

«Утверждаю»
Генеральный директор
АО «Очистные сооружения»



Ю.П. Рябыш

**Регламент по процессу подключения новых абонентов к сети канализации
АО «Очистные сооружения» г. Усть - Лабинск**

АО «Очистные сооружения» предупреждает, что во избежание осуществления расчета потребляемого ресурса методом учета по пропускной способности сети, в соответствии с п. 16 постановления Правительства РФ № 776 от 04.09.2013 Вам необходимо:

Шаг 1: Оформление технических условий на подключение к сети канализации.

Для подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, необходимо обратиться в Абонентскую Службу АО «Очистные сооружения» с заявлением на получение Технических условий на подключение к сети канализации.

К заявлению необходимо предоставить следующие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации:

Для юридических лиц	Для индивидуального жилого дома
<ul style="list-style-type: none">- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями (не старше 1 года);- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;- планируемый объем водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;- сведения о назначении объекта	<ul style="list-style-type: none">- паспорт (копия и оригинал для сверки);- свидетельство о регистрации права собственности на объект недвижимости (или договор купли-продажи, договор наследования, договор дарения).- свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок (или договор бессрочного пользования, договор аренды);- доверенность (при необходимости);- топографическая съемка (в масштабе 1:500) оригинал (не старше 2-х лет);- согласие совладельцев (при необходимости)

Шаг 2: Получение справки о выполнении технических условий подключения. Подключение объекта к централизованной сети канализации и установка опломбированной заглушки.

- сопроводительное письмо на имя генерального директора АО «ОС» с просьбой направить представителей АО «ОС» для осуществления надзора при подключении объекта к сети, и выдать справку о выполнении ТУ;
- акт о подключении (копия). Выдается техническим отделом
- согласованный проект.

После осуществления всех мероприятий по подключению объекта и получения справки о выполнении условий подключения, необходимо обратиться в АО «Очистные сооружения» с заявлением о заключении договора на водоотведение.

Шаг 3: Заключение договора на водоотведение.

После выполнения технических условий на подключение объекта к централизованной сети канализации и получения справки о выполнении условий подключения, обратиться в юридический отдел о заключении договора с приложением документов предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Для управляющих организаций или ТСЖ либо ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов	Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, владеющих нежилыми помещениями
<ul style="list-style-type: none">- правоустанавливающие документы исполнителя;- протокол общего собрания собственников помещений о выборе способа управления;- устав (для ТСЖ или ЖСК);- договор управления многоквартирным домом (для УК)- паспорт на прибор учета;- проекты установки (монтажа) приборов учета;- копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов исполнителя;- технический паспорт;- справка о степени благоустройства (в свободной форме);- документ, подтверждающий полномочия лица ответственного за передачу показаний приборов учета, сохранность пломб;- акт разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности за состояние участка сети;- акт приема-передачи показаний приборов учета при смене управляющих организаций.	<ul style="list-style-type: none">- копия документа, подтверждающего право собственности;- копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов- паспорт на прибор учета;- проекты установки (монтажа) приборов учета;- сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, отведенных сточных вод расчетным методом при отсутствии приборов учета;- состав и свойства сточных вод, предполагаемых к отведению в централизованную систему водоотведения, и динамика их изменения в течение года;- схема размещения мест для отбора проб сточных вод;- копия документа, подтверждающего право пользования земельным участком;- документ, подтверждающий полномочия лица ответственного за передачу показаний приборов учета, сохранность пломб;- акт разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности за состояние участка сети;- акт приема-передачи показаний приборов учета при смене собственника объекта.

В случае пользования услугой холодного водоснабжения на период строительства подключаемого объекта, Вам необходимо: заключить договор на водоснабжение с гарантирующей организацией на период строительства, предварительно зафиксировав начальные показатели счетчика воды в абонентских службах Гарантирующих организаций, осуществляющих водоснабжение и водоотведение.

Телефон абонентской службы: 8(86135) 5-14-00;
Диспетчер: 8(86135) 5-14-01