



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.04.2023

№ 367

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Ростелеком» в отношении части земель общего пользования площадью 17 кв. м в границах кадастрового квартала 23:35:1101001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Александровское сельское поселение, х. Неелинский**

В соответствии со статьей 23, статьями 39.37-39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30), в лице представителя заявителя на основании доверенности 23АВ3792525 от 8 февраля 2023 г. удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Скачко В.В. и зарегистрированной в реестре за № 23/256-н/23-2023-1-74, Клюппы Анны Сергеевны, об установлении публичного сервитута в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Краснодарском крае Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», руководствуясь Уставом муниципального образования Усть-Лабинский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Ростелеком» в отношении части земель общего пользования площадью 17 кв. м в границах кадастрового квартала 23:35:1101001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Александровское сельское поселение, х. Неелинский.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута составляет 49 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Определить, что срок, в течение которого использование части земель, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на ней объекта недвижимого имущества в соответствии с ее разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 49 лет.

5. Установить плату за публичный сервитут в отношении части земель, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в размере 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Усть-Лабинскому району, установленного приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края».

6. Определить размер платы за публичный сервитут за весь период установления публичного сервитута в отношении части земель, указанной в пункте 1 настоящего постановления - 27,06 руб.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении части земель, указанной в пункте 1 настоящего постановления, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Публичное акционерное общество «Ростелеком» в установленных границах публичного сервитута вправе осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Публичному акционерному обществу «Ростелеком»:

1) после прекращения действия публичного сервитута привести часть земель, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

2) принять во внимание, что часть земель расположена в зоне санитарного разрыва от категорированных автодорог.

10. Управлению по вопросам земельных отношений и учёта муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Ушакова С.А.) обеспечить направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Петросян Е.П.)

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Усть-Лабинский район



С.А. Запорожский