

Заключение
по результатам публичных слушаний

«12» августа 2024 года
(дата оформления)

Вимовское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

2 августа 2024 г. в 10.00 часов в администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района, по адресу: Усть-Лабинский район, п.Вимовец, ул.Молодежная 59/2;

2 августа 2024 г. в 11.00 часов в МБОУ СОШ №17, по адресу: Усть-Лабинский район, п.Южный, ул.Школьная, №20.

Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 22 июля 2024 года № 805 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18 апреля 2014 г. №3 протокол № 58» назначены публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 27/1 (258) от 25.07.2024 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления сельских поселений, в разделе «градостроительная деятельность».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинский район.

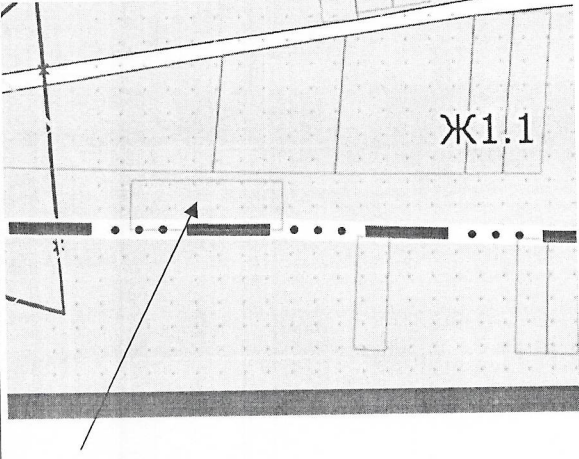
Количество участников публичных слушаний: 13 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протоколы проведения публичных слушаний от 02 августа 2024 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо №71-05.3-02-7439/24 от 02.08.2024 года.		
1.1	В восточной части пос.Вимовец: в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – резервная производственная территория и зона специального назначения, согласно проекту правил – зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2)	Отклонить данное предложение. Зонирование в проекте правил землепользованиях и застройки разработано в соответствии с фактическим использованием земельных участков и массивов.
1.2	К северу – западу от пос. Вимовец: в соответствии с функциональным зонированием генерального плана - резервные территории жилой застройки, согласно проекту правил – зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХУ1)	Отклонить данное предложение. Зонирование в проекте правил землепользованиях и застройки разработано в соответствии с фактическим использованием земельных участков и массивов.
2. Управление государственной охраны объектов культурного наследия письмо от 12.07.2024 г. №71-07-13133/24		
2.1	В соответствии с требованиями ст.30 Градостроительного кодекса	Принять данное предложение.

	<p>на графических материалах проекта в полном объеме отобразить объекты культурного наследия, территории объектов культурного наследия и их зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия.</p> <p>Необходимо проект привести в соответствии с требованиями действующего законодательства, на картах необходимо в полном объеме отобразить границы территорий объектов культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территорий (границы зон охраны, защитные зоны) в соответствии с законодательством в области охраны объектов культурного наследия.</p>	
<p>3. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо от 29.07.2024 г. №71-05.1-04-7233/24</p>		
<p>3.1</p>	<p>Понятийный аппарат правил землепользования и застройки дополнить определением:</p> <p>Коэффициент использования территории (КИТ) – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих, и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке,</p>	<p>Принять данное предложение.</p>

	определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.	
4. Управление земельных отношений и учета муниципальной собственности муниципального образования Усть-Лабинский район		
4.1	<p>Обозначенный земельный участок отобразить в зоне ведения огородничества.</p> 	Принять данное предложение.
5. Стариков Антон Геннадьевич		
5.1	<p>Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0803001:1233 отобразить в зоне сельскохозяйственных предприятий.</p>	Принять данное предложение.
6. Племенной завод «Ладожский» - филиал Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр животноводства – ВИЖ имени академика Л.К.Эрнста».		
6.1	<p>Обозначенный земельный массив отобразить в производственной зоне III</p>	Принять данное предложение.



Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 7 (семь).

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии

А.Н.Киселев