**Анализ эффективности муниципального земельного контроля**

**за 2019 год.**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 18 декабря 2009г. № 6 протокол № 48 об утверждении Порядка организации и осуществления контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район, постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район № 215 от 01.04.2019 года «Об утверждении административного регламента администрации муниципального образований Усть-Лабинский район по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля» в соответствии с которыми, муниципальный земельный контроль осуществляется управлением по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (далее-Управление).

Управление в пределах своей компетенции осуществляет муниципальный контроль по следующим направлениям:

1. контроль за использованием земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, правовым режимом использования земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;

2. предупреждение и пресечение самовольного занятия земельных участков;

3. самовольного строительства или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

4. соблюдение режима использования земель особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, а также режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия;

5. предупреждение и пресечение незаконного изменения правового режима земельных участков;

6. соблюдение установленных земельным законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;

7. предупреждение и пресечение сокрытия и искажения сведений о состоянии земель;

8. предупреждение и пресечение самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы;

9. предупреждение и пресечение использования земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;

10. предупреждение и пресечение уничтожения плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

11. выполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

12. использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом.

В целях исполнения вышеуказанных полномочий, управление в пределах своей компетенции взаимодействует с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по осуществлению государственного земельного надзора - Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и с органами прокуратуры по вопросам согласования проведения проверок; с органами внутренних дел для оказания содействия при проведении проверок; с органами государственного контроля (надзора) по вопросам, связанным с использованием земель и осуществлением градостроительной деятельности на территории муниципального образования Усть-Лабинский район.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля составляется:

акт проверки соблюдения земельного законодательства; акт осмотра земельного участка находящегося в государственной собственности в ведении муниципального образования Усть-Лабинский район или муниципальной собственности предоставленного в аренду;

предостережение юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений;

предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу об устранении выявленных нарушений.

В случае выявления в результате проведенной проверки обстоятельств, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства, управление направляет акт проверки земельного законодательства, подготовленный по результатам проверки в соответствии с административным регламентом, в уполномоченный орган для последующего принятия решения о наличии либо отсутствии состава административного правонарушения и принятия, соответствующих мер реагирования, так как в рамках установленной компетенции управление не обладает полномочиями возбуждать дела об административных правонарушениях, осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, выносить постановления о наложении штрафов, определения по делам об административных правонарушениях.

**По результатам проведения вышеизложенных мероприятий за 2019 год:**

|  |  |
| --- | --- |
| Запланировано проведение плановых проверок в отношении юридических лиц в 2019 году *(запланировано/ фактически проведено)* | 4/1 |
| проведение внеплановых проверок в отношении юридических лиц в 2019 году | 0 |
| проведение плановой проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица | 1 |
| проведение плановых проверок оказалось невозможным в связи с прекращением деятельности юридического лица | 2 |
| Запланировано проведение плановых проверок в отношении физических лиц в 2019 года *(запланировано/ фактически проведено)* | 300/295 |
| проверки не проведены, в виду прекращения хозяйственной деятельности субъекта проверки | 5 |
| проведено внеплановых проверок в отношении физических лиц в 2019 году | 13 |
| Проверено земельных участков, всего *(количество земельных участков**/выявлено земельных участков****с признаками нарушения*** *земельного законодательства в рамках плановых и внеплановых проверок МЗК, из них на территории):* | 308**/16** |
| Усть-Лабинское г/п | 55/**9** |
| Александровское с/п | 35 |
| Братское с/п | 19 |
| Вимовское с/п | 20 |
| Воронежское с/п | 10/**2** |
| Восточное с/п | 19 |
| Двубратское с/п | 12 |
| Железное с/п | 16 |
| Кирпильское с/п | 20 |
| Ладожское с/п | 22 |
| Суворовское с/п | 17/**2** |
| Некрасовское с/п | 20 |
| Новолабинское с/п | 12/**2** |
| Ленинское с/п | 18/**1** |
| Тенгинское с/п | 13 |
| Выявлены нарушения в т. ч. по статьям: |  |
|  7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка» | 9 |
|  8.8 КоАП РФ «Использование земель не по целевому назначению» | 5 |
| 9.5 КоАП РФ«Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию» | 2 |
| Выдано предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, всего  | 4 |

Для осуществления муниципального земельного контроля на территории поселений в целях оперативного выполнения соответствующего объема работ направленных на эффективность земельного контроля, а также решения задач по увеличению доходной части и выполнению заданий по собираемости собственных налоговых и неналоговых доходов, управлением в соответствии с графиком рейдовых мероприятий систематически проводятся работы по выявлению самовольно занятых земельных участков, неиспользуемых, нерационально используемых, или используемых не по целевому назначению земельных участков, а также по выявлению объектов капитального строительства возведенных и эксплуатируемых с нарушением градостроительных норм, незаконных установок рекламных конструкций на землях государственной собственности, организаций стихийных свалок ТБО и принимаются меры к установлению таких землепользователей.

Кроме того во исполнение поручений, данных главой администрации (губернатора) Краснодарского края в рамках совещания («Час контроля»), а также в рамках выполнения поручений иных профильных министерств и департаментов, управлением на основании утвержденных графиков выездных рейдовых мероприятий (осмотров) земельных участков, систематически осуществляется обследование:

1. по выявлению неэффективно используемых земельных участков, используемых не по целевому назначению (не в соответствии с видом разрешенного использования), а также используемых без оформленных в установленном законом порядке документов;

2. без взаимодействия с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами на предмет выявления земельных участков;

3. по выявлению земельных участков, на которых незаконно возводятся объекты капитального строительства;

4. по выявлению земельных участков, на которых незаконно возводятся объекты рекламных конструкций;

5. по выявлению земельных участков, на которых незаконно проводятся земляные работы, направленные на увеличение их площади и изменение ландшафта;

6. по выявлению незаконных объектов капитального строительства, которые возводятся на землях лесного фонда;

7. по выявлению объектов капитального строительства, чье фактическое использование не совпадает с данными о типе объекта, содержащимися в ЕГРН;

8. по выявлению земельных участков сельскохозяйственного назначения (использования) используемых нерационально, неиспользуемых, либо используемых не по целевому назначению;

9. по обследованию земельных участков предоставленных в аренду на предмет эффективности их использования в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

10. по выявлению незаконно возведенных ограждений, препятствующих свободному доступу граждан к водным объектам;

11. по выявлению земельных участков, на которых организованы несанкционированные свалки бытовых и производственных отходов;

12. по осмотру земельных участков расположенных в охранных зонах магистрального трубопроводного транспорта.

**По результатам проведения вышеизложенных мероприятий за 2019 год:**

|  |  |
| --- | --- |
| Составлено актов осмотров, всего (количество)/ Выявлено земельных участков **с признаками нарушения** земельного законодательства | 1281/**147** |
| в том числе из них на территории: |  |
| Усть-Лабинское г/п | 424/**51** |
| Александровское с/п | 70/**10** |
| Братское с/п | 60/**11** |
| Вимовское с/п | 40/**2** |
| Воронежское с/п | 92/**11** |
| Восточное с/п | 38/**4** |
| Двубратское с/п | 54/**1** |
| Железное с/п | 34/**2** |
| Кирпильское с/п | 66/**9** |
| Ладожское с/п | 147/**14** |
| Суворовское с/п | 52/**5** |
| Некрасовское с/п | 86/**18** |
| Новолабинское с/п | 45/**4** |
| Ленинское с/п | 32 |
| Тенгинское с/п | 41/**5** |
| в т. ч. по статьям: 7.1 КоАП РФ«Самовольное занятие земельного участка» | 3 |
| 8.7 КоАП РФ«Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв» | 1 |
| 8.8 КоАП РФ«Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» | 29 |
| 9.5 КоАП РФ«Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию» | 4 |
| 6.3 КоАП РФ«Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения» | 103 |
| 14.37 КоАП РФ«Нарушения требований к установке и (или) эксплуатации рекламной конструкции**»** | 3 |
| 10.1 КоАП РФ«Нарушение правил борьбы с карантинными, особо опасными и опасными вредителями растений, возбудителями болезней растений, растениями-сорняками**»** | 2 |
|  3.2.Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ **«**Нарушение правил благоустройства, установленных органами местного самоуправления в Краснодарском крае» | 2 |

Начальник отдела муниципального

земельного контроля и учета земель

управления по вопросам земельных

отношений и учета муниципальной

собственности администрации МО

Усть-Лабинский район И.Ю. Смыков

Службина Наталья Андреевна

5-00-29