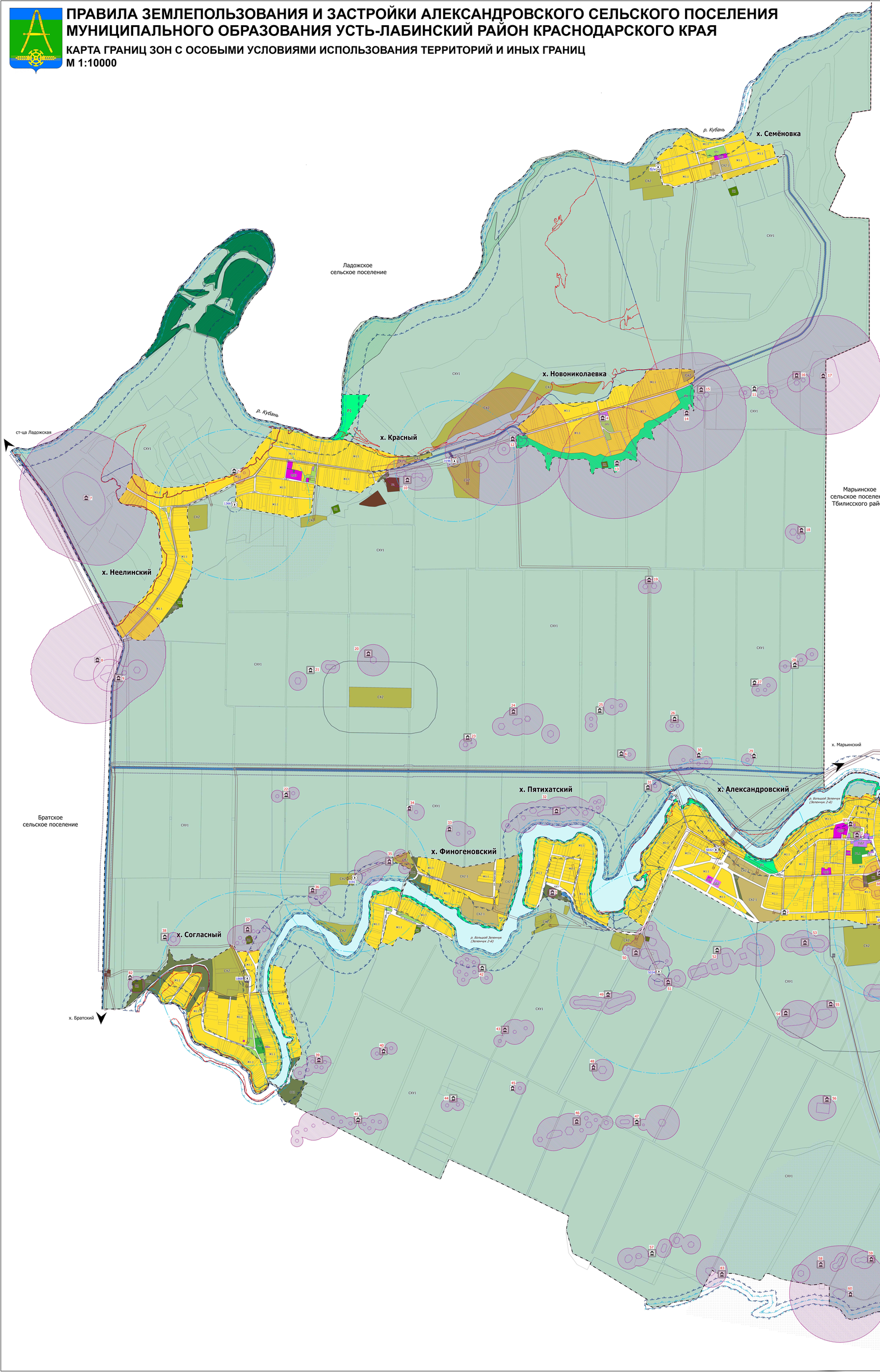
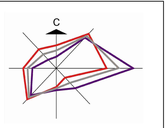
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ГРАНИЦ

М 1:10000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков по данным ЕГРН

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж1.1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки

Общественно-деловые зоны

- ОД2 — Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД3 — Зона специализированной общественной застройки

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ2 — Зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ2.1 — Зона сельскохозяйственных предприятий ограниченного использования
- СХУ1 — Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 — Зона рекреационного назначения
- РС1 — Зона рекреационного назначения для объектов спорта
- ОП1 — Зона зелёных насаждений общего пользования

Зоны специального назначения

- ЗН — Зона ритуальной деятельности
- ОЗН — Зона озелененных территорий специального назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ПН — Производственная зона
- ИС — Зона инженерной инфраструктуры
- ТИ — Зона транспортной инфраструктуры
- УДС1 — Зона улично-дорожной сети

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Придорожная полоса
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства и линий связи
- Охранная зона газопроводов,систем газоснабжения, нефтепроводов
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона подтопления
- Зона затопления
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

ИНЫЕ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
- Месторождения нефти и газа
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются и на которые не распространяются

- Поверхностные водные объекты
- Земли лесного фонда по данным ЕГРН
- Земли лесного фонда согласно материалам лесоустройства Краснодарского лесничества

Иные условные обозначения

- 1 — Объект культурного наследия
- 545 — Артезианская скважина с номером

Экспликация объектов культурного наследия, расположенных в границах Александровского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Вид объекта культурного наследия (памятник/ансамбль)	Регистрационный номер (при наличии) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников) народов Российской Федерации	Категория историко-культурного значения	Общая видовая принадлежность объекта
			Памятники			
1	Братская могила воинов, погибших в боях за освобождение в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. (МБ-2183 плд)	х. Александровский, кладбище	4096	63	P	H
2	Памятник В.И. Ленину, 1946 г.	х. Александровский, ул. Красная, 48, напротив здания Дома культуры	4138	63 1872-623	P	МИ
3	Братская могила 29 советских воинов, погибших в Великую Отечественную войну, захоронение, 1942-1943 годы	х. Пятихатский, кладбище	4122	63	P	H
4	Здание Александровской народ. школы, XIX в.	х. Новониколаевский, ул. Красная, зем. уч. 4а	ч. 2 от 18	73-83	B	A
			Объекты археологического наследия			
5	Курган	х. Красный, 0,6 км к северо-востоку от кургана	-	625-п	B	АР
6	Курганная группа	х. Ленинский, 0,625 км к северо-северо-востоку от кургана	5191	615	Ф	АР
7	Городище «Николаевское 2»	х. Николаевский, 0,75 км к западу от восточной окраины хутора, слева от дороги Николаевский - Лузянское		625-п	B	АР
8	Городище «Николаевское 1»	х. Новоалексеевка, 0,5 км к северо-западу от восточной окраины хутора, справа от дороги Николаевка - Николаевский		625-п	B	АР
9	Курганная группа	х. Николаевский, 0,5 км к югу от хутора	5192/ Приказ АКК от 30.11.202 3 № 1025-ин	615	Ф	АР
10	Курганная группа	х. Новоалексеевка, 0,5 км к северо-востоку от хутора	5194	615	Ф	АР
11	Курган «Новониколаевское 6»	х. Новониколаевский, 0,75 км к северо-востоку от восточной окраины хутора	-	ев.04.1 №73-Ф/1	B	АР
12	Городище	х. Новониколаевка, западная окраина хутора, Координаты: N 45 17.7718 E 40 01.9231	31		B	АР
13	Городище	х. Новониколаевка, восточная окраина хутора, Координаты: N 45 17.6648 E 40 01.8302	31		B	АР
14	Городище	х. Новониколаевка, восточная окраина хутора, Координаты: N 45 17.9677 E 40 01.5605	31		B	АР
15	Курганная группа	х. Новониколаевский, 0,475 км к востоку от хутора	5221/ Приказ АКК от 01.12.202 3 № 1052-ин	615	Ф	АР
16	Курганная группа	х. Новониколаевка, 1,122 км к юго-востоку от хутора	5222/ Приказ АКК от 01.12.202 3 № 1054-ин	615	Ф	АР
17	Городище «Новониколаевское 4» Курган	х. Новониколаевка, 1,225 км к северо-северо-востоку от восточной окраины хутора	-	625-п	B	АР
18	Курганная группа	х. Новониколаевка, 2,25 км к юго-востоку от хутора	5224/ Приказ АКК от 01.12.202 3 № 1056-ин	615	Ф	АР
19	Курганная группа	х. Новониколаевка, 3,05 км к югу от хутора	5225/ Приказ АКК от 01.12.202 3 1053-ин	615	Ф	АР
20	Курганная группа	х. Красный, 2,05 км к югу от хутора	5159/ Приказ АКК от 01.12.202 3 № 1049-ин	615	Ф	АР
21	Курганная группа	х. Ленинский, 1,075 км к юго-востоку от хутора	5194/ Приказ АКК от 30.11.202 3 № 1026-ин	615	Ф	АР
22	Курганная группа	х. Финогеновский, 1,65 км к северо-западу от хутора	5266	615	Ф	АР
23	Курганная группа	х. Пролетарский, 1,25 км к северо-северо-западу от хутора	5230/ Приказ АКК от 01.12.202 3 № 1049-ин	615	Ф	АР
24	Курганная группа	х. Пролетарский, 1,4 км к северо-северо-востоку от хутора	5229/ Приказ АКК от 01.12.202 3 № 1059-ин	615	Ф	АР
25	Курганная группа	х. Ленинский, 1,425 км к северу от хутора	5188	615	Ф	АР
26	Курганная группа	х. Ленинский, 1,225 км к северо-северо-востоку от хутора	5192	615	Ф	АР
27	Курганная группа	х. Ленинский, 1,95 км к северу от хутора	5189	615	Ф	АР
28	Курган	х. Николаевка, 2,6 км к юго-востоку от хлебобаз		625-п	B	АР
29	Курган	х. Новоалексеевский, 1,05 км, К северо-востоку от северо-восточной окраины хутора	Ст. 16.1 № 73 ФЗ		B	АР
30	Курганная группа (Зеленчук 4)- (4 насыпи)	х. Александровский (Свободный), 0,55 км к северу от северной окраины хутора, слева от дороги Александровский (свободный) - Зубов		625-п	B	АР
31	Курганная группа	х. Ленинский, 0,525 км к северо-западу от хутора Дубна	5190	625-п	Ф	АР
32	Курган «Ленинский 6»	х. Александровский (Свободный), 0,45 км к северо-западу от северной окраины хутора, 0,75 км к северо		625-п	B	АР
33	Курган	х. Финогеновский, 0,62 км к северо-востоку от северной окраины хутора, кладбище	31		B	АР
34	Курган	х. Финогеновский, 0,65 км к северо-востоку от северной окраины хутора, от места перес. с 2-й Зеленчук. Координаты: N 45 15.6127 E 40 00.2177	31		B	АР
35	Курганная группа	х. Финогеновский, 0,65 км к северу от Второй Зеленчук	5263	615	Ф	АР
36	Курганная группа	х. Финогеновский, 0,7 км к северу от	5265	615	Ф	АР
37	Курганная группа	х. Согласный, в черте хутора, западная часть, р. Второй	5245	615	Ф	АР
38	Курганная группа	на территории Александровского сельского округа (х. Воронцовка), в северо-восточном направлении от хутора р. Второй Зеленчук	5046/ Приказ АКК от 01.12.202 3 № 1075-ин	615	Ф	АР
39	Курганная группа	Коллективно-долевое хозяйство им. Мичурина (х. Чернец), 0,3 км к юго-юго-востоку от хутора	5273	615	Ф	АР
40	Курганная группа	Коллективно-долевое хозяйство им. Мичурина (х. Чернец), 0,4 км к юго-востоку от хутора	5272	615	Ф	АР
41	Курганная группа	Коллективно-долевое хозяйство им. Мичурина (х. Чернец), 0,75 км к югу от хутора	5271	615	Ф	АР
42	Курганная группа	х. Финогеновский, 0,8 км к юго-востоку от хутора	5264	615	Ф	АР
43	Курганная группа	х. Финогеновский, 0,875 км к юго-востоку от хутора	5268	615	Ф	АР
44	Курганная группа	х. Финогеновский, 1,37 км к юго-востоку от хутора	5267	615	Ф	АР
45	Курган	х. Согласный, 2,8 км к востоку от южной окраины хутора, на месте перес. р. 2-й Зеленчук. Координаты: N 45 13.8346 E 40 01.0286	31		B	АР
46	Курганная группа	х. Финогеновский, 2,6 км к югу от хутора	5254/ Приказ АКК от 01.12.202 3 № 1065-ин	615	Ф	АР
47	Курганная группа	х. Свободный, 1,8 км к югу от хутора	5233/ Приказ АКК от 01.12.202 3 № 1062-ин	615	Ф	АР
48	Курганная группа	х. Свободный, 1,7 км к юго-западу от хутора	5232/ Приказ АКК от 01.12.202 3 № 1063-ин	615	Ф	АР
49	Курганная группа	х. Свободный, 1,1 км к юго-западу от хутора	5230/ Приказ АКК от 01.12.202 3 № 1065-ин	615	Ф	АР
50	Курганная группа	х. Свободный, 0,61 км к юго-юго-востоку от хутора	5231/ Приказ АКК от 01.12.202 3 № 1064-ин	615	Ф	АР
51	Курганная группа	х. Свободный, 0,9 км к югу от хутора	5232/ Приказ АКК от 01.12.202 3 № 1058-ин	615	Ф	АР
52	Курганная группа	х. Александровский, 0,2 км к юго-востоку от хутора	5051/ Приказ АКК от 14.12.202 2 № 1308-ин	615	Ф	АР
53	Курганная группа	х. Александровский, 0,425 км к югу от хутора	5050/ Приказ АКК от 15.12.202 2 № 1309-ин	615	Ф	АР
54	Курганная группа	х. Александровский, 1,125 км к югу от хутора	5052/ Приказ АКК от 14.12.202 2 № 1307-ин	615	Ф	АР
55	Курганная группа	х. Александровский, 1,875 км к юго-западу от хутора	5044/ Приказ АКК от 14.12.202 2 № 1317-ин	615	Ф	АР
56	Курганная группа	х. Александровский, 2,35 км к югу от хутора	5053/ Приказ АКК от 14.12.202 2 № 1319-ин	615	Ф	АР
57	Курганная группа	х. Сергиевский (х. Возрождение), 0,35 км к северу от хутора	5045/ Приказ АКК от 14.12.202 2 № 1020-ин	615	Ф	АР
58	Курганная группа	х. Калиновский, 0,475 км к северу от хутора	5140/ Приказ АКК от 30.01.202 3 № 33-ин	615	Ф	АР
59	Курганная группа	х. Калиновский, 0,65 км к северу от хутора	5141/ Приказ АКК от 02.12.202 3 № 1060-ин	615	Ф	АР
	Курганная группа (2 насыпи)	х. Александровский, 0,6 км к юго-западу от восточной окраины хутора, 0,5 км к северу от правого берега р. Средний Зеленчук		625-п	B	АР
60	Городище «Калиновское 2»	х. Калиновский, 0,75 км к северо-западу от восточной окраины хутора		625-п	B	АР
61	Курганная группа	х. Калиновский, 0,825 км к северо-востоку от хутора	5150	615	Ф	АР
62	Курганная группа	х. Калиновский, 1,775 км к северо-востоку от хутора	5152/ Приказ АКК от 02.12.202 3 № 1071-ин	615	Ф	АР
63	Городище «Калиновское 1»	х. Александровский, 0,5 км к юго-западу от хутора		625-п	B	АР
64	Курганная группа	х. Калиновский, 2,1 км к северо-востоку от хутора	5153/ Приказ АКК от 30.11.202 3 № 988-ин	615	Ф	АР
65	Курганная группа	на территории Александровского сельского округа (х. Долинное), 1,4 км к югу от хутора	5047/ Приказ АКК от 14.11.202 2 № 1316-ин	615	Ф	АР
66	Курганная группа	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, на территории Александровского сельского округа (х. Долинное), 0,4 км к ЮЮЗ от хутора	5173/ Приказ АКК от 01.12.202 3 № 1031-ин	615	Ф	АР
67	Курганная группа	х. Александровский, 1,875 км к юго-востоку от хутора	5057/ Приказ АКК от 14.12.202 2 № 1317-ин	615	Ф	АР
68	Курганная группа	х. Александровский, 1,875 км к юго-юго-востоку от хутора	5054/ Приказ АКК от 14.12.202 2 № 1318-ин	615	Ф	АР
69	Курганная группа	х. Александровский, 2,025 км к югу от хутора	5056/ Приказ АКК от 14.12.202 2 № 1320-ин	615	Ф	АР
70	Курганная группа	х. Александровский, 0,875 км к югу от хутора	5055/ Приказ АКК от 14.12.202 2 № 1319-ин	615	Ф	АР
71	Курганная группа	х. Александровский, 0,525 км к юго-востоку от хутора	5050/ Приказ АКК от 14.12.202 2 № 1318-ин	615	Ф	АР
72	Курганная группа	х. Александровский, 0,375 км к югу от хутора	5049/ Приказ АКК от 14.12.202 2 № 1307-ин	615	Ф	АР
73	Курганная группа	На территории Александровского сельского округа (х. Долинное), 1,775 км к северо-северо-западу от хутора	5172/ Приказ АКК от 30.11.202 3 № 1061-ин	615	Ф	АР
74	Курганная группа	на территории Александровского сельского округа (х. Долинное), 2,5 км к югу от хутора	5171/ Приказ АКК от 05.12.202 3 № 1062-ин	615	Ф	АР
75	Курганная группа	На территории Александровского сельского округа (х. Долинное), 3,125 км к югу от хутора	5172/ Приказ АКК от 02.12.202 3 № 1048-ин	615	Ф	АР
76	Курганная группа	х. Александровский, 0,625 км к юго-западу от хутора	5048/ Приказ АКК от 14.12.202 2 № 1328-ин	615	Ф	АР
77	Курганная группа	х. Александровский, 0,45 км к востоку от хутора	5046/ Приказ АКК от 15.12.202 2 № 1327-ин	615	Ф	АР
78	Курганная группа	х. Александровский, 0,3 км к северо-востоку от хутора	5045/ Приказ АКК от 15.12.202 2 № 1326-ин	615	Ф	АР
79	Курганная группа	на территории Александровского сельского округа (х. Долинное), 2,85 км к ЮЮЗ от хутора	5115	615	Ф	АР
80	Курганная группа	на территории Александровского сельского округа (х. Долинное), 3,1 км к ЮЗ от хутора	5116/ Приказ АКК от 30.11.202 3 № 1063-ин	615	Ф	АР
81	Курганная группа	на территории Александровского сельского округа (х. Долинное), 3,2 км к ЮЗ от хутора	5180/ Приказ АКК от 30.01.202 3 № 1065-ин	615	Ф	АР
82	Курган	х. Согласный, кладбище	-	625-п	B	АР
83	Курганная группа	х. Калиновский, 1,25 км к северо-востоку от хутора	5151/ Приказ АКК от 30.11.202 3 № 988-ин	615	Ф	АР
84	Курганная группа	на территории Александровского сельского округа (х. Долинное), 0,275 км к югу от хутора	5046/ Приказ АКК от 30.01.202 3 № 34-ин	615	Ф	АР
85	Курган	х. Долинное, 0,37 км к западу от восточной окраины хутора р. Зеленчук 2-й	-	625-п	B	АР
86	Курганная группа (9 насыпей)	х. Александровский, 0,27 км к западу от восточной окраины хутора, на левом берегу р. Зеленчук 2-й	-	625-п	B	АР
87	Курган	х. Александровский, 0,8 км к северо-северо-западу от хлебобазы	-	625-п	B	АР
88	Курганная группа	х. Александровский, южная окраина хутора	5060/ Приказ АКК от 14.12.202 2 № 1321-ин	615	Ф	АР

*Обозначения:
Ф – объект культурного наследия федерального значения
Р – выявленный объект культурного наследия
В – выявленный объект археологического наследия

						Муниципальный контракт № 17 от 29 января 2024 года	
						Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края	
изм.	кол.уч	лист	№док	подп.	дата		
Приёмский М.И.					04.24	Правила землепользования и застройки сельского поселения	Стадия: ПЗЗ; Лист: 2; Листов: 4
						Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и иных границ М 1:10000	ИП Приёмский М.И. ст-ца Крыловская 2024 г.