических актов; природные опасности в виде: землетрясений силой до 7-8 баллов; локального подтопления; локального затопления; просадка; эрозия; оползни; сильного ветра силой до 32 м/с; наледобразования; природные пожары.

Анализ воздействия возможных источников ЧС техногенного характера.  
ПОО.

В соответствии с Решением КЧС №828 от 06.03.2019 г. ПОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, представлены магистральными газопроводами (рассмотрены в части транспорта опасных веществ – газа):



Участок магистрального газопровода линейно-эксплуатационной службы Березанского линейного производственного управления магистральных газопроводов (ООО "Газпром трансгаз Краснодар" филиал Березанского ЛПУМГ) 353132, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Березанская, природный газ, масло, дизельное топливо 21729,23 т – 1 класс опасности;

Участок магистрального газопровода Кореновской линейно-эксплуатационной службы Краснодарского линейного производственного управления магистральных газопроводов (ООО "Газпром трансгаз Краснодар") Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, ул. Гагарина, 12, природный газ – 1 класс опасности.

На территории расположены ведомственные АЗС, имеется действующая газотранспортная система включает газопроводы, ГРС, ГРП, котельные. Аварии на АЗС.

Анализ опасностей, связанных с авариями на автозаправочных станциях показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Наихудшим сценарием развития аварии на указанном объекте, где обращаются нефтепродукты, является разгерметизация резервуара хранения, разлитие вещества, появление источника огня и последующее взрыв ТВС/возгорание пролива, и последующее воздействие на сооружения и людей. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться персонал АЗС, находящийся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК). Аварии на сетях газоснабжения, газораспределения.

На сетях межпоселкового газоснабжения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на газопроводах, отходящих трубопроводах ГРС.

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района относятся:

Пожары в зданиях.

Согласно данным официальной статистики («Пожары и пожарная безопасность»: Статистический сборник/ Под общ. Ред. Е.А. Серебренникова, А.В. Матюшина – М.: ВНИИПО), количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) об общего числа пожаров в зданиях.



Пожары возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах (5%) и вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8 %), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%), а также в мусоропроводах (5%) и других (5%).

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируется пожар, в результате которого погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек, а также пожар, прямой материальный ущерб от которого составляет 1500 МРОТ и более.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Транспорт.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района относятся аварии на авто-, ж/д транспорте, перевозящем опасные грузы, а также аварии на магистральном газопроводе высокого давления.

В настоящее время по территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края проходит однопутный электрифицированный железнодорожный участок Усть-Лабинская – Ладожская Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», расположена станция Двубратский (разъезд 5 класса).

К зоне автодорог общего пользования Двубратского сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения. Движение по автомобильной дороге Магистраль - «г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края» организовано вдоль населенного пункта, что создает довольно неблагоприятные условия прохождения транспорта и резко ухудшает экологическую обстановку поселка.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты. Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции, пересечения ж/д и авто- дорог.

Возможные аварийные ситуации на ж/д и авто- транспорте рассматриваются при возможной перевозке опасных грузов (АХОВ, ЛВЖ, СУГ).

Статистика по авариям на ж/д и автотранспорте при перевозках АХОВ на территории Усть-Лабинского района не фиксировалось.

В соответствии с Решением КЧС №828 от 06.03.2019 г. ПОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, представлены магистральными газопроводами (рассмотрены в части транспорта опасных веществ – газа), которые находятся в ведении ООО "Газпром трансгаз Краснодар" филиал Березанского ЛПУМГ, Кореновской линейно-эксплуатационной службы Краснодарского линейного производственного управления магистральных газопроводов (ООО "Газпром трансгаз Краснодар"): международный газопровод «Голубой поток» Россия-Турция; магистральные газопроводы: Некрасовская - Березанская; перемычка между Некрасовская - Березанская – Гиагинская-Динская.

Терроризм. Объектами терактов на территории могут быть места массового скопления людей (общественные, административные, жилые здания, спортивные объекты, зоны отдыха), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Анализ статистических данных показывает, что частота реализации опасности от террористических актов в нашей стране составляет  $1,4 \times 10^{-7}$  случаев/год.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются взрывы при терактах, при которых погибло 2 и более человек и/или госпитализировано 4 и более человек. К крупным относятся теракты с числом погибших 5 чел. и более, числом госпитализированных 10 чел. и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территории по опасности ЧС в результате террористических актов относится к зоне приемлемого риска.

Анализ воздействия возможных источников ЧС природного характера. Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

К опасным природным геологическим и гидрологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории в соответствии с

инженерно-геологическим районированием, относятся землетрясений, подтопления, затопления, просадка, эрозия, оползни, суффозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», приведен

Таблица 31

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Затопление.

На территории поселения отсутствуют установленные зоны затопления и подтопления.

На территории изысканий распространено флювиальное затопление, то есть затопление водами постоянных и временных водотоков.

К затопляемым поверхностными водами, отнесены территории низких и высоких пойм и тальвеги оврагов, юг сельского поселения.

Весеннее половодье обычно начинается в конце февраля - начале марта. Его продолжительность трудно предугадать, так как оно колеблется от двух-трех недель до двух месяцев. Высота подъема уровней достигает 0.5-1.3м, а иногда 2.5-3.0м. В летний период, с конца мая - начала июня, по сентябрь – октябрь устанавливается, несмотря на выпадение дождей, низкая межень. Межень нарушается непродолжительными дождевыми паводками, которые наблюдаются чаще всего в июле-августе. Они достигают высоты 1-1.5м, а в отдельные годы у некоторых пунктов превышают подъемы уровней в период половодья. Многолетняя амплитуда колебания наивысших уровней по горным рекам составляет 1.15-4.46м.

Подтопление.

Подтопление территории осуществляется подземными водами первого от поверхности водоносного горизонта.

Причинами подтопления являются несколько факторов: техногенные (зарегулирование рек, сооружение искусственных прудов, утечки из водонесущих коммуникаций, барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений, изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями) и естественные (близкое залегание водоупорных грунтов, низкие фильтрационные свойства грунтов, заиление русел и тальвегов ложбин стока, реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре).

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек, оврагов и балок, передовые части надпойменных террас.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли.

## Эрозия.

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории района имеют развитие оба этих типа водной эрозии.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от  $2^{\circ}$ - $3^{\circ}$  и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханых склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В развитии оврагов выделяются 4 стадии. На первой стадии образуются промоины, рытвины, понижения, глубиной до 30-50 см, реже до 1м с крутыми или отвесными бортами. Такие формы микрорельефа могут возникнуть в течение одного дождя.

Во вторую стадию происходит врезание оврага в склон своей вершинной частью и его рост в длину и глубину. Глубина оврага достигает 10-25м, склоны по-прежнему крутые и активно разрушаются. На этой стадии овраги часто бывают висячими – врезанными в склоны основной долины.

В третьей стадии происходит выравнивание продольного профиля оврага, то есть его устье достигает местного базиса эрозии, при этом происходит его дальнейшее углубление и расширение. Склоны оврага остаются крутыми и обрывистыми, но в подошве начинает образовываться овражный пролювий и делювий, который быстро покрывается растительностью.

В четвертую, заключительную стадию развития дальнейший рост и углубление оврагов прекращается, овраг начинает расширяться за счет разрушения и выполаживания склонов до угла естественного откоса данных пород. Продукты

размыва накапливаются на дне оврага, выположенные склоны быстро зарастают и овраг превращается в балку.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях в дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более древние эрозионные формы.

В целом, подверженность территории района эрозии временных водотоков можно расценивать как низкую.

Боковая эрозия. Береговые эрозионные процессы подразделяются на три степени активности - интенсивную, умеренную и слабую, в зависимости от темпов отступления эрозионных берегов. При наличии количественных данных, к интенсивной отнесена эрозия со скоростью более 1м/год, к умеренной – 0.1-1.0 м/год, к слабой менее 0.1м/год. Скорость размыва берегов определяется, в основном, скоростью течения и прочностью пород.

Боковая эрозия р. Кубани является значимым экзогенным процессом на территории работ. По интенсивности развита, в основном, средняя и слабая боковая эрозия. Наиболее интенсивно размываются голоценовые отложения, отличающиеся повышенной песчаностью.

Река Кубань вплотную подходит к склону лессовой равнины и размывает его подошву. Здесь боковая эрозия выступает как фактор активизации эрозионных оползней развитых на склоне.

Оползни.

Оползни развиты на высоком правобережном склоне. Пораженность разновозрастными оползнями на некоторых участках склона достигает 20-30%. Развиты преимущественно блоковые и блоково - консистентные фронтальные или циркуобразные оползни и оползни-оплывины. Наиболее крупные фронтальные блоковые оползни шириной более 200м, приурочены к склону. Мелкие фронтальные оползни и оползни-оплывины развиты преимущественно по бортам оврагов и в подошве склона. Образование их связано со стадиями активности оврагов и с боковой эрозией р. Кубани.

Крип развит практически по поверхности всего склона, а также на бортах оврагов. Крип также является фактором образования оползней-оплывин. Суффозия развита на поверхности склона в лессовидных суглинках. Суффозия способствует возникновению и росту оврагов.

Оползневыми склонами или благоприятными к оползанию можно назвать эрозионные уступы древних террас, с углом наклона более 5 градусов. Смещению подвержен, в основном, почвенно-растительный слой и верхняя наиболее увлажненная часть делювиального покрова. Оплывины образуются как оползни второго порядка на более крупных блоково-консистентных смещениях.

Просадочность.

Просадочные грунты широко распространены как покровные на надпойменных террасах и лессовой равнине. Как правило, грунты, обладающие

просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Землетрясения.

Фоновая сейсмичность территории Усть-Лабинского района, в т.ч. Двубратского сельского поселения, согласно карты ОСР-97(А), СНИП 11-07-87-2000\* составит –7 баллов. На территории склонов и водоразделах, где распространены грунты второго типа по просадочным условиям категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме –8 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит –7 баллов. Частота возникновения землетрясений интенсивностью 7 баллов может составить до  $2 \cdot 10^{-3}$   $1 \cdot 10^{-3}$ , 8 баллов –  $2 \cdot 10^{-4}$ .

На основании Приложения 1 «Методики оценки последствий землетрясений» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 1, 1994 г., землетрясение может привести к разрушениям зданий и сооружений проектируемой территории, соответствующим степеням:

Таблица 32

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Согласно Приложению 2 «Методики», степени разрушений зданий и сооружений на территории, возможные при максимальных по последствиям землетрясениях, имеют характеристики:

Таблица 33

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Количество потерь людей при землетрясениях зависит от: конструктивных особенностей застройки; плотности населения и его полового и возрастного состава; времени суток при возникновении землетрясения; местонахождения граждан (в зданиях или вне их) в момент толчков.

Основными причинами несчастных случаев при землетрясении являются: разрушение (повреждение) зданий (падение кирпичей, карнизов, балконов, оконных рам, битых стёкол и т.д.); зависание и падение на проезжую часть улиц и тротуары разорванных электропроводов; пожары, вызванные утечкой газа из повреждённых труб и замыканием линий электропередач; падение тяжёлых предметов в зданиях; неконтролируемые действия людей в результате паники.

Соотношение погибших и раненых при землетрясении в среднем может составить 1:3, а тяжело- и легкораненых примерно 1:10, причем до 70 % раненых получают травмы мягких тканей, до 21 % - переломы, до 37 % - черепно-мозговые травмы, до 12 % - травмы позвоночника, до 12 % - травмы грудной клетки, до 8 % - травмы таза. У многих пострадавших будут наблюдаться множественные травмы, синдром длительного сдавливания, ожоги, реактивные психозы и психоневрозы. Как среди санитарных, так и среди безвозвратных потерь, будут преобладать женщины и дети (особенно в возрасте от 1 года до 10 лет).

По инженерно-геологическому районированию представлены следующие выводы:

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

Территория долин степных рек и ложбин стока (инженерно-геологические таксоны - I-2-б) - не благоприятны для строительства (окрашено в красный цвет), так как это территория ложбин стока, т.е. территория, на которой также инженерная защита сложная и дорогостоящая.

Как правило, постоянный водоток у оврагов отсутствует, но зачастую в тальвеге остаются следы временных водотоков, что говорит о том, что ложбины стока являются естественными дренами. В случае застройки такой территории, т.е. при возведении искусственных оснований, естественный водоток будет перекрыт, будут созданы благоприятные условия для затопления, застоя поверхностных вод и поэтому необходимо предусмотреть поверхностный или подземный дренаж этой территории и другие инженерные мероприятия.

В связи с тем, что сооружение дренажных систем требует больших капиталовложений, порой совместимых со стоимостью самого сооружения, то в этом случае и стоит вопрос об экономической целесообразности таких сооружений в небольших селах и станицах. Кроме того, необходимо обеспечить эффективность работы дренажных систем, что требует вести систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты. Учитывая все трудности, связанные не только с финансовыми, но с организационными вопросами на данном этапе по инженерно-геологическому районированию территории оврагов отнесены к не благоприятным для застройки. Рекомендуется территории оврагов, использовать как естественные дренажи.

Рекомендуется провести противоэрозионные мероприятия, строительство без подвалов, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, закрепление склонов балок, антисейсмические мероприятия и др.

Территория склонов межбалочных водоразделов (инженерно-геологический таксон - II-3-в) - территория благоприятна для строительства (окрашено в зеленый цвет), так как подземные воды расположены на глубине более 5.0м, т.е. это территория неподтопляемая. Это территории с одинаковыми грунтовыми условиями, т.е. на ней распространены просадочные грунты первого типа. Рекомендуется учитывать просадку, антисейсмические мероприятия.

Территория водораздельных пространств (инженерно-геологический таксон - III-3-в) - территория благоприятна для строительства (окрашено в зеленый цвет), так как подземные воды расположены на глубине более 5.0м, т.е. это территория неподтопляемая. Это территории с одинаковыми грунтовыми условиями, т.е. распространены просадочные грунты первого типа. Рекомендуется учет просадки, исключение утечек из водонесущих коммуникаций, антисейсмические мероприятия, (инженерно-геологические таксоны - III-4-г) - территория условно благоприятна для строительства (окрашено в желтый цвет), хотя подземные воды расположены на глубине более 10.0м, т.е. это территория неподтопляемая, но основным негативным процессом является распространение просадочных грунтов второго типа, а, следовательно и увеличение сейсмичности на этой территории, что значительно увеличит затраты на строительство.

Территория пойм рек горного типа и оврагов (инженерно-геологический таксон - IV-5-а) – характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, требующими инженерной защиты до массового строительства со значительными капиталовложениями (окрашено в красный цвет). На этой территории негативными процессами являются: подтопление, затопление в паводки в прирусловой части, застой поверхностных вод, заболачивание, боковая эрозия, сейсмичность, агрессивность подземных вод и грунтов. Необходимы следующие мероприятия: дренаж, берегозащита, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, антисейсмические мероприятия, возведение искусственных оснований, и др.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Двубратском СП, в соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом: землетрясения – весьма опасная категория; наводнение – опасная категория; подтопление – опасная категория; эрозия – умеренно опасная категория; оползни, суффозия – опасная категория; просадочность - опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях (число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более): землетрясения – 5 баллов и более; просадка лессовых пород, эрозия, суффозия, оползни – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более;



прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более. высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности землетрясений, затопления, подтопления, просадочности, оползней, суффозии относится к зоне жесткого контроля, необходимы меры по снижению риска.

В районе проектируемого объекта возможны следующие опасные метеорологические явления и процессы: возможны сильный, порывистый ветер, проливные дожди с грозами и градом, вызывающие локальные затопления, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95,

#### Таблица 34

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Сильные ветры, ураганы.

Преобладающими ветрами на территории являются ветры восточных, северо-восточных и юго-западных направлений. Зимой они относительно холодные, а весенне-летний период они носят суховейный характер. Летом увеличивается повторяемость западных влагонесущих ветров, сильно увеличивающих количество осадков. Преобладающим направлением ветра, как в годовом, так и теплом периоде года является восточное.

Частота возникновения ураганов в Усть-Лабинском районе, в т.ч. Двубратском СП составляет: со скоростью ветра 23 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет); со скоростью ветра 27 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет); со скоростью ветра 32 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

На основании Приложения 1 «Методики оценки последствий ураганов» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, указанные скорости ветра могут привести к разрушениям зданий и сооружений на территории, соответствующим степеням:

#### Таблица 35

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе

«градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Согласно Приложению 2 «Методики...», степени разрушений зданий и сооружений, возможные при максимальных по последствиям ураганах, имеют характеристики, приведенные в таблице 42.

Характеристика разрушений зданий и сооружений при урагане

Таблица 36

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Последствия от ураганов в соответствии со шкалой, разработанной Гербертом Саффиром и Робертом Симпсоном в начале 1920-х годов для измерения потенциального ущерба от урагана, основанного на скорости ветра

Таблица 37

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Таким образом, при максимальных по последствиям ураганах на рассматриваемой территории, будут повреждены деревья и кустарники, здания не пострадают. Число пострадавших не превысит санитарных потерь.

Температурный режим.

Согласно климатическому районированию по СНИП 2, 01, 01-82, территория работ относится к подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха в январе от  $-5$  до  $+2$ , в июле от  $+21$  до  $+25^{\circ}\text{C}$ . Эти факторы определяют необходимую теплозащиту зданий и сооружений в холодный период и защиту от излишнего перегрева в тёплый период года.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая, с частыми оттепелями, кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января  $-4,00^{\circ}\text{C}$ , а абсолютный минимум температур воздуха достигает  $-35^{\circ}\text{C}$  в декабре-январе месяцах. Лето жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля  $+23,20^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+41^{\circ}\text{C}$  в июле, августе.

Осадки.

Среднегодовая сумма осадков составляет 702 мм. Абсолютный максимум 1020 мм наблюдался в 1915г. Распределение осадков в течение года неравномерное. Амплитуда между самым засушливым месяцем (сентябрь) и самым дождливым (декабрь) составляет 37мм.

Наибольшее количество осадков (201мм) наблюдалось в ноябре 1909 года, сумма осадков более чем втрое превысила норму (61мм). Суточные максимумы 1, 2 и 5% обеспеченности составляют 90, 78 и 65мм.

Если в ряду годовых сумм осадков выделить осадки ниже 600мм и выше 700мм, то для первой градации период повторений в первые 10 лет составляет от 1 до 4 лет, в следующие годы он вырисовывается четче и равен 5-7 годам. Для сумм осадков выше 700мм вообще не прослеживается никакой закономерности.

Снежный покров неустойчив. В течение зимы он может неоднократно появляться и исчезать. Средняя дата его первого появления - 6 декабря, схода - 9 марта. Число дней в году со снежным покровом 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется в пределах от 4 до 8см, средняя из наибольших - 19см, максимальная - 54см. Средняя плотность снега при наибольшей декадной высоте - 0,18см<sup>3</sup>. Запас воды в снеге, средний из наибольших за зиму, - 62см.

Осадки на территории могут приводить к следующим последствиям - Подтопление жилых домов, паводки, подъем уровней в реках, в сельском хозяйстве вымокания и вылегания посевов, разрушения опор мостов, размывания железнодорожных насыпей, сильные дожди ухудшают видимость, усложняют строительные работы.

Ливневые дожди могут возникнуть на всей территории, в результате чего может возникнуть подтопление с тяжкими последствиями, подмыв и падение опор электропередач.

Гололед, снежные заносы, обледенения. Возможны на всей территории поздней осенью и зимой. Осадки, обычно выпадают в виде дождя и мокрого снега.

Туман - Ухудшение видимости на автомобильных дорогах, что создает угрозу для столкновения транспорта.

Град - это атмосферные осадки, как правило, в теплое время года. Состоит из кусочков льда размером 5-55 мм, иногда 130 мм и весом около 1 кг. Крупный град - град при диаметре градин 20 мм и более.

Категорированию по условиям СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат: ураганы - опасная категория; наледообразование - опасная категория.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района в следующих случаях: сильный ветер - скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более; очень сильный дождь - количество осадков 50 мм и более за 12 ч; сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) - количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее; продолжительные сильные дожди - количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч; очень сильный снег - количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч; сильная метель - общая или низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и более и видимости менее 500 м; крупный град - диаметре градин 20 мм и более; сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для

гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более); сильный туман (видимость 50 м и менее).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ураганов, наледообразования относится к зоне жесткого контроля, необходимы меры по уменьшению риска.

Природные пожары.

Пожары на территории в летне-осенний период в засушливый период возможны на территории земель сельскохозяйственного назначения (полях), на границах с населенными пунктами, в результате воспламенения опавшей листвы и сухостоя травы. В пожароопасный период не исключено возникновение площадных пожаров, скорость распространения фронта которых может достигать до 25 км/час.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен

Таблица 38

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого: погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;

прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

Зоны воздействия природных пожаров ограничены естественными и искусственными преградами – реки, дороги.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера.

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

В связи с отсутствием источников ЧС биолого-социального характера (биологически-опасные объекты: скотомогильники, ямы Беккари и др.), территории, подверженные риску возникновения ЧС биолого-социального характера, в границах Двубратского сельского поселения не выделены.

Возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории следует сопоставлять с данными официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей; особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, а также карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений к источникам биосоциальных ЧС:

#### Таблица 39

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Зонирование территории в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016 (Приложение В).

Анализ проведенных исследований и полученных результатов расчетов показывает, что территорию можно разбить на следующие зоны (в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016, Приложение В): зона неприемлемого риска: зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий  $1,00 \cdot 10^{-2}$  -  $1,00 \cdot 10^{-3}$ ; случаев/год, зона жесткого контроля: вся территория, подверженная воздействию землетрясений, сильных ветров, наледообразования, часть территории в границах воздействия подтопления, затопления, просадочности, оползней, а также зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПОО, транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий  $1,00 \cdot 10^{-3}$  -  $1,00 \cdot 10^{-5}$ ; случаев/год; зона приемлемого риска: часть территории подверженная воздействию эрозии, зоны возможных санитарных потерь и среднем уровне поражения людей, при ЧС техногенного характера на транспорте, а также зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями аварий на ПОО с частотой реализации опасности возникновения аварий менее  $1,00 \cdot 10^{-5}$ ; случаев/год.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций при проявлении опасных природных явлений

#### Таблица 40

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Основные показатели по защите территории от ЧС техногенного и природного характера, а также мероприятиям по ГО, повышению устойчивости функционирования, защите и жизнеобеспечению.

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования, защите и жизнеобеспечению населения на территории.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и

территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2003 года №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации ЧС» в целях единого подхода, в соответствии с Постановлением администрации Усть-Лабинского района от 02.05.2017 г. №526 утверждено Положение о муниципальном звене Усть-Лабинской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Положение определяет порядок организации и функционирования муниципального звена Усть-Лабинской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (муниципальное звено ТП РСЧС).

Муниципальное звено ТП РСЧС объединяет органы управления, силы и средства отраслевых (функциональных) и территориальных органов управления (далее - структурные подразделения) администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, организаций Усть-Лабинского района, к компетенции которых относится решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

На каждом уровне функционирования ТП РСЧС создаются органы управления муниципального звена ТП РСЧС, силы и средства, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи и оповещения органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС, системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и системы информирования населения о чрезвычайных ситуациях.

Органы управления муниципального звена ТП РСЧС включают в себя координационные органы муниципального звена ТП РСЧС, постоянно действующие органы управления муниципального звена ТП РСЧС и органы повседневного управления муниципального звена ТП РСЧС.

Координационными органами муниципального звена ТП РСЧС являются: на районном уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования Усть-Лабинский район (КЧС МО Усть-Лабинский район), на поселенческом уровне - КЧС поселения; на объектовом уровне - КЧС организации.

Постоянно действующие органы управления муниципального звена ТП РСЧС являются: на районном уровне - управление ГО и ЧС муниципального образования Усть-Лабинский район; на поселенческом уровне - работники администрации поселений, специально уполномоченные решать задачи в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций; на объектовом уровне - работники организаций, специально уполномоченные решать задачи в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Органами повседневного управления муниципального звена ТП РСЧС являются: на районном уровне - единая дежурно-диспетчерская служба МКУ «Ситуационный центр» муниципального образования Усть-Лабинский район (4-11-88, 051); на поселенческом уровне - работники администрации поселений

специально уполномоченные решать задачи в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций; на объектовом уровне - дежурно-диспетчерские службы организаций (объектов).

Размещение органов управления муниципального звена ТП РСЧС в зависимости от обстановки осуществляется на стационарных или подвижных пунктах управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.

Управление муниципальным звеном ТП РСЧС осуществляется с использованием систем связи и оповещения, представляющих собой организационно-техническое объединение сил и средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил муниципального звена ТП РСЧС и населения.

Прием сообщений о чрезвычайных ситуациях, в том числе вызванных пожарами, в телефонных сетях населенных пунктов производится на единый номер - 051.

Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального звена ТП РСЧС осуществляется на основе районного плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, планов взаимодействия, а также планов действий организаций.

Основными мероприятиями, проводимыми органами управления и силами муниципального звена ТП РСЧС являются:

- 1) в режиме повседневной деятельности: изучение состояния окружающей среды и прогнозирование чрезвычайных ситуаций; сбор, обработка и обмен в установленном порядке информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности; разработка и реализация целевых и научно-технических программ и мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности; планирование действий органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС, организация подготовки и обеспечения их деятельности; подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях, в том числе при получении сигналов экстренного оповещения; пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности; руководство созданием, размещением, хранением и восполнением резервов материальных средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций; проведение мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению и возвращению соответственно в места постоянного проживания либо хранения, а также жизнеобеспечению населения в чрезвычайных ситуациях; ведение статистической отчетности о чрезвычайных ситуациях, участие в расследовании причин аварий и катастроф, а также выработке мер по устранению причин возникновения подобных аварий и катастроф;



2) в режиме повышенной готовности: усиление контроля за состоянием окружающей среды, прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий; введение при необходимости круглосуточного дежурства руководителей и должностных лиц органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС на стационарных пунктах управления; непрерывный сбор, обработка и передача органам управления и силам муниципального звена ТП РСЧС данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, информирование населения о чрезвычайных ситуациях; принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях; уточнение планов действий (взаимодействия) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;

- приведение при необходимости сил и средств муниципального звена ТП РСЧС в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации, формирование оперативных групп и организация выдвижения их в предполагаемые районы чрезвычайных ситуаций; восполнение при необходимости резервов материальных средств, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- проведение при необходимости эвакуационных мероприятий;

3) в режиме чрезвычайной ситуации: оповещение руководителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края, руководителей органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, глав администраций городского и сельских поселений, руководителей организаций, а также населения о введении режима чрезвычайной ситуации; проведение мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций; организация работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и всестороннему обеспечению действий сил и средств муниципального звена ТП РСЧС, поддержанию общественного порядка в ходе их проведения, а также привлечению при необходимости в установленном порядке общественных организаций и населения к ликвидации возникших чрезвычайных ситуаций; непрерывный сбор, анализ и обмен информацией об обстановке в зонах чрезвычайных ситуаций и в ходе проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ по ее ликвидации; непрерывный контроль за состоянием окружающей среды, прогнозирование развития возникших чрезвычайных ситуаций и их последствий; непрерывное взаимодействие администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, администраций городского и сельских поселений и организаций с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Краснодарского края по вопросам ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий; проведение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности населения в режиме чрезвычайной ситуации.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», руководствуясь статьями 7, 14 Федерального закона



от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановления главы администрации «губернатора» Краснодарского края от 05 июня 2003 года №529 «О комиссии администрации Краснодарского края по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» образована комиссия.

Комиссия Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности является координационным органом, образованным для обеспечения согласованности действий территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, Органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, организаций в целях реализации единой государственной политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечения пожарной безопасности.

Основными задачами Комиссии являются:

а) разработка предложений по реализации единой государственной политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

б) координация деятельности органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

в) обеспечение согласованности действий территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, организаций при решении вопросов в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

г) рассмотрение вопросов о привлечении сил и средств гражданской обороны к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

д) рассмотрение вопросов об организации оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях.

К силам и средствам муниципального звена ТП РСЧС относятся специально подготовленные силы и средства структурных подразделений администрации муниципального образования Усть-Лабинский район и организаций, предназначенные и выделяемые (привлекаемые) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Основу сил постоянной готовности составляют спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение 3 суток.

В целях реализации Федерального закона от 22 августа 1995 г. № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей», п.24 ч.1 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Краснодарском крае», Совет Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвердил решение №2, протокол 45 от 24 октября 2012 года «О передаче полномочий по созданию, содержанию и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района» органам местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район.

Привлечение спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется: в соответствии с планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах и территориях; в соответствии с планами взаимодействия при ликвидации чрезвычайных ситуаций на других объектах и территориях; по решению комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования Усть-Лабинский район, городского и сельских поселений и организаций, осуществляющих руководство деятельностью спасательных служб и аварийно-спасательных формирований.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций: локального характера осуществляется силами и средствами организации; муниципального характера осуществляется силами и средствами органов местного самоуправления; межмуниципального характера осуществляется силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти края, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

Сведения о силах ГОЧС и аварийных служб на территории Усть-Лабинского района, в т.ч. задействованных при необходимости на территории Двубратского сельского поселения, приведены ниже:

#### Таблица 41

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются и используются резервы финансовых и материальных ресурсов муниципального образования Усть-Лабинский район, городского и сельских поселений, а также организаций, расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район.

Порядок создания, использования и восполнения резервов, финансовых и материальных ресурсов определяется законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и организациями.

При недостаточности указанных сил и средств могут привлекаться в установленном порядке силы и средства органов исполнительной власти Краснодарского края, федеральных органов исполнительной власти.

Порядок организации и осуществления работ по профилактике пожаров и непосредственному их тушению, а также проведения аварийно-спасательных и других работ, возложенных на пожарную охрану, определяется законодательством и иными нормативными и правовыми актами в области пожарной безопасности, в том числе техническими регламентами.

Тушение пожаров в лесах осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-правовыми и распорядительными актами Усть-Лабинского района, в т.ч. Двубратского сельского поселения.

Для оказания медицинской помощи населению Усть-Лабинского района, в т.ч. Двубратского сельского поселения, будут действовать мобильные медицинские формирования за счет персонала и средств существующих и проектируемых медицинских учреждений. С этой целью организуется подготовка бригад для проведения противоэпидемической профилактики населения, создаются запасы химреактивов для обеззараживания.

Управление осуществляется с использованием систем связи и оповещения, представляющих собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил территориальной подсистемы и населения.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 1996 года № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», методическими рекомендациями по определению номенклатуры и объемов создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, накапливаемых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями (утв. Минэкономразвития России 27.04.2012, МЧС России 23.03.2012 № 43-2047-14), постановлением главы администрации Краснодарского края от 25 октября 2005 года № 967 «О резерве материальных ресурсов Краснодарского края для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 июня 2012 года № 758), руководствуясь ст. 7, 15 ФЗ от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» должен быть создан резерв материальных ресурсов Двубратского сельского

поселения Усть-Лабинский район для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Резерв материальных ресурсов Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района объединяет объектовые резервы материальных ресурсов.

Руководители объектов экономики создают объектовые резервы материальных ресурсов, для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и включает продовольствие, пищевое сырье, медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы.

Резерв материальных ресурсов Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района создается, размещается и хранится посредством заключения договоров (контрактов) в установленном законом порядке.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций используются при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, для развертывания и содержания временных пунктов проживания и питания пострадавших граждан, оказание материальной помощи и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением пострадавшего населения.

Организации, осуществляющей поставку медицинского имущества и медикаментов согласно договоров, допустимо проводить освежение и замену лекарственных средств их аналогами или новыми лекарственными формами.

Контроль за созданием, хранением, использованием резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций возлагается на администрацию Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Предприятия и организации, на складских площадях которых хранятся резервы материальных ресурсов, ведут количественный и качественный учет наличия и состояния материальных средств в установленном порядке.

Наличие и размещение резерва материальных ресурсов на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечения мероприятий гражданской обороны позволит силам ГО и ЧС своевременно использовать запасы для выполнения работ по ликвидации последствий ЧС на территории, обеспечить население рассматриваемой территории товарами и предметами первой необходимости.

При возникновении и развитии опасных природных явлений и техногенных аварий, в т.ч. при их неблагоприятном сочетании, которые могут привести к ЧС, привлекаются силы и средства для выполнения аварийно-восстановительных работ (АВР).

Расчеты по определению состава группировки сил и средств должны проводиться на основе прогнозирования обстановки, в том числе и инженерной, которая может сложиться в той или иной чрезвычайной ситуации. Состав сил и средств должен обеспечивать круглосуточную работу в две смены в мирное время, а в условиях радиоактивного заражения местности в соответствии с режимами нахождения формирований на этой территории. Он должен обеспечивать выполнение спасательных работ в мирное время в пределах 5-ти суток, а в военное время - 2-х суток.

Состав сил и средств мирного времени должен обеспечивать проведение мероприятий по поиску пострадавших, их спасению, оказанию медицинской и других видов помощи, тушению пожаров, локализации и ликвидации очагов вторичных последствий на объектах со взрыво-, газо- и пожароопасной технологией.

Состав сил и средств инженерного обеспечения должен быть строго увязан с задачами инженерного обеспечения, их объемами, способами выполнения этих задач, условиями, в которых они выполняются, погодными и другими условиями.

В соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 13 августа 1998 г. № 461 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы в городах, районах Краснодарского края», в городах и районах Краснодарского края создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

Управление гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, по делам казачества и работы с военнослужащими администрации муниципального образования Усть-Лабинский район является специально уполномоченным органом, созданным в целях решения задачи гражданской обороны, задачи в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения первичных мер пожарной безопасности, мобилизационной подготовки и безопасности жизнедеятельности населения на территории муниципального образования Усть-Лабинский район. Адрес: 352330, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38, кабинет 1.04 . Телефон факс: 8 (86135) 5-26-66.

Территория Двубратского сельского поселения находится в оперативном ведении пожарно-спасательной части № 105, адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Монтажная, 6. В распоряжении ПСЧ № 105 находится 4 пожарных автомобиля общего назначения и 1 спец. машина. Время оперативно прибытия пожарно-спасательного отряда в Двубратское сельское поселение не превышает установленного норматива.

На территории Усть-Лабинского района создана ЕДДС МКУ «Ситуационный Центр» адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36, старший оперативный дежурный администрации 5-26-66, дежурные диспетчера ЕДДС 4-00-75, 4-11-78, Аварийно-спасательный отряд 5-06-04.

Штатная численность ЕДДС составляет 13 ед., из которых 12 оперативный дежурный персонал, 1- начальник ЕДДС.

МКУ «Ситуационный центр» включает: ЕДДС (система-112, системы оповещения, мониторинга паводков). В штате ЕДДС 13 чел. В составе дежурной смены входят: 1 оперативный дежурный, который руководит сменой, 1 старший дежурный диспетчер, 1 дежурный диспетчер; Аварийно-спасательный отряд (АСО). Штатная численность АСО составляет 14 ед., из которых 1- начальник АСО, 1- медсестра, 12 спасателей.

Дежурство ЕДДС организовано в ситуационном зале (видеонаблюдение, мониторинг паводковой обстановки, оповещение населения об угрозе ЧС, прием вызовов в системе 112). Для выполнения этих задач оборудовано 3 автоматизированных рабочих места (АРМ).

На базе МКУ «Ситуационный центр» (ЕДДС) эксплуатируются следующие системы (подсистемы) планируемые к интеграции с АПК «Безопасный город»:

1) Система видео мониторинга:

К системе подключено 12 стационарных видеокамер. Для доставки сигнала от видеокамер используется проводной канал ip. В состав системы видео мониторинга входят: сервер хранения видео записи, сервер видео стены, матричный коммутатор. Сервер предназначен для приема, обработки и хранения сигнала, получаемого от видеокамер.

В качестве системы коллективного отображения информации применена матричная видео стена из 8 панелей, установленная в ситуационном зале ЕДДС.

2) Элементы РАСЦО – система экстренного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях «Стрелец-Ароганит».

3) ЛСО - состоит из 26 сирен типа LPA 240 МА, С-28, С-40 с ручным управлением и одной с автоматическим управлением, установленных в городском и сельских поселениях.

4) Мониторинга паводков – Система «Экор». На территории муниципального образования размещено два датчика АГК, установленных на реке Кубань. Информация о состоянии уровня воды в реке заведена в помещение дежурной службы ЕДДС.

5) Системы мониторинга пожарной безопасности объектов социальной сферы. Информация о пожаре в автоматическом режиме передается на телефоны ЕДДС.

6) Система-112 – информация о происшествиях поступает на телефоны дежурной службы ЕДДС.

С ЦУКС Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю организована видеоконференцсвязь.

На территории Двубратского сельского поселения установлены сирены региональной системы центрального оповещения населения, что позволяет охватить оповещением большую часть населения.

Информация о системах оповещения на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинский район приведена ниже:

## Таблица 42

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Система оповещения ГО и ЧС выполняется в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», введенному в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376.

Системы оповещения предназначены для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, РСЧС и населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании коммуникаций проектируемой территории следует предусматривать создание и поддержание в постоянной готовности системы оповещения людей об опасностях, возникающих при применении современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Оповещение населения и обслуживающего персонала, находящегося вне зданий на рассматриваемой территории, организуется через уличные громкоговорители.

Сигналы оповещения населения будут доводиться через установленные громкоговорители с учетом 100 % оповещения населения, персонала объектов, находящегося вне служебных зданий. Радиус охвата сигнала сирены – не менее 1000 м. Точное количество громкоговорителей и сирен определяется при дальнейшем проектировании.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от техногенных и природных процессов.

Выбор средств и способов по инженерной защите от опасных геологических процессов на конкретных объектах строительства принадлежит проектировщику после инженерных изысканий соответствующей стадии и направленности.

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Главной задачей этих мероприятий, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами

управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС, является обеспечение безопасности людей в ЧС.

Безопасность людей в ЧС обеспечивается: снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС; локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС; снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенного пункта, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений; повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей; организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов; ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Мероприятия по защите при ЧС, учитываемые при проектировании зданий и сооружений, устанавливаются требованиями:

ФЗ от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ

ФЗ от 21.12.1994 № 68-ФЗ О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера

ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ О промышленной безопасности опасных производственных объектов

ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

ПП Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. N 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС)

ПП Российской Федерации от 1.03.1993 г. № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;

П № 422/90/376 от 25.07.06 Положения о системах оповещения населения



СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны  
СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

СП 14.13330.2010 Строительство в сейсмических районах

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС планируются и осуществляются дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретной территории и с учетом насыщенности этой территории объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Мероприятия по защите населения в ЧС планируются и проводятся при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

Для минимизации социального и материального ущерба на объектах ПОО и транспорте предусматриваются противопожарные разрывы, подземная прокладка коммуникаций, на последующих стадиях проектирования рекомендуется выполнение СЗЗ для указанных объектов, оповещение и эвакуация населения и материальных ценностей из зон действия поражающих факторов.

Предлагается осуществление следующих мер, направленных на снижение риска аварий на ПОО:

Для предупреждения развития аварий и локализацию выбросов природного газа из систем газоснабжения предусматривается: снижение давления газа в сети; прекращение подачи газа газопотребляющим агрегатам и установкам; отключение от действующей сети поврежденного участка газопровода; вентиляция естественная или принудительная загазованных помещений; недопущение в загазованных зонах, помещениях включения и выключения электроприборов, пользования открытым огнем, нагревательными приборами; ограждение и охрана загазованных помещений, зон с целью предотвращения проникновения туда посторонних и внесения открытого огня; в необходимых случаях эвакуация из загазованных помещений людей.

При аварийном проливе ЛВЖ в ходе операций по заполнению транспортных средств предусматривается: немедленное прекращение работы перекачивающих насосов; закрытие отсекающих устройств в напорной линии

цистерны; локализация пролива подручными материалами – адсорбентом (песком, снегом); сбор адсорбента с последующей утилизацией.

Предупреждение развития аварий и локализация выбросов опасных веществ на площадке объекта, обеспечивается следующими основными решениями: локализация растекания топлив при разгерметизации оборудования ограждающими стенками; отсечение аварийных участков запорной арматурой и прекращение перекачки топлив насосным оборудованием; тушение возможных возгораний системой пожаротушения.

Слив из аварийных трубопроводов и резервуаров следует предусматривать в аварийную емкость.

Для предупреждения возможности возникновения опасных искровых разрядов статического электричества на поверхности оборудования, насосов, емкостей, трубопроводов предусмотрен отвод зарядов путем заземления.

Система обеспечения пожарной безопасности объектов должна включать в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Размещение объектов капитального строительства на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории, таких как: санитарно-защитная зона от охранных зон линейных объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, ПОО. Все вышеописанные зоны территории с особыми условиями использования являются планировочными ограничениями и учитываются при создании архитектурной композиции и назначении функционального использования территории.

#### Пожарная безопасность

Определяющая роль в системе обеспечения пожарной безопасности отводится органам государственной власти, органам местного самоуправления и гражданам, принимающим участие в обеспечении пожарной безопасности на основании законодательных норм Российской Федерации и её субъектов. Территория Двубратского сельского поселения находится в оперативном ведении пожарно-спасательной части № 105, адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Монтажная, 6. В распоряжении ПСЧ № 105 находится 4 спец. машины, из них АЦ – 3 ед., АЛ – 1 ед., личный состав – 48 человек. Время оперативно прибытия пожарно-спасательного отряда в Воронежское сельское поселение не превышает установленного норматива.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (глава 14, статья 63), первичные меры пожарной безопасности на территории включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной

собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для вызова подразделений пожарной охраны в телефонных сетях установлен единый номер – «01», либо общий телефонный номер экстренных служб «112».

В соответствии Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (глава 15, статьи 66, глава 16, статьи 69-75), при проектировании на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района предусматривается соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов:

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом.

При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений

отдыха устанавливается в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками).

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к настоящему Федеральному закону противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 настоящего Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 настоящего Федерального закона.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных: вне территорий лесничеств (лесопарков); на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

- Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к настоящему Федеральному закону.

Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к настоящему Федеральному закону в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к настоящему Федеральному закону, определяются:

1) между зданиями и сооружениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;

2) от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;

3) от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

4) от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

5) от факельных установок - от ствола факела.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к настоящему Федеральному закону.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и

сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к настоящему Федеральному закону. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в таблице 17 приложения к настоящему Федеральному закону.

Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливноналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10000 до 20000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40000 до 60000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40000 до 100000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 18 приложения к настоящему Федеральному закону.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в таблицах 19 и 20 приложения к настоящему Федеральному закону.

При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20 приложения к настоящему Федеральному закону, независимо от количества мест.

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов



На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты. Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный.

Противопожарные мероприятия следует предусматривать в соответствии с Ф3 от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», пожарное депо – специальное здание (сооружение), в котором размещаются личный состав и пожарная техника оперативного подразделения пожарной охраны.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения

указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара (СП 11.13130.2009, подраздел 4. п. 4.1).

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских муниципальных образованиях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских муниципальных образованиях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

На рассматриваемой территории предлагается сохранение имеющихся пожарных частей ведомственной пожарной охраны Краснодарского края для прикрытия территории объектов силами местного пожарно-спасательного гарнизона – Усть-Лабинский пожарно-спасательный гарнизон:

#### Таблица 43

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubraskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории

4.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах сельского, сельского поселения, сельского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и

водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) автомобильные дороги местного значения в границах сельского и сельского поселения, сельского округа;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, сельского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения, сельского округа;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, сельского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, сельского округа;

6) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, сельского округа и находящихся в собственности поселения, сельского округа;

7) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, сельского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, сельского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, сельского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, сельского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, сельского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, сельского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

10) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, сельского округа;

11) объекты местного значения поселения, сельского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

12) объекты местного значения поселения, сельского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

13) объекты местного значения поселения, сельского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, сельского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, сельского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, сельского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, сельского округа;

14) объекты местного значения поселения, сельского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, сельского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, сельского округа;

15) объекты местного значения поселения, сельского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, сельского округа, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;  
г) рыночные комплексы;  
д) предприятия бытового обслуживания;  
16) объекты местного значения поселения, сельского округа, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения, сельского округа.

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 44

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий

Таблица 46

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ

Проектом внесения изменений в генеральный план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района не предусмотрено включение в границу населённого пункта пос. Двубратский земельных участков из каких-либо категорий земель.

Из границ населённого пункта пос. Двубратский исключаются земельные участки под сельскохозяйственными угодьями, которые не получили освоения в виде застройки территории, а также часть земельного участка, отведённого под размещение железной дороги, имеющая пересечение с установленной границей населённого пункта и относящегося к категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Таблица 47

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Распределение земель Двубратского сельского поселения по категориям на расчётный срок

#### Таблица 48

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

Баланс функциональных зон Двубратского сельского поселения на расчётный срок

#### Таблица 49

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

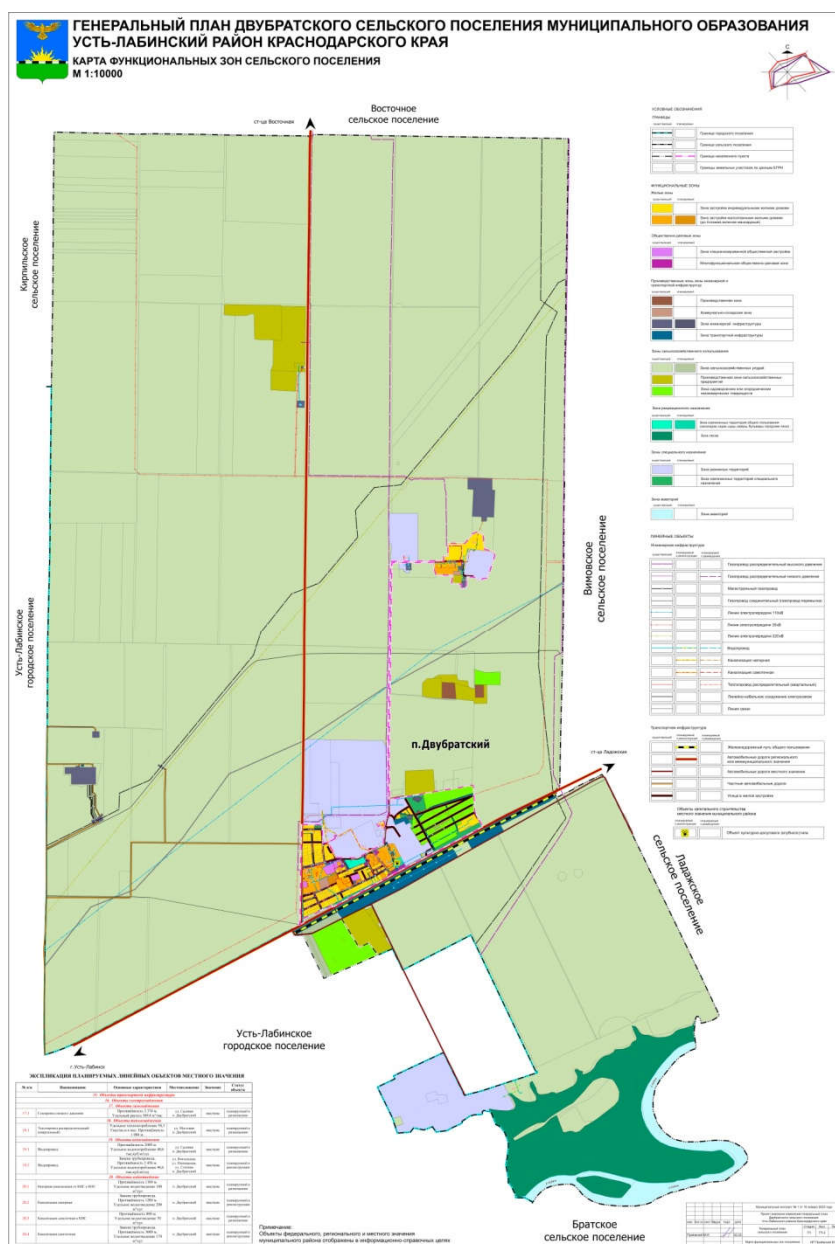
Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

#### Таблица 50

Данная таблица в полном объеме размещена на официальном сайте района в разделе «градостроительная деятельность» <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://dvubratskoe-sp.ru/>, размещена на сайте газеты «Усть-Лабинск инфо» <http://ustlabinfo.ru/>.

# Картографические материалы

## Карта функциональных зон поселения



».

Полный текст постановления графические, табличные и текстовые приложения (материалы) к нему размещены на официальном сайте района <http://www.adminustlabinsk.ru/> и на официальном сайте поселения <http://dvubratskoe-sp.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность».

