



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

Ленина, ул., д. 38, город Усть-Лабинск,
Краснодарский край, 352330

e-mail: ust_labinsk@mo.krasnodar.ru

тел.: (86135) 5-26-18, факс: (86135) 4-05-57

17.04.2010 № *279*

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам антикоррупционной экспертизы проекта решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 марта 2014 года № 2 протокол № 59»

Управлением по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и Порядком антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 8 декабря 2009 года № 1908 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район» (в редакции от 17.02.2011 года № 272), проведена антикоррупционная экспертиза проекта решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 марта 2014 года № 2 протокол № 59», представленного управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, в целях

выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, в результате чего, установлено:

1. Проект нормативного правового акта 14 апреля 2020 года размещен на официальном сайте муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» в разделе «Антикоррупционная экспертиза» для проведения независимой экспертизы нормативных правовых актов администрации муниципального образования Усть-Лабинский район на коррупциогенность.

В срок, установленный п.1.6. Порядка антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, от независимых экспертов заключения не поступали.

2. В ходе антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта в разделе 3. Градостроительные регламенты обнаружено следующее:

2.1. В подразделе 3.4. П-3 Зоны предприятий, производств и объектов III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300м. в нарушение части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесен вид – «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

Таким образом, вид «предоставление коммунальных услуг» необходимо включить в условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства указанной зоны.

2.2. В подразделе 3.5. П-4 Зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100м в нарушение части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ:

- к основным видам разрешенного использования участков и объектов капитального строительства отнесены виды – «птицеводство» (код 1.10), «свиноводство» (код 1.11), «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1);

- к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесены виды – «скотоводство» (код 1.8), «приюты для животных» (код 3.10.2).

Таким образом, виды «птицеводство», «свиноводство», «скотоводство», «приюты для животных» необходимо исключить из указанной зоны, а вид «предоставление коммунальных услуг» включить в условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. В подразделе 3.6. П-5 Зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50м в нарушение части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ:

- к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесены виды – «птицеводство» (код 1.10), «питомники» (код 1.17);

- к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесен вид – «приюты для животных».

Таким образом, виды «птицеводство», «питомники», «приюты для животных» необходимо исключить из указанной зоны.

2.4. В подразделе 3.7. ИТ-1 Зоны объектов инженерной инфраструктуры к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесен вид – «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1).

Таким образом, вид «объекты придорожного сервиса» необходимо исключить из указанной зоны.

2.5. В подразделе 3.9. Р. Зоны рекреационного назначения в нарушение части 11 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесен вид – «коммунальное обслуживание (код 3.1)».

Таким образом, вид «коммунальное обслуживание» необходимо исключить из указанной зоны.

2.6. В подразделе 3.10. СН-1 Зоны кладбищ в нарушение части 13 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесен вид – «коммунальное обслуживание» (код 3.1).

Таким образом, вид «коммунальное обслуживание» необходимо исключить из указанной зоны.

2.7. В соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения.

Согласно положениям статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, правила землепользования и застройки должны соответствовать генеральному плану поселения.

Таким образом, необходимо внести соответствующие изменения в генеральный план Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, с целью последующего приведения правил землепользования и застройки в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации.

3. Проект нормативного правового акта может быть рекомендован для официального принятия после доработки.

Начальник юридического отдела

 Н.А. Логунова