**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка, кадастровый номер 23:35:1230001:257, площадью 358219 кв.м, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, х. Саратовский (далее – Участок). Участок расположен:

1) Кадастровый номер части 23:35:1230001:257/1, площадь 268 кв.м, вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 09.08.2013 № 1108; одержание ограничения (обременения): сервитут для обеспечения доступа других лиц для строительства объекта: "Система газоснабжения х.Саратовского и х.Калининского Усть-Лабинского района(2-я очередь)".

2) Весь: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-I "О недрах" от 21.02.1992 № 2395-I выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству горными работами - лиц, имеющих соответствующее специальное образование; 2) обеспечение лиц, занятых на горных и буровых работах, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; 3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям правил безопасности и санитарным нормам; 4) правильное использование взрывчатых веществ и средств взрывания, их надлежащий учет, хранение и расходование; 5) проведение комплекса геологических, маркшейдерских и иных наблюдений, достаточных для обеспечения нормального технологического цикла работ и прогнозирования опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы горных работ опасных зон; 6) систематический контроль за состоянием рудничной атмосферы, содержанием в ней кислорода, вредных и взрывоопасных газов и пылей; 7) запрещение ведения горных работ, если температура воздуха, а также содержание в рудничной атмосфере действующих горных выработок кислорода, вредных, взрывоопасных газов и пылей не соответствуют требованиям норм и правил безопасности, санитарных норм и правил; 8) осуществление специальных мероприятий по прогнозированию и предупреждению внезапных выбросов газов, прорывов воды, полезных ископаемых и пород, а также горных ударов; 9) управление деформационными процессами горного массива, обеспечивающее безопасное нахождение людей в горных выработках; 10) разработка и проведение мероприятий, обеспечивающих охрану работников предприятий, ведущих работы, связанные с пользованием недрами, и населения в зоне влияния указанных работ от вредного влияния этих работ в их нормальном режиме и при возникновении аварийных ситуаций.; Реестровый номер границы: 23.35.2.621.

3) Обременен границей территории объекта культурного наследия и охранной зоной объекта культурного наследия.

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый Участок, для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение №1) с приложением копии документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя, а также документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 33, управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, каб. №3, понедельник, вторник, среда, четверг – с 09.30 до 17.00, пятница — с 09.30 до 16.00 перерыв с 13.00 до 14.00, суббота и воскресенье – выходные, тел. 8(86135)5-27-51, 5-25-83.

Способы подачи заявления о намерении участвовать в аукционе: заявление о намерении участвовать в аукционе подается на бумажном носителе (с ксерокопией документа, удостоверяющего личность) непосредственно при личном обращении в уполномоченный орган либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности в установленное извещением время и в форме электронного документа на адрес эл.почты: ms35u@yandex.ru, подписанного электронной цифровой подписью, с приложением сертификата ключа проверки электронной подписи. В случае отсутствия электронной цифровой подписи заявитель предоставляет в течение 2 рабочих дней с момента подачи заявления подлинные документы для их сверки.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 33, каб. №3, понедельник, вторник, среда, четверг – с 09.30 до 17.00, пятница — с 09.30 до 16.00 перерыв с 13.00 до 14.00, суббота и воскресенье – выходные.

Дата окончания приема заявлений – 17.05.2024 в 12.00.

Начальник управления

по вопросам земельных отношений

и учета муниципальной собственности

администрации муниципального образования

Усть-Лабинский район Ю.Д. Злобина

 ПРИЛОЖЕНИЕ №1

|  |  |
| --- | --- |
|  | Начальнику управленияпо вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать наименование заявителя, или представителя заявителя по доверенности)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать адрес, телефон (факс), электронную почту и иные реквизиты, позволяющие осуществлять взаимодействие с заявителем) |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе

Ознакомившись на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования www.adminustlabinsk.ru, в информационной общественно-политической газете Усть-Лабинского района «Усть-Лабинск инфо» с извещением (нужное подчеркнуть) о приеме заявлений от граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:35:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_, с целью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу принять настоящую заявку.

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информацию, касающуюся моего заявления, выдать следующим способом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посредством личного обращения; почтовым отправлением на адрес, указанный в заявлении; моему представителю)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных.

Приложение:

- копия паспорта (для гражданина) на \_\_\_\_\_л. ;

-документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель

(доверенность, копия паспорта представителя) на \_\_\_л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя, полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) Отметка о принятии заявления

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_