



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

Ленина, ул., д. 38, город Усть-Лабинск,
Краснодарский край, 352330

e-mail: ust_labinsk@mo.krasnodar.ru

тел.: (86135) 5-26-18, факс: (86135) 4-05-57

18.06.2020 № 451

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам антикоррупционной экспертизы проекта решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 29 октября 2014 года № 1 протокол № 5»

Управлением по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и Порядком антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 8 декабря 2009 года № 1908 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район» (в редакции от 17.02.2011 года № 272), проведена антикоррупционная экспертиза проекта решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 29 октября 2014 года № 1 протокол № 5», представленного управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, в результате чего, установлено:

1. Проект нормативного правового акта 08 июня 2020 года размещен на официальном сайте муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» в разделе «Антикоррупционная экспертиза» для проведения независимой экспертизы нормативных правовых актов администрации муниципального образования Усть-Лабинский район на коррупциогенность.

В срок, установленный п.1.6. Порядка антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, от независимых экспертов заключения не поступали.

2. В ходе антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта в разделе 3. Градостроительные регламенты обнаружено следующее:

2.1. В подразделе 3.1 Градостроительный регламент территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1Б) в нарушение части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ к условно-разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесен вид – «ведение огородничества» (код 13.1).

Таким образом, вид «ведение огородничества» необходимо исключить из указанной зоны.

2.2. В подразделе 3.6. Зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м (П-4) в нарушение части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ:

к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесены виды – «птицеводство» (код 1.10), «свиноводство» (код 1.11);

к условно-разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесен вид – «скотоводство» (код 1.8).

Таким образом, виды «птицеводство», «свиноводство», «скотоводство» необходимо исключить из указанной зоны.

2.3. В подразделе 3.7. Зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50м (П-5) в нарушение части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса:

к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесены виды – «птицеводство» (код 1.10), «свиноводство» (код 1.11), «питомники» (код 1.17);

к условно-разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесен вид – «приюты для животных» (код 3.10.2).

Таким образом, виды «птицеводство», «свиноводство», «питомники», «приюты для животных» необходимо исключить из указанной зоны.

2.4. В подразделе 3.8. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1) в нарушение части 13 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесены виды – «заправка транспортных

средств» (код 4.9.1.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).

Таким образом, виды «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», ремонт автомобилей необходимо исключить из указанной зоны.

2.5. В подразделе 3.11. Зона кладбищ (СН-1) в нарушение части 13 статьи 35 Градостроительного кодекса к условно-разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесен вид – «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

Таким образом, вид «предоставление коммунальных услуг» необходимо исключить из указанной зоны.

2.6. В соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа.

Согласно положениям статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, правила землепользования и застройки должны соответствовать генеральному плану поселения.

Таким образом, необходимо внести соответствующие изменения в генеральный план Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

3. Проект нормативного правового акта может быть рекомендован для официального принятия после доработки.

Начальник юридического отдела



Н.А. Логунова