**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город Усть-Лабинск

**О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, имеющего кадастровый номер 23:35:1005002:645**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 44 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением об управлении по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 27 октября 2016 г. № 4 протокол № 19, п о с т а н о в л я ю:

1. В отношении жилого помещения — квартира, общей площадью 103,1 квадратных метров с кадастровым номером 23:35:1005002:645 расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, станица Ладожская, переулок Школьный, д. 1, кв. 2, в качестве правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости, выявлен Люц Валерий Константинович.

2. Право собственности Люца Валерия Константиновича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается Договором купли-продажи б/н от 16 мая 1996 г.

3. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Ушакова С.А.) направить:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, за исключением сведений о его правообладателе, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- Люцу Валерию Константиновичу копию настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  глава муниципального образования  Усть-Лабинский район С.А. Гайнюченко | С.А. Запорожский |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Люц Валерий Константинович, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 33, каб. 4, тел. 8 (86135) 5 09 14, приемные дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 800-1200 и с 1300-1700 или по эл. почте oms.uzoms@yandex.ru, в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в ПРОЕКТЕ постановления «О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, имеющего кадастровый номер 23:35:1005002:645» (далее – ПРОЕКТ), с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения.

При отсутствии возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в ПРОЕКТЕ, по истечении сорока пяти дней со дня получения Люцем Валерием Константиновичем, указанного ПРОЕКТА, администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район будет принято решение о выявлении Люца Валерия Константиновича как правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с кадастровым номером 23:35:1005002:645, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, станица Ладожская, переулок Школьный, д.1, кв. 2.