**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

|  |
| --- |
| ***Градостроительное проектирование территориальное зонирование*** |
| Индивидуальный предприниматель  **ПРИЁМСКИЙ МАКСИМ ИГОРЕВИЧ**  ИНН 662005900814 ОГРНИП 322665800144480  352080, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Северная, 25А  Тел. 8(953)092-14-12  E-mail: gradprok@mail.ru |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Заказчик: Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район Краснодарского края | Контракт № 22  «29» января 2024 года |   **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**  **В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**  **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  ТОМ 1  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  Индивидуальный предприниматель М.И. Приёмский    **2024 г** |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Том I. Утверждаемая часть проекта.** | |
| **Часть 1** | **Положения о территориальном планировании** |
| Раздел 1 | Цели территориального планирования |
| Раздел 2 | Сведения о планируемых объектах местного значения |
| **Часть 2** | **Графические материалы (карты) генерального плана** |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |
|  | Карта функциональных зон поселения |
|  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения |
| **Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.** | |
| **Часть 1** | Пояснительная записка (обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения) |
| Раздел 1 | Анализ современного состояния и ограничений использования планируемой территории. |
| Раздел 2 | Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и планировочной организации |
| Раздел 3 | Перечень мероприятий по территориальному планированию |
| **Часть 2** | Графические материалы по обоснованию генерального плана в виде карт |
|  | Карта существующих границ населённых пунктов, существующих и строящихся объектов |
|  | Карта зон с особыми условиями использования территорий, иных территорий и зон сельского поселения |
|  | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
|  | Карта инженерной инфраструктуры сельского поселения |
|  | Карта объектов культурного наследия сельского поселения |
|  | Карта земель различных категорий сельского поселения |
| **Приложение** | |
| Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** | **Марка**  **чертежа** |
| **Том I. Утверждаемая часть генерального плана**  **Часть 2. Графические материалы поселения.** | | | |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10000 | ГП – 1 |
| 2. | Карта функциональных зон поселения | 1:10000 | ГП – 2 |
| 2.1 | Фрагмент карты функциональных зон поселения | 1:5000 | ГП – 2.1 |
| 3. | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | 1:10000 | ГП – 3 |
| **Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана**  **Часть 2.** **Графические материалы по обоснованию генерального плана поселения** | | | |
| 4. | Карта зон с особыми условиями использования территорий, иных территорий и зон сельского поселения | 1:10000 | ГП – 4 |
| 5. | Карта инженерной инфраструктуры сельского поселения | 1:10000 | ГП – 5 |
| 6. | Карта существующих границ населённых пунктов, существующих и строящихся объектов | 1:10000 | ГП – 6 |
| 7. | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10000 | ГП – 7 |
| 8. | Карта объектов культурного наследия сельского поселения | 1:10000 | ГП – 8 |
| 9. | Карта земель различных категорий сельского поселения | 1:10000 | ГП – 9 |

Оглавление

[**1** **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов** 6](#_Toc174447680)

[**1.1** **Объекты социально-бытового и культурного обслуживания** 6](#_Toc174447681)

[**1.2** **Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения, пожарной безопасности** 8](#_Toc174447682)

[**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** 11](#_Toc174447683)

[**2.1** **Жилого назначения** 11](#_Toc174447684)

[**2.2. Общественно-деловая зона** 13](#_Toc174447685)

[**2.3. Зона рекреационного назначения** 15](#_Toc174447686)

[**2.4. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры** 17](#_Toc174447687)

[**2.5. Зоны сельскохозяйственного использования** 22](#_Toc174447688)

[**2.6. Зоны специального назначения** 25](#_Toc174447689)

[**2.6.1 Зона озелененных территорий специального назначения** 25](#_Toc174447690)

[**2.6.2 Зона кладбищ** 26](#_Toc174447691)

[**2.7. Зона акваторий** 26](#_Toc174447692)

[**2.7.1 Зона акваторий** 27](#_Toc174447693)

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**
   1. **Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

Таблица 1

| **№ п/п** | | | **Номер объекта на карте** | | **Наименование объекта** | | **Основные характеристики** | **Местоположение** | | **Значение** | | **Статус** | | | **Вид функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | | | **2** | | **3** | | **4** | **5** | | **6** | | **7** | | | **8** |
| ***1. Объекты в области образования и науки*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | 1.1 | | Дошкольная образовательная организация | | 120 мест | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | местное | | Планируемый к размещению | | Общественно-деловая зона | | |
| ***2. Объекты в области культуры и искусства*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***3. Объекты культурного наследия*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***4. Объекты физической культуры и массового спорта*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***5. Объекты в области здравоохранения*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***6. Объекты социального обслуживания*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***7. Объекты отдыха и туризма*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***8. Объекты санитарно-курортного назначения*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***9. Прочие объекты обслуживания*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***10. Общественные пространства*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | 10.1 | | | Парк культуры и отдыха | | | площадь 2 га | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | | местное | | Планируемый к размещению | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | |
| 3. | 10.2 | | | Парк культуры и отдыха | | | площадь 1 га | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | | местное | | Планируемый к размещению | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | |
| 4. | 10.3 | | | Парк культуры и отдыха | | | площадь 2,3 га | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная, ул. Красная | | местное | | Планируемый к реконструкции | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | |
| ***11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***13. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***14. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления*** | | | | | | | | | | | | | | | |

* 1. **Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения, пожарной безопасности**

Таблица 2

| **№ п/п** | **Номер объекта на карте** | | **Наименование** | | **Основные характеристики** | | **Значение объекта** | | **Статус объекта** | | **Местоположение** | **Вид функциональной зоны (за исключением линейного объекта)** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | **8** | **9** |
| ***15. Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | 15.1 | Улица в жилой застройке | | Протяжённость 0,9 км. | | местное | | Планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | | \_ | Не устанавливается |
| ***16. Объекты электроснабжения*** | | | | | | | | | | | | | |
| ***17. Объекты газоснабжения*** | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | 17.1 | | Газорегуляторный пункт № 3 | | Производительность 860 м3/час | | местное | | Планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная, ул. Коммунаров | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м. |
|  | 17.2 | | Газорегуляторный пункт № 4 | | Производительность 1298 м3/час | | местное | | Планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная, ул. Красная | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м. |
|  | 17.3 | | Газорегуляторный пункт № 5 | | Производительность 890 м3/час | | местное | | Планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная, ул. Вольная | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м. |
| 3. | 17.4 | | Газопровод низкого давления | | Протяжённость 16,6 км.  D= 90-160 | | местное | | Планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | \_ | Охранная зона по 2 метра от оси |
| 4. | 17.5 | | Газопровод высокого давления | | Протяжённость 0,34 км.  D= 90-110 | | местное | | Планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | \_ | Охранная зона по 5 метров от оси |
|  | 17.6 | | Газопровод низкого давления | | Протяжённость 1,84 км.  D= 160-225 | | местное | | Планируемый к реконструкции | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | \_ | Охранная зона по 2 метра от оси |
| ***18. Объекты теплоснабжения*** | | | | | | | | | | | | | |
| ***19. Объекты водоснабжения*** | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | 19.1 | | Артезианская скважина | | 630,0 куб. м/сут. | | местное | | Планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная, ул. Партизанская | \_ | ЗСО в составе 3-х поясов |
| 6. | 19.2 | | Водопровод | | Протяжённость 4,4 км.  Удельное водопотребление 335 м3/сут. | | местное | | Планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | \_ | Санитарная зона 2 м. от оси |
|  | 19.3 | | Водопровод | | Протяжённость 2,1 км.  Удельное водопотребление 335 м3/сут. | | местное | | Планируемый к реконструкции | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | \_ | Санитарная зона 2 м. от оси |
| ***20. Объекты водоотведения*** | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | 20.1 | | Канализация напорная | | Протяжённость 4,56 км. Удельное водоотведение 1 140 м³/сут | | местное | | планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | \_ | Охранная зона 5 метров от оси |
| 8. | 20.2 | | Канализация самотечная | | Протяжённость 46,5 км.  Удельное водоотведение 4 150 м³/сут | | местное | | планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | \_ | Охранная зона 5 метров от оси |
| 9. | 20.3 | | Очистные сооружения (КОС) | | Производительность 700 м³/сут | | местное | | планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона 100 м. |
| 10. | 20.4 | | Канализационная насосная станция № 1 | | производительность 350 м3/сут | | местное | | планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная, ул. Мира | зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона 30 м |
| 11. | 20.5 | | Канализационная насосная станция № 2 | | производительность 350 м3/сут | | местное | | планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная, ул. Красная | зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона 30 м |
| 12. | 20.6 | | Канализационная насосная станция № 3 | | производительность 700 м3/сут | | местное | | планируемый к размещению | | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная, ул. Дружбы | зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона 30 м |
| ***21. Кладбища*** | | | | | | | | | | | | | |
| ***22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций*** | | | | | | | | | | | | | |

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

* 1. **Жилого назначения**

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Площадь: 366,07 га

#### **2.1.1 Индивидуальной жилой застройки**

Площадь: 366,07 га

Этажность застройки: 1-3

**Объекты местного значения**

Таблица 3

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 4

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 5

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

#### **2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**

Площадь: 0,2 га

Этажность застройки: 1-4

**Объекты местного значения**

Таблица 6

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 7

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 8

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.2. Общественно-деловая зона**

Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Этажность застройки: 5

Площадь: 10,6 га

#### **2.2.1 Многофункциональная общественно-деловая зона**

Площадь: 4,46 га

Этажность застройки: 5

**Объекты местного значения**

Таблица 9

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 10

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 11

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

#### **2.2.2 Зона специализированной общественной застройки**

Площадь: 6,14 га

Этажность застройки: 5

**Объекты местного значения**

Таблица 12

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | местное | Планируемый к размещению | 1 |
| 2 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 100  мест | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | местное муниципального района | Планируемый к размещению | 1 |

**Объекты регионального значения**

Таблица 13

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 14

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.3. Зона рекреационного назначения**

Зоны рекреационного назначения предназначены для организации мест отдыха населения - парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи и иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты. На территории рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов.

Площадь: 40,95 га

#### **Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

Площадь: 0,95 га

**Объекты местного значения**

Таблица 15

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Парк культуры и отдыха | площадь 2 га | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | местное | Планируемый к размещению | 1 |
|  | Парк культуры и отдыха | площадь 1 га | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | местное | Планируемый к размещению | 1 |
|  | Плоскостное спортивное сооружение (детская спортивная площадка) | площадь 400 кв.м. | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | местное муниципального района | Планируемый к размещению | 1 |

**Объекты регионального значения**

Таблица 16

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 17

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

#### **2.3.2 Зона рекреационного назначения**

Площадь: 40,00 га

**Объекты местного значения**

Таблица 18

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Парк культуры и отдыха | площадь 2,3 га | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная, ул. Красная | местное | Планируемый к реконструкции | 1 |

**Объекты регионального значения**

Таблица 19

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 20

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.4. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Площадь: 94,19 га

Максимальная этажность застройки: 4

#### **2.4.1 Коммунально-складская зона**

Площадь: 1,3 га

**Объекты местного значения**

Таблица 21

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 22

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 23

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

#### **2.4.2 Производственная зона**

Площадь: 0,25 га

**Объекты местного значения**

Таблица 24

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 25

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 26

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

#### **2.4.3 Зона инженерной инфраструктуры**

Площадь: 0,8 га

**Объекты местного значения**

Таблица 27

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Газорегуляторный пункт № 3 | Производительность 860 м3/час | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная, ул. Коммунаров | местное | Планируемый к размещению | 1 |
|  | Газорегуляторный пункт № 4 | Производительность 1298 м3/час | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная, ул. Красная | местное | Планируемый к размещению | 1 |
|  | Газорегуляторный пункт № 5 | Производительность 890 м3/час | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная, ул. Вольная | местное | Планируемый к размещению | 1 |
|  | Артезианская скважина | 630,0 куб. м/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная, ул. Партизанская | местное | Планируемый к размещению | 1 |
|  | Очистные сооружения (КОС) | Производительность 700 м³/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная | местное | Планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция № 1 | производительность 350 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная, ул. Мира | местное | Планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция № 2 | производительность 350 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная, ул. Красная | местное | Планируемый к размещению | 1 |
|  | Канализационная насосная станция № 3 | производительность 700 м3/сут | край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Восточная, ул. Дружбы | местное | Планируемый к размещению | 1 |

**Объекты регионального значения**

Таблица 28

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 29

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

#### **2.4.4 Зона транспортной инфраструктуры**

Площадь: 91,84 га

**Объекты местного значения**

Таблица 30

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 31

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 32

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.5. Зоны сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного назначения - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Площадь: 5403,73 га

#### **2.5.1 Зона сельскохозяйственных угодий**

Площадь: 4931,05

**Объекты местного значения**

Таблица 33

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 34

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 35

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

#### **2.5.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Площадь: 472,68 га

**Объекты местного значения**

Таблица 36

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 37

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 38

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.6. Зоны специального назначения**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Площадь: 7,67 га

### **2.6.1 Зона озелененных территорий специального назначения**

Площадь: 3,84 га

**Объекты местного значения**

Таблица 42

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 43

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 44

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

### **2.6.2 Зона кладбищ**

Площадь: 3,83 га

**Объекты местного значения**

Таблица 45

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 46

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 47

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.7. Зона акваторий**

В состав зон акваторий включаются территории, занятые поверхностными водными объектами в пределах естественных, искусственных или условных границ.

Площадь: 130,59 га

### **2.7.1 Зона акваторий**

Площадь: 130,59 га

**Объекты местного значения**

Таблица 48

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

Таблица 49

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

Таблица 50

| **№ пп** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| - | - | - | - | - | - | - |